PROJEKTS

JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS
Jūrmalā

2026. gada 19. novembrī **Nr.** _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 56 Skolas ielā 31, Jūrmalā, atsavināšanu (protokols Nr. 14, . punkts)

Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. 56 Skolas ielā 31, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 6039, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 56 ar kopējo platību 64,7 m^2 un kopīpašuma 6330/407340 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 2501 001, un kopīpašuma 6330/407340 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 2501, kura kopējā platība ir 2938 m^2 (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 56) 2009. gada 22. decembrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6728 56.

Dzīvokļa īpašums Nr. 56 ir 3-istabu dzīvoklis, kas atrodas 9-stāvu dzīvojamās mājas piektajā stāvā.

Par dzīvojamo telpu Skolas ielā 31 - 56, Jūrmalā, 2025. gada 17. februārī noslēgts 2023. gada 7. marta Dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 1.2-16.2/23-278 pārjaunojuma līgums Nr. 8.1-34/28 ar *Vārds Uzvārds* (turpmāk – īrniece) uz laiku līdz 2027. gada 19. februārim. Šobrīd dzīvokļa īpašumā Nr. 56 ir deklarētas trīs personas – īrniece un viņas divas meitas.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) ir saņemts īrnieces 2026. gada 24. marta iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2026. gada 24. martā ar Nr. 1.1-39/25S-3711) ar lūgumu atsavināt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 56. Īrniece atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteiktajam personu lokam, kas var ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ja viņa vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Atsavināšanas likuma 45. panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izskatot atsavināšanas ierosinājumu tika konstatēts, ka tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, līdz ar to īrniece ir tiesīga pirkt dzīvokļa īpašumu Nr. 56, kā arī īrniece un viņas meita *Vārds Uzvārds* (turpmāk – īrnieces ģimenes locekle) 2026. gada 23. oktobrī pie Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Renātes Rones ir noslēgušas notariāli apliecinātu vienošanos, kas iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 3167, par to, ka īrēto dzīvokļa īpašumu Nr. 56 iegūs īpašumā īrnieces ģimenes locekle.

Ņemot vērā iepriekš minēto, mēneša laikā no piedāvājuma par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saņemšanas dienas īrnieces ģimenes loceklei jāpaziņo Administrācijai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu (Atsavināšanas likuma 45. panta piektā daļa).

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt tās īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr. 56 daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā, kurā lielākā daļa dzīvokļa īpašumu pieder privātpersonām (no 72 dzīvokļa īpašumiem pašvaldībai pieder seši dzīvokļa īpašumi).

Dzīvokļa īpašumam Nr. 56 ir noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" noteiktā tirgus vērtība 2026. gada 9. aprīlī	VZD universālā kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2026. gada 1. maijā
39 000,00	42 789,00	11 905,68

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2026. gada 26. oktobra sēdē (protokola Nr. 8.2-7/32) nolēma atsavināt dzīvokļa īpašumu Nr. 56, nosakot objekta nosacīto cenu pamatojoties uz Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 5. oktobra sēdes (protokola Nr. 8.2-7/31), 1. punktā pieņemto lēmumu – par sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību 39 000,00 *euro*, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu un dzīvokļa īpašumu Nr. 56 piedāvāt iegādāties īrnieces ģimenes loceklei, kā arī nolēma, ka dzīvokļa īpašums Nr. 56 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā to noteic Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa.

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 26. oktobra sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/32) kā arī ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 3. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/86), **Jūrmalas dome nolemj**:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 56.
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 56 nosacīto cenu 39 000,00 *euro* (trīsdesmit deviņi tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai trīs nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt Atsavināšanas paziņojumu (1. pielikums) īrnieces ģimenes loceklei, piedāvājot pirkt dzīvokļa īpašumu Nr. 56.
4. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Nr. 56 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Ja īrnieces ģimenes locekle Atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Nr. 56 pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Administrācijas norēķinu kontā samaksā visu pirkuma maksu, vai nomaksas pirkuma gadījumā – avansu 10 procentus no pirkuma maksas Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa

īpašuma Nr. 56 pirkuma līguma (2. pielikums) vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu (3. pielikums).

6. Pilnvarot Administrāciju pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 56 pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu.
7. Ja īrnieces ģimenes locekle nesniedz atbildi Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā vai atsakās iegādāties dzīvokļa īpašumu Nr. 56, šis lēmums zaudē spēku.

Priekšsēdētājs J. Lediņš

1. pielikums
Jūrmalas domes
2026. gada 19. novembra lēmumam Nr. __
(protokols Nr. 14, __. punkts)

Dzīvokļa īpašuma Nr. 56 Skolas ielā 31, Jūrmalā,
kadastra Nr. 1300 900 6039
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Skolas iela 31 – 56, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 900 6039
1.3.	Objekta sastāvs	- dzīvoklis Nr. 56 ar kopējo platību 64,7 m^2; - kopīpašuma 6330/407340 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 2501 001, - kopīpašuma 6330/407340 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 2501, kura kopējā platība ir 2938 m^2 (turpmāk – Objekts).
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2009. gada 22. decembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6728 56.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2026. gada __. _____ lēmums Nr._____ "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 56 Skolas ielā 31, Jūrmalā, atsavināšanu".

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Dzīvojamās telpas lietošanas tiesības	*Vārds Uzvārds* – īrnieces meita
2.2.	Dzīvojamās telpas īres līgums	2023. gada 7. marta Dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 1.2-16.2/23-278 pārjaunojuma līgums Nr. 8.1-34/28

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	39 000,00 *euro* (trīsdesmit deviņi tūkstoši *euro* un 00 centi)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	*euro*
		Objekta pārdošana par tūlītēju samaksu
3.4	Pirkuma maksa	39 000,00 *euro* (trīsdesmit deviņi tūkstoši *euro* un 00 centi)
		Objekta pārdošana uz nomaksu
3.5	Objekta nodrošinājums – 10 % apmērā no Objekta cenas	3 900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi)

3.6.	Objekta pirkuma cenas daļa	35 100,00 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi). Par atlikto maksājumu (nomaksu) maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma cenas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

4.1. Jūrmalas dome ar 2026. gada ___. ____ lēmumu Nr. ___"Par dzīvokļa īpašuma Nr. 56 Skolas ielā 31, Jūrmalā, atsavināšanu" apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk – Paziņojums) un 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija) nosūta to pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk – Persona) uz oficiālo elektronisko adresi vai ierakstītā vēstulē (Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka Paziņojumu saņēmusi).

4.2. Personai rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas vai nodrošinājuma samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši Paziņojuma 3.4. vai 3.5. punktam, Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Administrācijai ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.

4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.

4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Administrācijai Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Administrācijas kontā ieskaitījusi Objekta pirkuma maksu atbilstoši Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksu atbilstoši Paziņojuma 3.5. punktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanai.

4.5. Administrācija organizē Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1. pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus, ja:

4.5.1. Paziņojuma 4.2. punktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

4.5.2. Administrācijas kontā LV36PARX0002484571022, Akciju sabiedrība "Citadele banka", kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši Paziņojuma 3.4. punktam vai Objekta nodrošinājuma maksa atbilstoši Paziņojuma 3.5. punktam.

4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.

4.7. Personai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši Paziņojuma 3.4. punktam.

4.8. Personai Objekta nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta nodrošinājums atbilstoši Paziņojuma 3.5. punktam.

4.9. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu, vai neparaksta Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu

saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Persona iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā, pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personas pienākums ir 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Objekta pirkuma līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā.

5.2. Līdz īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā Personai ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par Objekta faktisko lietošanu.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).

6.2. Ja Personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).

6.3. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4. vai 3.5. punktā norādītā maksājuma samaksu.

6.4. Izziņa par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesamību.

Pielikums
Dzīvokļa īpašuma Nr. 56 Skolas ielā 31, Jūrmalā,
atsavināšanas paziņojumam

Fiziskas personas
APLIECINĀJUMS

Es,_____
(vārds un uzvārds)
apliecinu, ka vēlos pirkt dzīvokļa īpašumu:
Nr. 56 Skolas ielā 31, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 6039,
par objekta pirkuma maksu 39 000,00 *euro* (trīsdesmit deviņi tūkstoši *euro* un 00 centi)
_____
(tūlītēju samaksu vai uz nomaksu)
saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada ___. _____ lēmumu Nr. ____ "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 56 Skolas ielā 31, Jūrmalā, atsavināšanu" apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.
Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.
Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.
Deklarētā adrese:_____
Faktiskā adrese:_____
Personas kods: _____ - _____.
Tālrunis: _____ e-pasts:_____
Esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Personas datu pārzinis ir Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība, Jomas iela 1/5, Jūrmala, kontaktinformācija: pasts@jurmala.lv, 67093816. Personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta pirmās daļas "c" un "e" apakšpunkts. Detalizētāku informāciju par personas datu apstrādi un datu subjekta tiesību īstenošanu var iegūt, vēršoties pie pārziņa, izmantojot norādīto kontaktinformāciju, pārziņa mājaslapas www.jurmala.lv sadaļā "Personas datu aizsardzība" vai pie pārziņa datu aizsardzības speciālista, rakstot uz e-pastu personasdati@jurmala.lv.

Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

_____
(paraksts)

2026. gada____._____

2. pielikums
Jūrmalas domes
2026. gada 19. novembra lēmumam Nr. __
(protokols Nr. 14, __. punkts)

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA
PIRKUMA LĪGUMS NR. _____

Jūrmalā, 2026.gada___._____

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, (turpmāk – PĀRDEVĒJS) kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada _____ lēmumu Nr.___ "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 56 Skolas ielā 31, Jūrmalā, atsavināšanu" rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors _____, no vienas puses, un

_____, personas kods _____, (turpmāk – PIRCĒJS) no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,

pamatojoties uz Jūrmalas domes 2026. gada ___. __ lēmumu Nr.____ "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 56 Skolas ielā 31, Jūrmalā, atsavināšanu", savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – dzīvokļa īpašumu Nr. 56 Skolas ielā 31, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 6039, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 56 ar kopējo platību 64,7 m^2 un kopīpašuma 6330/407340 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 2501 001, un kopīpašuma 6330/407340 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 2501, kura kopējā platība ir 2938 m^2 (turpmāk – OBJEKTS).

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.

1.3. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai īpašuma tiesības uz OBJEKTU 2009. gada 22. decembrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6728 56.

1.4. Par OBJEKTA lietošanu Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajā kārtībā 2025. gada 17. februārī noslēgts 2023. gada 7. marta Dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 1.2-16.2/23-278 pārjaunojuma līgums Nr. 8.1-34/28.

1.5. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

OBJEKTA pirkuma maksa ir 39 000,00 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši *euro* un 00 centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai, un kas PĀRDEVĒJA norēķinu kontā saņemta 2026. gada _____.

3. PUŠU SAISTĪBAS

3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus

normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.

3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.

3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visus riskus par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.

3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.

3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU nostiprināšanai zemesgrāmatā.

3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus

3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā ar nosacījumu, ka PĀRDEVĒJS ir izsniedzis visus nepieciešamos dokumentus PIRCĒJAM.

3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7. apakšpunktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas, sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.

3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.

3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otrai PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

3.11. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos fizisko personu datus (turpmāk – personas dati) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros (t.sk. personas kodu). Līguma ietvaros saņemtos personas datus PĀRDEVĒJS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar personas datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei, kā arī nodrošina, ka PĀRDEVĒJA darbinieki, kuri ir iesaistīti personas datu apstrādē, ir apņēmušies ievērot personas datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, pildot amata pienākumus un arī pēc darba tiesisko attiecību izbeigšanas. PĀRDEVĒJS informē PIRCĒJU par PĀRDEVĒJA Personas datu aizsardzības politiku, un tā ir pieejama PĀRDEVĒJA tīmekļa vietnē: https://www.jurmala.lv/lv/personas-datu-aizsardzibas-politika.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603. panta 5. punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.

4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visus riskus, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.

4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. CITI NOTEIKUMI

5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
5.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi tiek izbeigts 2025. gada 17. februārī starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU noslēgtais 2023. gada 7. marta Dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 1.2-16.2/23-278 pārjaunojuma līgums Nr. 8.1-34/28.
5.4. Parakstot Līgumu, PIRCĒJS apliecina, ka ir informēts, ka PĀRDEVĒJS veic PIRCĒJA un citu Līgumā norādīto fizisko personu personas datu apstrādi, lai nodrošinātu līgumsaistību izpildi, atbilstoši noteiktajiem nosacījumiem, kuri pieejami PĀRDEVĒJA privātuma politikā PĀRDEVĒJA tīmekļa vietnē, kā arī ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.
5.5. PĀRDEVĒJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā PIRCĒJAM ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
5.6. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
5.7. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
5.8. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
5.9. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
5.10. PĀRDEVĒJS informē PIRCĒJU par kārtību, kādā atbilstoši Trauksmes celšanas likumam Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā darbojas iekšējā trauksmes celšanas sistēma, kas ir pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē https://www.jurmala.lv/lv/trauksmes-celsana.
5.11. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. 1 (viens) eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, 1 (viens) eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, 1 (viens) – PĀRDEVĒJAM.
5.12. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS	PIRCĒJS
Jūrmalas valstspilsētas administrācija	_____
Reģistrācijas Nr. 90000056357	Personas kods _____
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015	Deklarētā adrese: _____
Tālr.: _____; e-pasts: _____	Tālr.: _____; e-pasts: _____
_____	_____

Pielikums
2026. gada __.__
Dzīvokļa īpašuma
pirkuma līgumam Nr._____

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA
NODOŠANAS – PIEŅEMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 2026. gada __._____ noslēgto Dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu Nr._____, **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora_____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, **nodod** un

_____, personas kods / reģistrācijas Nr._____, **pārņem savā valdījumā** dzīvokļa īpašumu _____, Jūrmalā, ar kadastra Nr._____, kas sastāv no _____ (turpmāk – dzīvokļa īpašums).

_____ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms dzīvokļa tehniskais stāvoklis un viņa pieņem dzīvokļa īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas ir šī nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis nodošanas – pieņemšanas akts ir sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa 1 (vienam) eksemplāram un 1 (viens) eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

NODOD	PIEŅEM
Jūrmalas valstspilsētas administrācija	_____
Reģistrācijas Nr. 90000056357	Personas kods_____
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015	Deklarētā adrese:_____
Tālr.: _____; e-pasts: _____	Tālr.: _____
_____	_____

3. pielikums
Jūrmalas domes
2026. gada 19. novembra lēmumam Nr. __
(protokols Nr. 14, __. punkts)

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA
NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMS NR. _____

Jūrmalā, 2026. gada___._____

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, (turpmāk – PĀRDEVĒJS) kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada __._____ lēmumu Nr.___ "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 56 Skolas ielā 31, Jūrmalā, atsavināšanu" rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors _____, no vienas puses, un _____, personas kods_____, (turpmāk – PIRCĒJS) no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,

pamatojoties uz Jūrmalas domes 2026. gada __._____ lēmumu Nr.____ "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 56 Skolas ielā 31, Jūrmalā, atsavināšanu", savā starpā noslēdz šādu nomaksas pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – dzīvokļa īpašumu Nr. 56 Skolas ielā 31, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 6039, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 56 ar kopējo platību 64,7 m^2 un kopīpašuma 6330/407340 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 2501 001, un kopīpašuma 6330/407340 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 2501, kura kopējā platība ir 2938 m^2 (turpmāk – OBJEKTS).

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.

1.3. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai īpašuma tiesības uz OBJEKTU 2009. gada 22. decembrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6728 56.

1.4. Par OBJEKTA lietošanu Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajā kārtībā 2025. gada 17. februārī noslēgts 2023. gada 7. marta Dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 1.2-16.2/23-278 pārjaunojuma līgums Nr. 8.1-34/28.

1.5. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir 39 000,00 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

2.2. PIRCĒJS ir atbildīgs par pirkuma maksas un visu normatīvajos aktos noteikto obligāto maksājumu, kas saistīti ar OBJEKTU, veikšanu.

2.3. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no OBJEKTA 2.1. punktā noteiktās maksas, tas ir, _____ EUR (*euro* un 00 centi), kas PĀRDEVĒJA norēķinu kontā saņemts 20__. gada_____; šī summa tiek ieskaitīta kā pirkuma maksas avanss.

2.4. Pirkuma maksas samaksai tiek piemērots atliktais maksājums (nomaksa) ar termiņu 5 (PIECI) gadi. PIRCĒJS maksā pirkuma maksu ___ (_____) 60 (sešdesmit) vienādos maksājumos, kārtējo maksājumu veicot līdz katra mēneša pēdējam datumam atbilstoši maksājumu grafikam (1. pielikums), pamatojoties uz PĀRDEVĒJA izrakstīto rēķinu, ar

pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, akciju sabiedrība "Citadele banka", kods PARXLV22, kontā LV36PARX0002484571022.

2.5. PĀRDEVĒJS rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. PĀRDEVĒJA sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu PIRCĒJAM, ja tas satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. PĀRDEVĒJS rēķinu elektroniski nosūta PIRCĒJAM uz e-pasta adresi _____ vai oficiālo elektronisko adresi.

2.6. Par atlikto maksājumu (nomaksu) PIRCĒJS maksā 6 % (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

2.7. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņu kavējumiem PIRCĒJS maksā nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2.8. Ja PIRCĒJAM ir maksājumu parāds, tad PIRCĒJA kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843. pantu PĀRDEVĒJS bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas parādu (pirkuma maksas pamatsumma un procenti par atlikto maksājumu).

2.9. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad PĀRDEVĒJS ir saņēmis maksājumu Līgumā norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

2.10. PIRCĒJAM ir tiesības samaksāt visu OBJEKTA pirkuma maksas daļu pirms noteiktā termiņa.

3. PUŠU SAISTĪBAS

3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (2. pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.

3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.

3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visus riskus par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.

3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda. PĀRDEVĒJS piekrīt OBJEKTA īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda pēc OBJEKTA pirkuma maksas (tai skaitā procentu par atlikto maksājumu) saņemšanas pilnā apmērā uz PĀRDEVĒJA norādīto bankas kontu.

3.5. PĀRDEVĒJS apņemas 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad PIRCĒJS ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksu pilnā apmērā, parakstīt un sagatavot no PĀRDEVĒJA puses visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar OBJEKTA ierakstīšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.

3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.

3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 3 (trīs) mēnešu laikā pēc OBJEKTA pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā ar nosacījumu, ka PĀRDEVĒJS ir izsniedzis visus nepieciešamos dokumentus PIRCĒJAM.

3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7. apakšpunktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma

maksas, sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.

3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.

3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otrai PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

3.11. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos fizisko personu datus (turpmāk – personas dati) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros (t.sk. personas kodu). Līguma ietvaros saņemtos personas datus PĀRDEVĒJS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar personas datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei, kā arī nodrošina, ka PĀRDEVĒJA darbinieki, kuri ir iesaistīti personas datu apstrādē, ir apņēmušies ievērot personas datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, pildot amata pienākumus un arī pēc darba tiesisko attiecību izbeigšanas. PĀRDEVĒJS informē PIRCĒJU par PĀRDEVĒJA Personas datu aizsardzības politiku, un tā ir pieejama PĀRDEVĒJA tīmekļa vietnē: https://www.jurmala.lv/lv/personas-datu-aizsardzibas-politika.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603. panta 5. punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.

4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visus riskus, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.

4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. PĀRDEVĒJA ATKĀPŠANĀS TIESĪBA PIRKUMA MAKSAS NESAMAKSAS GADĪJUMĀ

5.1. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un bez tiesas atcelt Līgumu, rakstiski paziņojot par to PIRCĒJAM 1 (vienu) mēnesi iepriekš, un PIRCĒJAM ir pienākums noslēgt atcēlēju līgumu, ja:

5.1.1. nav samaksāta visa OBJEKTA pirkuma maksa un tiesa pasludina PIRCĒJA maksātnespējas procesu;

5.1.2. Līgumā noteiktie maksājumi netiek izdarīti 2 (divu) maksājamo termiņu laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās dienas.

5.2. PĀRDEVĒJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā PIRCĒJAM ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

5.3. Ja Līgums tiek atcelts vai atzīts par spēkā neesošu vai Līgums tiek izbeigts 5.2. punktā noteiktajā gadījumā, PIRCĒJS 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā no atcēlēja līguma noslēgšanas dienas nodod PĀRDEVĒJAM OBJEKTU līdz ar tā pieaugumiem un ienākumiem, parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu.

5.4. Ja ir noslēgts atcēlējs līgums vai Līgums ir atzīts par spēkā neesošu, vai vienpusēji izbeigts, PUSES vienojas, ka PIRCĒJA veiktie maksājumi par OBJEKTA pirkumu tiek uzskatīti kā samaksa par OBJEKTA lietošanu, kas netiek atmaksāta PIRCĒJAM.

5.5. Ja Līgums tiek atcelts pēc PIRCĒJA maksātnespējas procesa pasludināšanas saskaņā ar administratora vienpusēju prasību, administrators veic visus maksājumus par OBJEKTA lietošanu.

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

6.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

6.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi tiek izbeigts 2025. gada 17. februārī starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU noslēgtais 2023. gada 7. marta Dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 1.2-16.2/23-278 pārjaunojuma līgums Nr. 8.1-34/28.

6.4. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.

6.5. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.

6.6. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.

6.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

6.8. PĀRDEVĒJS informē PIRCĒJU par kārtību, kādā atbilstoši Trauksmes celšanas likumam Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā darbojas iekšējā trauksmes celšanas sistēma, kas ir pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē https://www.jurmala.lv/lv/trauksmes-celsana.

6.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. 1 (viens) eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, 1 (viens) eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, 1 (viens) – PĀRDEVĒJAM.

6.10. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienoti:

6.11. 1.pielikums – Maksājumu grafiks uz __ (____) lapas;

6.12. 2.pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS	PIRCĒJS
Jūrmalas valstspilsētas administrācija	_____
Reģistrācijas Nr. 90000056357	Personas kods: _____
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015	Deklarētā adrese: _____
_____	_____
_____	_____

2. Pielikums
2026. gada _____
Dzīvokļa īpašuma nomaksas
pirkuma līgumam Nr._____

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA
NODOŠANAS – PIEŅEMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 20_.gada __._____ noslēgto Dzīvokļa īpašuma nomaksas pirkuma līgumu Nr._____, **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora_____personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, **nodod** un _____, personas kods / reģistrācijas Nr._____, **pārņem savā valdījumā** dzīvokļa īpašumu _____, Jūrmalā, ar kadastra Nr._____, kas sastāv no _____ (turpmāk – dzīvokļa īpašums).

_____ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms dzīvokļa tehniskais stāvoklis un viņa pieņem dzīvokļa īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas ir šī nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis nodošanas – pieņemšanas akts ir sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa 1 (vienam) eksemplāram un 1 (viens) eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

NODOD	PIEŅEM
Jūrmalas valstspilsētas administrācija	_____
Reģistrācijas Nr. 90000056357	Personas kods_____
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015	Deklarētā adrese:_____
Tālr.: _____; e-pasts: _____	Tālr.: _____
_____	_____