PROJEKTS

JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS
Jūrmalā

Nr. _____

Par zemesgabala (starpgabala) Kauguri 0511, Jūrmalā, atsavināšanu

(protokols Nr. , . punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Kauguri 0511, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 0007, zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 020 0511, ar kopējo platību 333 m^2, (turpmāk – zemesgabals) 2018. gada 1. jūnijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578619.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 "Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15), kā arī teritorijā ar īpašiem nosacījumiem – Teritorijās, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118), kur atbilstoši apbūves parametriem minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība ir 1200 m^2.

Zemesgabalam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteikti šādi apgrūtinājumi:

- zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli – bāku.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punkta "a" apakšpunkts noteic, ka zemesgabals klasificējams kā zemes starpgabals, ja tā platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei.

Zemesgabals uzskatāms par zemes starpgabalu, jo konfigurācija nepieļauj racionāli veikt apbūvi un neatbilst Apbūves noteikumos noteiktajai minimālajai apbūves gabala platībai, ko apliecina arī Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldes 2026. gada 23. jūlija izziņa Nr. 14-2/34. Līdz ar to zemesgabals klasificējams kā zemes starpgabals.

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 5. punkts noteic, ka zemes vienības projektē ar kompaktu konfigurāciju un likvidē starpgabalus, ja tas ir iespējams. Ievērojot zemesgabala novietojumu un to, ka Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais zemesgabals (zemes starpgabals) netiek izmantots pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai tās iestāžu vajadzībām, kā arī nākotnē

nav paredzēts to izmantot pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, pašvaldība saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu var ierosināt zemesgabala atsavināšanu.

Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punkts noteic, ka zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Administrācija ir saņēmusi nekustamā īpašuma Vētras ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 4106, īpašnieka *Vārds Uzvārds* 2026. gada 12. oktobra iesniegumu (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2026. gada 12. oktobrī ar Nr. 1.1-39/26S-12838) un nekustamā īpašuma Vētras ielā 17, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 4105, kopīpašnieku *Vārds Uzvārds*, *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* 2026. gada 12. oktobra iesniegumu (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2026. gada 12. oktobrī ar Nr. 1.1-39/26S-12760,12768,12779), kuros norādīts, ka pirmpirkuma tiesīgās personas ir vienojušās un vēlas izpirkt zemesgabalu (starpgabalu) proporcionāli tam, kā tas piekļaujas katram no abiem robežojošajiem īpašumiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Ievērojot zemesgabala novietojumu un Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļas sagatavoto plānu (pielikums Nr. 1), lai likvidētu zemes starpgabalu, zemesgabals atsavināms proporcionāli zemesgabalam piegulošo zemesgabalu īpašniekiem: nekustamā īpašuma Vētras ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 4106, īpašniekam atsavināma zemesgabala 30/333 domājamās daļas (30 m^2) no zemesgabala kopējās platības un nekustamā īpašuma Vētras ielā 17, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 4105, kopīpašniekiem atsavināma zemesgabala 303/333 domājamās daļas (303 m^2) no zemesgabala kopējās platības.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Savukārt Atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Zemesgabalam ir noteiktas šādas vērtības (*euro*):

	Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" noteiktā tirgus vērtība 2026. gada 4. septembrī	VZD universālā kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2026. gada 1. oktobrī
Zemesgabala 30/333 d.d. (30 m^2)	558,56	311,98	319,01
Zemesgabala 303/333 d.d. (303 m^2)	5 641,44	3 151,02	3 221,99
KOPĀ:	6 200,00	3 463,00	3 541,00

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir – manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2026. gada 26. oktobra sēdē (protokola Nr. 8.2-7/32) izskatīja jautājumu par zemesgabala (starpgabala) atsavināšanu un nolēma to pārdot pirmpirkuma tiesīgajām personām proporcionāli zemesgabalam piegulošo zemesgabalu īpašniekiem par brīvu cenu un nosacīto cenu noteikt saskaņā ar sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību – 6 200,00 *euro*, atbilstoši noteiktajai zemesgabala daļai, kā arī noteica, ka zemesgabalu

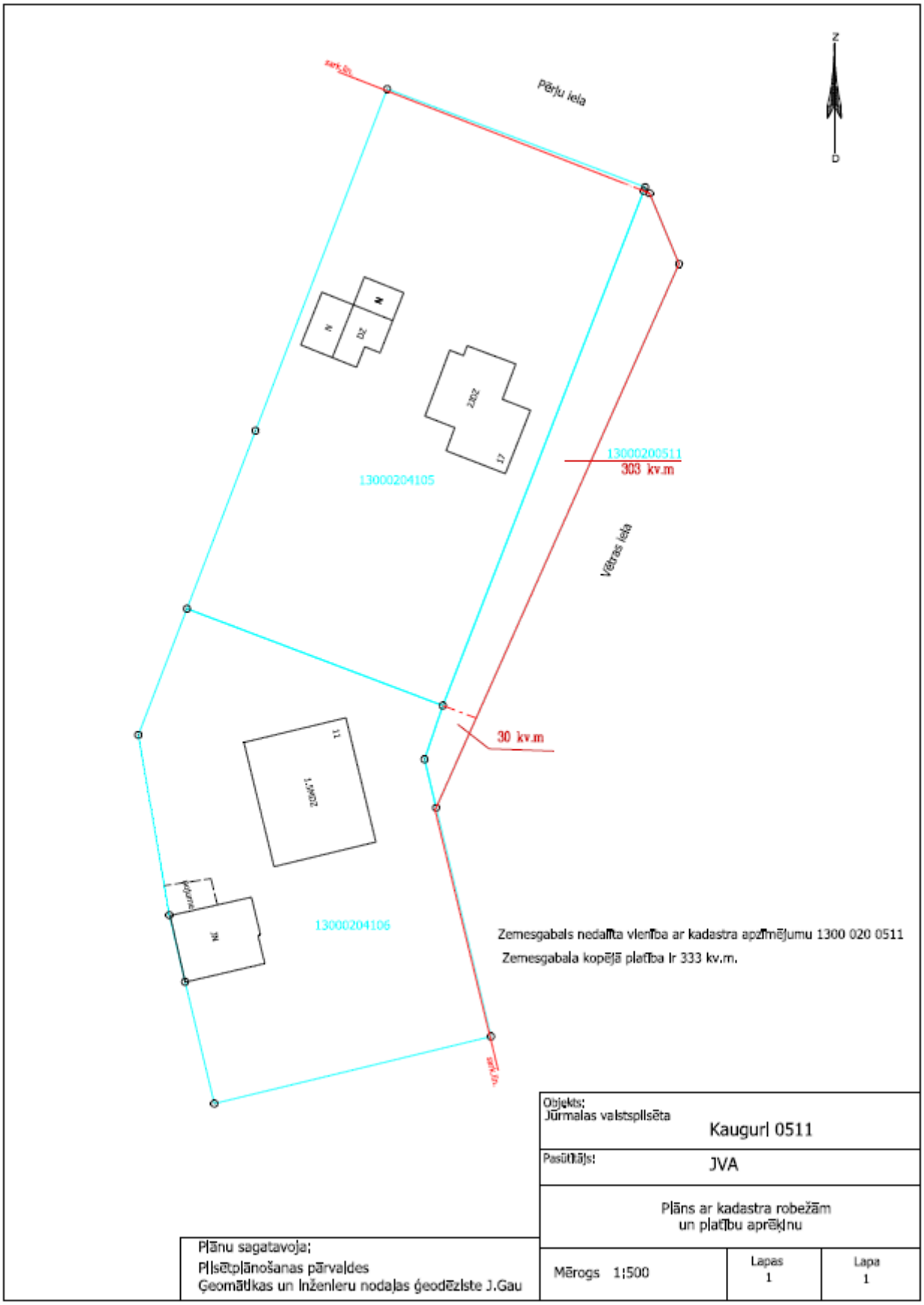
pirmpirkuma tiesīgās personas var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas).

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 37. panta piekto daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 26. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/32), kā arī Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 3. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/…), **Jūrmalas dome nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo zemesgabalu (starpgabalu) proporcionāli zemesgabalam piegulošo zemesgabalu īpašniekiem (1. pielikums), piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu.
2. Apstiprināt zemesgabala nosacīto cenu 6 200,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi), t.sk. zemesgabala 30/333 domājamās daļas nosacīto cenu 558,56 *euro* (pieci simti piecdesmit astoņi *euro* un 56 centi) un zemesgabala 303/333 domājamās daļas nosacīto cenu 5 641,44 *euro* (pieci tūkstoši seši simti četrdesmit viens *euro* un 44 centi).
3. Atzīt nekustamā īpašuma Vētras ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 4106, īpašnieku par zemesgabala 30/333 domājamās daļas pirmpirkuma tiesīgo personu.
4. Atzīt nekustamā īpašuma Vētras ielā 17, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 4105, kopīpašniekus par zemesgabala 303/333 domājamās daļas pirmpirkuma tiesīgajām personām.
5. Noteikt, ka zemesgabals tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc Atsavināšanas paziņojuma (2. pielikums) saņemšanas dienas)
6. Uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai trīs nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajām personām Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot pirkt zemesgabalu atbilstoši lēmuma 3. un 4. punktā noteiktajai zemesgabala daļai.
7. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona Atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt zemesgabala daļas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Administrācijas norēķinu kontā samaksā visu pirkuma maksu, Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt zemesgabala daļas pirkuma līguma noslēgšanu (3. vai 4. pielikums).
8. Pilnvarot Administrāciju pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt šī lēmuma 7. punktā minēto zemesgabala daļas pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs J. Lediņš

1. pielikums
Jūrmalas domes
2026. gada 19. novembra lēmumam Nr._
(protokols Nr. , . punkts)



2. pielikums
Jūrmalas domes
2026. gada 19. novembra lēmumam Nr._
(protokols Nr. , . punkts)

Zemesgabala Kauguri 0511, Jūrmalā,
kadastra Nr. 1300 020 0007
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Kauguri 0511, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 020 0007
1.3.	Kadastra apzīmējums	1300 020 0511
1.4.	Objekta sastāvs	zemesgabals (starpgabals), kadastra apzīmējums 1300 020 0511, kura kopējā platība ir 333 m^2 (turpmāk – Objekts).
1.5.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2018. gada 1. jūnijā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578619.
1.6.	Objekta apgrūtinājumi saskaņā ar Aizsargjoslu likumu	- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli – bāku.
1.7.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2026. gada __. novembra lēmums Nr. _____ "Par zemesgabala (starpgabala) Kauguri 0511, Jūrmalā, atsavināšanu".

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgajām personām

2.1.1.	Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1300 020 4106, Vētras ielā 11, Jūrmalā, īpašnieks	*Vārds Uzvārds* (turpmāk – Persona Nr. 1)
2.1.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2016. gada 14. oktobrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3696.
2.2.1.	Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1300 020 4105, Vētras ielā 17, Jūrmalā, kopīpašnieki	*Vārds Uzvārds* – 1/9 d.d. īpašnieks, *Vārds Uzvārds* – 4/9 d.d. īpašnieks, *Vārds Uzvārds* – 4/9 d.d. īpašnieks (kopīpašnieki kopā, turpmāk – Personas Nr. 2)
2.2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2023. gada 10. februārī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5101.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	6 200,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	*euro*
		Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu
3.4	Pirkuma maksa	6 200 *euro* (seši tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi)

3.4.1.	Personai Nr. 1 Objekta – 30/333 d.d. Pirkuma maksa	558,56 *euro* (pieci simti piecdesmit astoņi *euro* un 56 centi)
3.4.2.	Personām Nr. 2 Objekta - 303/333 d.d. Pirkuma maksa	5 641,44 *euro* (pieci tūkstoši seši simti četrdesmit viens *euro* un 44 centi), t.sk. *Vārds Uzvārds* – 626,82 *euro*, *Vārds Uzvārds* – 2507,31 *euro* un *Vārds Uzvārds* – 2507,31 *euro*).

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

4.1. Jūrmalas dome ar 2026. gada ___. novembra lēmumu Nr. ___"Par zemesgabala (starpgabala) Kauguri 0511, Jūrmalā, atsavināšanu" apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk – Paziņojums) un 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija) nosūta to pirmpirkuma tiesīgajām personām (turpmāk – Personas) uz oficiālo elektronisko adresi vai ierakstītā vēstulē (Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Personas ar savu parakstu apliecinājušas, ka šo Paziņojumu saņēmušas).

4.2. Personām rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta daļas pirkuma maksas apliecinošs dokuments atbilstoši Paziņojuma 3.4.1. un attiecīgi 3.4.2. punktam, Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Administrācijai ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.

4.3. Jebkuri nosacījumi no Personu puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personu atteikumu pirkt Objektu.

4.4. Ja Personas kopā ar Apliecinājumu ir iesniegušas Administrācijai Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Administrācijas kontā ieskaitījušas Objekta daļas pirkuma maksu atbilstoši Paziņojuma 3.4.1. un 3.4.2. punktam, uzskatāms, ka Personas ir devušas piekrišanu Objekta daļas pirkuma līguma noslēgšanai.

4.5. Administrācija organizē Objekta daļas pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Personas ir iesniegušas Paziņojuma 1. pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus, ja:

4.5.1. Paziņojuma 4.2. punktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objekta daļu un iesniegti Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

4.5.2. Administrācijas kontā LV36PARX0002484571022, Akciju sabiedrības "Citadele banka", kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta daļas pirkuma maksa atbilstoši Paziņojuma 3.4.1. un attiecīgi 3.4.2. punktam.

4.6. Personas ir atbildīgas par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.

4.7. Personām Objekta daļas pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta daļas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta daļas pirkuma maksa atbilstoši Paziņojuma 3.4.1. un attiecīgi 3.4.2. punktam.

4.8. Ja Personas neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta daļas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta daļas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

5.1. Īpašuma tiesības uz Objekta daļu Personas iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personu pienākums ir trīs mēnešu laikā pēc Administrācijas nostiprinājuma

lūguma saņemšanas iesniegt Rīgas rajona tiesā dokumentus Personu īpašuma tiesību uz Objekta daļu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

5.2. Ar Objekta daļu pirkuma līguma un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Personām ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

5.3. Administrācija informē Personas par kārtību, kādā atbilstoši Trauksmes celšanas likumam Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā darbojas iekšējā trauksmes celšanas sistēma, un tā ir pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē https://www.jurmala.lv/lv/trauksmes-celsana.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

6.1. Apliecinājums pirkt Objekta daļu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).

6.2. Ja Personu vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).

6.3. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4.1. vai attiecīgi 3.4.2. punktā norādītā maksājuma samaksu.

6.4. Ja Personas neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta daļas pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta daļas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

Pielikums
zemesgabala Kauguri 0511, Jūrmalā,
atsavināšanas paziņojumam

Fiziskas personas
APLIECINĀJUMS

Es_____
(vārds un uzvārds)
Apliecinu, ka vēlos pirkt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā **zemesgabala (starpgabala) Kauguri 0511, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 0007,** kadastra apzīmējums 1300 020 0511, kura kopējā platība ir 333 m^2, kopīpašuma _____domājamās daļas – _____ m^2 platībā par objekta pirkuma maksu _____*euro* (_____*euro* un ___ centi), atbilstoši Objekta atsavināšanas paziņojuma 3.4.1. vai 3.4.2. punktam (proporcionāli man piederošajai kopīpašuma daļai), ar tūlītēju samaksu, saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada ___. novembra lēmumu Nr. ____ "Par zemesgabala (starpgabala) Kauguri 0511, Jūrmalā, atsavināšanu" apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.
Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.
Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.
Deklarētā adrese:_____
Faktiskā adrese:_____
Personas kods: _____ - _____.
Tālrunis: _____ e-pasts:_____

Esmu informēts, ka iesniegtie fiziskās personas dati tiks apstrādāti ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Personas datu pārzinis: Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība (Jūrmalas valstspilsētas administrācija), Jomas iela 1/5, Jūrmala, kontaktinformācija: pasts@jurmala.lv, 67093816. Personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta pirmās daļas "c" un "e" apakšpunkts – Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto juridisko pienākumu izpilde, lai Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība kā publiska persona varētu veikt nekustamā īpašuma atsavināšanu.
Iesniedzot šo apliecinājumu, persona apliecina, ka ir iepazinusies ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Personas datu aizsardzības politiku, kas pieejama tīmekļa vietnē https://www.jurmala.lv/lv/personas-datu-aizsardzibas-politika.

Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

_____
(paraksts)

2026. gada____._____

3. pielikums
Jūrmalas domes
2026. gada 19. novembra lēmumam Nr. __
(protokols Nr. , . punkts)

PIRKUMA LĪGUMS NR. _____

Jūrmalā, 20__.gada___._____

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, (turpmāk – PĀRDEVĒJS) kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada __. novembra lēmumu Nr. _____ "Par zemesgabala (starpgabala) Kauguri 0511, Jūrmalā, atsavināšanu" rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors, no vienas puses, un

_____, _____, (turpmāk – PIRCĒJS) no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,

pamatojoties uz Jūrmalas domes 2026. gada ___ novembra lēmumu Nr.____ "Par zemesgabala (starpgabala) Kauguri 0511, Jūrmalā, atsavināšanu", savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk objektu – zemesgabala Kauguri 0511, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 0007, kadastra apzīmējums 1300 020 0511, kura kopējā platība ir 333 m^2, kopīpašuma 30/333 domājamās daļas – 30 m^2 platībā (turpmāk – OBJEKTS).

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.

1.3. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai īpašuma tiesības uz OBJEKTU 2018. gada 1. jūnijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000578619.

1.4. OBJEKTAM ir noteikti šādi apgrūtinājumi:

1.4.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija;

1.4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli – bāku.

1.5. OBJEKTAM piegulošā zemesgabala Vētras ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 4106, īpašuma tiesības PIRCĒJAM nostiprinātas 2016. gada 14. oktobrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3696.

1.6. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

OBJEKTA pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ *euro* un ___ centi), ko PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai, un kas PĀRDEVĒJA norēķinu kontā saņemta 2026. gada ___. _____.

3. PUŠU SAISTĪBAS

3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.

3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visus riskus par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā, ar nosacījumu, ka PĀRDEVĒJS ir izsniedzis visus nepieciešamos dokumentus PIRCĒJAM.
3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7. punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otrai PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.
3.11. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos fizisko personu datus (turpmāk – personas dati) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros (t.sk. personas kodu). Līguma ietvaros saņemtos personas datus PĀRDEVĒJS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar personas datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei, kā arī nodrošina, ka PĀRDEVĒJA darbinieki, kuri ir iesaistīti personas datu apstrādē, ir apņēmušies ievērot personas datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, pildot amata pienākumus un arī pēc darba tiesisko attiecību izbeigšanas. PĀRDEVĒJS informē PIRCĒJU par PĀRDEVĒJA Personas datu aizsardzības politiku, un tā ir pieejama PĀRDEVĒJA tīmekļa vietnē: https://www.jurmala.lv/lv/personas-datu-aizsardzibas-politika.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603. panta 5. punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visus riskus, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. CITI NOTEIKUMI

5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

5.3. PĀRDEVĒJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā PIRCĒJAM ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

5.4. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.

5.5. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.

5.6. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.

5.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.8. PĀRDEVĒJS informē PIRCĒJU par kārtību, kādā atbilstoši Trauksmes celšanas likumam Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā darbojas iekšējā trauksmes celšanas sistēma, kas ir pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē https://www.jurmala.lv/lv/trauksmes-celsana.

5.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz __ (_____) lapām un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. 1 (viens) eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, 1 (viens) eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, 1 (viens) – PĀRDEVĒJAM.

5.10. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS	PIRCĒJS
Jūrmalas valstspilsētas administrācija	_____
Reģistrācijas Nr. 90000056357	Personas kods _____
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015	Deklarētā adrese: _____
Tālr.: _____; e-pasts: _____	Tālr.: _____; e-pasts: _____
_____	_____

Pielikums
2026. gada _____
Pirkuma līgumam Nr._____

NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 2026. gada __._____ noslēgto Pirkuma līgumu Nr._____, **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora_____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada _____ lēmumu Nr. ___ "Par zemesgabala (starpgabala) Kauguri 0511, Jūrmalā, atsavināšanu", **nodod** un _____, personas kods _____, **pārņem savā valdījumā** zemesgabala Kauguri 0511, Jūrmalā**,** kadastra Nr. 1300 020 0007, kadastra apzīmējums 1300 020 0511, kura kopējā platība ir 333 m^2, kopīpašuma 30/333 domājamo daļu – 30 m^2 platībā (turpmāk – zemesgabala daļa).

_____ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms zemesgabala daļas faktiskais stāvoklis un pieņem zemesgabala daļu tādā stāvoklī, kādā tā ir šī nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis nodošanas – pieņemšanas akts ir sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa 1 (vienam) eksemplāram un 1 (viens) eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

NODOD	PIEŅEM
Jūrmalas valstspilsētas administrācija	_____
Reģistrācijas Nr. 90000056357	Personas kods_____
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015	Deklarētā adrese:_____
Tālr.: _____; e-pasts: _____	Tālr.: _____
_____	_____

4. pielikums
Jūrmalas domes
2026. gada 19. novembra lēmumam Nr. __
(protokols Nr. , . punkts)

PIRKUMA LĪGUMS NR. _____

Jūrmalā, 20__.gada___._____

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, (turpmāk – PĀRDEVĒJS), kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada __. novembra lēmumu Nr. _____ "Par zemesgabala (starpgabala) Kauguri 0511, Jūrmalā, atsavināšanu" rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors, no vienas puses, un

_____, _____, (turpmāk – PIRCĒJS) no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,

pamatojoties uz Jūrmalas domes 2026. gada ___ novembra lēmumu Nr.____ "Par zemesgabala (starpgabala) Kauguri 0511, Jūrmalā, atsavināšanu", savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk objektu – zemesgabala Kauguri 0511, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 0007, kadastra apzīmējums 1300 020 0511, kura kopējā platība ir 333 m^2, kopīpašuma 303/333 domājamās daļas – 303 m^2 platībā, proporcionāli sev piederošajai nekustamā īpašuma Vētras ielā 17, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 4105, kopīpašuma ____ domājamai daļai (turpmāk – OBJEKTS).

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.

1.3. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai īpašuma tiesības uz OBJEKTU 2018. gada 1. jūnijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000578619.

1.4. OBJEKTAM ir noteikti šādi apgrūtinājumi:

1.4.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija;

1.4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli – bāku.

1.5. OBJEKTAM piegulošā zemesgabala Vētras ielā 17, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 4105, kopīpašuma ____domājamo daļu īpašuma tiesības PIRCĒJAM nostiprinātas 2023. gada 10. februārī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5101.

1.6. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

OBJEKTA pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ *euro* un ___ centi), ko PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai, un kas PĀRDEVĒJA norēķinu kontā saņemta 2026. gada ___. _____.

3. PUŠU SAISTĪBAS

3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus

normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.

3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.

3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visus riskus par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.

3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.

3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU nostiprināšanai zemesgrāmatā.

3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.

3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā, ar nosacījumu, ka PĀRDEVĒJS ir izsniedzis visus nepieciešamos dokumentus PIRCĒJAM.

3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7. punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.

3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.

3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otrai PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

3.12. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos fizisko personu datus (turpmāk – personas dati) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros (t.sk. personas kodu). Līguma ietvaros saņemtos personas datus PĀRDEVĒJS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar personas datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei, kā arī nodrošina, ka PĀRDEVĒJA darbinieki, kuri ir iesaistīti personas datu apstrādē, ir apņēmušies ievērot personas datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, pildot amata pienākumus un arī pēc darba tiesisko attiecību izbeigšanas. PĀRDEVĒJS informē PIRCĒJU par PĀRDEVĒJA Personas datu aizsardzības politiku, un tā ir pieejama PĀRDEVĒJA tīmekļa vietnē: https://www.jurmala.lv/lv/personas-datu-aizsardzibas-politika.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603. panta 5. punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.

4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visus riskus, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.

4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. CITI NOTEIKUMI

5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

5.3. PĀRDEVĒJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā PIRCĒJAM ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

5.4. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.

5.5. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.

5.6. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.

5.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.8. PĀRDEVĒJS informē PIRCĒJU par kārtību, kādā atbilstoši Trauksmes celšanas likumam Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā darbojas iekšējā trauksmes celšanas sistēma, kas ir pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē https://www.jurmala.lv/lv/trauksmes-celsana.

5.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz __ (_____) lapām un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. 1 (viens) eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, 1 (viens) eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, 1 (viens) – PĀRDEVĒJAM.

5.10. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS	PIRCĒJS
Jūrmalas valstspilsētas administrācija	_____
Reģistrācijas Nr. 90000056357	Personas kods _____
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015	Deklarētā adrese: _____
Tālr.: _____; e-pasts: _____	Tālr.: _____; e-pasts: _____
_____	_____

Pielikums
2026. gada _____
Pirkuma līgumam Nr._____

NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 2026. gada __._____ noslēgto Pirkuma līgumu Nr._____, **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora_____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada _____ lēmumu Nr. ___ "Par zemesgabala (starpgabala) Kauguri 0511, Jūrmalā, atsavināšanu", **nodod** un _____, personas kods _____, **pārņem savā valdījumā** zemesgabala Kauguri 0511, Jūrmalā**,** kadastra Nr. 1300 020 0007, kadastra apzīmējums 1300 020 0511, kura kopējā platība ir 333 m^2, kopīpašuma 303/333 domājamo daļu – 303 m^2 platībā, proporcionāli sev piederošajai nekustamā īpašuma Vētras ielā 17, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 4105, kopīpašuma ____domājamai daļai (turpmāk – zemesgabala daļa).

_____ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms zemesgabala daļas faktiskais stāvoklis un pieņem zemesgabala daļu tādā stāvoklī, kādā tā ir šī nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis nodošanas – pieņemšanas akts ir sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa 1 (vienam) eksemplāram un 1 (viens) eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

NODOD	PIEŅEM
Jūrmalas valstspilsētas administrācija	_____
Reģistrācijas Nr. 90000056357	Personas kods_____
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015	Deklarētā adrese:_____
Tālr.: _____; e-pasts: _____	Tālr.: _____
_____	_____