PROJEKTS

JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS
Jūrmalā

2026. gada **Nr.**

Par namīpašuma daļas Darba ielā 11, Jūrmalā, atsavināšanu

(protokols Nr. , . punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2000. gada 11. februāra lēmumu Nr. 119 "Par zemes nodošanu īpašumā par maksu Jūrmalā, Darba ielā 11" izveidots zemesgabals Darba ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 6706, 1606 m^2 platībā (turpmāk – zemesgabals) nosakot, ka namīpašuma labticīgajiem ieguvējiem ir tiesības iegūt īpašumā par maksu valstij piekrītošo zemesgabalu. Šobrīd saskaņā ar Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 6352 datiem īpašuma tiesības uz zemesgabalu nostiprinātas Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā uz 1/2 domājamo daļu un *Vārds Uzvārds* uz 1/2 domājamo daļu.

Uz zemesgabala atrodas namīpašums Darba ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 6706, kas sastāv no dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 001, ar kopējo platību 97,0 m^2; šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 002, ar kopējo platību 14,9 m^2; šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 003, ar kopējo platību 19,4 m^2; šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 004, ar kopējo platību 27,6 m^2; un saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 005, ar kopējo platību 9,4 m^2, (turpmāk – Namīpašums) kas reģistrēts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6352. Īpašuma tiesības uz Namīpašumu nostiprinātas 2023. gada 2. augustā – *Vārds Uzvārds* uz 1/2 domājamo daļu, 2024. gada 6. decembrī – *Vārds Uzvārds* uz 1/8 domājamo daļu un 2025. gada 5. jūnijā – Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) uz 3/8 domājamām daļām (turpmāk – Namīpašuma daļa).

Starp Namīpašuma kopīpašniekiem nav noteikta ēku (būvju) dalīta lietošanas kārtība.

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6352 *Vārds Uzvārds* uz viņam piederošo *domājamās daļas lielums* domājamo daļu no nekustamā īpašuma Darba ielā 11, Jūrmalā, ierakstītas divas piedziņas atzīmes:

- 2025. gada 14. jūlijā ierakstīta piedziņas atzīme – 293,97 *euro* un likumiskie 6 procenti gadā, piedzinējs: SIA "GelvoraSergel", reģistrācijas Nr. 40103837691, pamatojoties uz Zemgales rajona tiesas 2025. gada 20. maija lēmumu lietā Nr. 3-12/07198-25;
- 2026. gada 17. septembrī ierakstīta piedziņas atzīme – 264,40 *euro*, piedzinējs: "Latvijas Mobilais Telefons" SIA, reģistrācijas Nr. 50003050931, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas 2026. gada 17. jūnija lēmumu lietā Nr. 3-12/14470-26.

Namīpašuma daļa pašvaldībai nodota ar Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr. 33 zvērinātas tiesu izpildītājas Māras Kučinskas 2025. gada 26. marta paziņojumu par lietas par bezmantinieku mantas izbeigšanu un nekustamā īpašuma nodošanu pašvaldības rīcībā (reģistrēts Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) lietvedības sistēmā 2025. gada 26. martā ar Nr. 1.1-27/25S-3958).

Ar pašvaldības 2025. gada 8. aprīļa rīkojumu Nr. 1.1-14/2025/92 izveidotā komisija, pārņemot Namīpašuma daļu kā bezmantinieka mantu (2025. gada 9. aprīļa Akts par namīpašuma daļas pieņemšanu pašvaldības valdījumā), konstatēja, ka Namīpašums atrodas ļoti sliktā tehniskā

stāvoklī: dzīvojamā māja daļēji nodegusi, šķūņi sagruvuši, zemesgabala teritorija piemēslota ar sadzīves atkritumu kaudzēm.

Namīpašuma daļa pieņemta Administrācijas Centralizētās grāmatvedības aktīvu uzskaitē 2025. gada 22. aprīlī atbilstoši Valsts zemes dienesta 2025. gada 1. februārī noteiktajai universālajai kadastrālajai vērtībai (4793,63 *euro*).

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, 2025. gada 27. oktobra Namīpašuma daļas vērtējumā norādījis, ka, vizuāli apskatot dzīvojamo ēku, konstatēti būtiski jumta konstrukciju, pārsegumu, aiļu un iekšējās apdares bojājumi, māja daļēji cietusi ugunsgrēkā, vietām ir mitruma bojājumi, kas ievērojami ietekmē objekta lietošanas drošību un vērtību.

Lai pašvaldība Namīpašuma daļu varētu izmantot, Administrācijai jāveic dzīvojamās mājas atjaunošana, kas nodrošinātu telpu labiekārtojuma līmeni atbilstoši sanitāro normu prasībām, kā arī jāveic palīgceltņu nojaukšana vai pārbūve.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Pašvaldībai piederošā kopīpašumā esošā Namīpašuma daļa, kas atrodas uz valstij un privātpersonai piederoša kopīpašumā esoša zemesgabala, netiek izmantota pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai tās iestāžu vajadzībām, kā arī nākotnē nav paredzēts to izmantot pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to Namīpašuma daļu lietderīgāk ir nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 7. punktu pirmpirkuma tiesības uz pašvaldībai piederošo Namīpašuma daļu var izmantot gan Namīpašuma kopīpašnieki, gan arī zemesgabala kopīpašnieki.

Ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no iepriekš minētajām personām, tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām. Ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija izsoli nerīko un pirkuma līgums pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā tiek noslēgts ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Savukārt atbilstoši Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktam nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Namīpašuma daļai ir noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" tirgus vērtība 2025. gada 27. oktobrī	VZD universālā kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2026. gada 1. novembrī
450,00	4 793,63	3 433,51

Ievērojot iepriekš minēto, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2026. gada 26. oktobra sēdē (protokols Nr. 8.2-7/32) izskatīja jautājumu par Namīpašuma daļas atsavināšanu un nolēma Namīpašuma daļu pārdot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, nosakot Namīpašuma daļas nosacīto cenu saskaņā ar Administrācijas Centralizētās grāmatvedības atlikušo bilances vērtību – 3 434,00 *euro*, kas noapaļota līdz veselam *euro*. Izsoles soli noteikt (10 procenti no nosacītās cenas) 344,00 *euro*, noapaļojot līdz veselam *euro*, un izsoles reģistrācijas maksu noteikt 70,00 *euro*, kā arī noteikt, ka

Namīpašuma daļa tiek atsavināta ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 11. panta pirmo un trešo daļu, kā arī ievērojot Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 26. oktobra sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/32) un ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 3. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/), **Jūrmalas dome nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām pašvaldībai piederošo Namīpašuma daļu.
2. Apstiprināt Namīpašuma daļas:
   2.1. nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3 434,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti trīsdesmit četri *euro* un 00 centi);
   2.2. izsoles soli – 344,00 *euro* (trīs simti četrdesmit četri *euro* un 00 centi);
   2.3. izsoles reģistrācijas maksu – 70,00 *euro* (septiņdesmit *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka Namīpašuma daļa tiek atsavināta ar tūlītēju samaksu, norēķinu par Namīpašuma daļu veicot viena mēneša laikā no izsoles dienas.
4. Apstiprināt Namīpašuma daļas izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Pirmpirkuma tiesības uz Namīpašuma daļu var realizēt nekustamā īpašuma Darba ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 6706, īpašnieki.
6. Ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairākas 5. punktā minētās personas, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija rīko izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
7. Ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija izsoli nerīko un Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa organizē Namīpašuma daļas pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā.
8. Ja izsludinātajā termiņā nepiesakās neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām, Jūrmalas dome lemj par turpmāko rīcību ar Namīpašuma daļu.

Priekšsēdētāja vietnieks J. Lediņš

Pielikums Jūrmalas domes
2026. gada 19. novembra lēmumam Nr.
(protokols Nr. , . punkts)

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības
namīpašuma daļas Darba ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 6706,
IZSOLES NOTEIKUMI
starp pirmpirkuma tiesīgajām personām

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības namīpašuma daļas Darba ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 6706, izsoles noteikumi starp pirmpirkuma tiesīgajām personām (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija) rīko kopīpašuma 3/8 domājamās daļas no namīpašuma Darba ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 6706, kas sastāv no būvēm: dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 001, ar kopējo platību 97,0 m^2; šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 002, ar kopējo platību 14,9 m^2; šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 003, ar kopējo platību 19,4 m^2; šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 004, ar kopējo platību 27,6 m^2; un saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 005, ar kopējo platību 9,4 m^2, (turpmāk – Objekts) izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Civillikumu.

1.2. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska izsole ar augšupejošu soli ar tūlītēju samaksu.

1.3. Ziņas par Objektu:

1.3.1. adrese: Darba iela 11, Jūrmala;

1.3.2. kadastra Nr. 1300 021 6706;

1.3.3. Objekts sastāv no kopīpašuma 3/8 domājamām daļām no būvēm: dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 001, ar kopējo platību 97,0 m^2; šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 002, ar kopējo platību 14,9 m^2; šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 003, ar kopējo platību 19,4 m^2; šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 004, ar kopējo platību 27,6 m^2; un saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 005, ar kopējo platību 9,4 m^2 (turpmāk arī – Namīpašuma daļa);

1.3.4. īpašuma tiesības uz Objektu 2025. gada 5. jūnijā nostiprinātas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6352.

1.4. Objekta izsoli organizē Administrācija.

1.5. Objekta izsoli rīko Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsolē pārdodamais Objekts ir Namīpašuma daļa, uz kuru pirmpirkuma tiesības var realizēt nekustamā īpašuma Darba ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 6706, īpašnieki.

1.7. Objekta izsoles sākumcena (turpmāk – sākumcena) ir 3 434,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti trīsdesmit četri *euro* un 00 centi).

1.8. Objekta izsole notiek Administrācijas sēžu zālē Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, Noteikumu 2.1. punktā minētajā sludinājumā noteiktajā laikā.

1.9. Objekta nodrošinājums par piedalīšanos izsolē – 10 % (desmit procenti) no sākumcenas, t.i., 343,40 *euro* (trīs simti četrdesmit trīs *euro* un 40 centi).

1.10. Objekta izsoles solis noteikts 344,00 *euro* (trīs simti četrdesmit četri e*uro* un 00 centi).

1.11. Objekta izsoles reģistrācijas maksa – 70,00 *euro* (septiņdesmit *euro* un 00 centi).

1.12. Objekta izsoles rezultātus apstiprina Jūrmalas dome.

2. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība

2.1. Sludinājums par Objekta izsoli un termiņš, līdz kuram personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, var pieteikties uz izsoli, publicējams oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ne

vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jūrmalas Avīze", kā arī Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: www.jurmala.lv.

2.2. Vienlaikus ar sludinājumu personām, kurām īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tās var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka viena mēneša laikā no sludinājuma publicēšanas dienas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

2.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objektu par nosacīto cenu ir nekustamā īpašuma Darba ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 6706, īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

2.4. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no Noteikumu 2.3. apakšpunktā minētajām personām ir saņemts tikai viens pieteikums, izsoli nerīko un ar pieteikuma iesniedzēju slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, par ko tiek pieņemts Jūrmalas domes lēmums.

2.5. Ja sludinājumā norādītajā termiņā pieteikumu iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām saskaņā ar šiem Noteikumiem.

2.6. Ja izsludinātajā termiņā Noteikumu 2.3. apakšpunktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, izsoli nerīko.

2.7. Izsoli atbilstoši Noteikumu 5. nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko Komisija.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" dalībniekam vai pilnvarotajai personai sludinājumā noteiktajā termiņā Administrācijā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem.

3.2. Par izsoles dalībnieku var būt Noteikumu 2.3. apakšpunktā minētās personas.

3.3. Dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.3.1. Administrācijai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu ar tūlītēju samaksu;

3.3.2. saskaņā ar Noteikumu 3.8.1. apakšpunktu Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;

3.3.3. saskaņā ar Noteikumu 3.8.2. apakšpunktu izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;

3.3.4. pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu).

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.4.1. beidzies pirmpirkuma tiesīgo personu pieteikšanās termiņš uz izsoli;

3.4.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3. apakšpunktā minētie dokumenti.

3.5. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

3.6. Izsoles dalībnieks ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek izsniegti.

3.7. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no izsoles dalībnieka puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.

3.8. Izsoles dalībniekam līdz sludinājumā oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" noteiktajam pirmpirkuma tiesīgo personu pieteikšanās termiņam jāsamaksā Administrācijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, Akciju sabiedrība "Citadele banka", šādus maksājumus:

3.8.1. Objekta nodrošinājumu par piedalīšanos izsolē 10 % (desmit procentu) apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir 343,40 *euro* (trīs simti četrdesmit trīs *euro* un 40 centi), norādot maksājuma mērķi "Namīpašuma daļas Darba ielā 11, Jūrmalā, izsoles nodrošinājums";

3.8.2. izsoles reģistrācijas maksu 70,00 *euro* (septiņdesmit *euro* un 00 centi), norādot maksājuma mērķi "Namīpašuma daļas Darba ielā 11, Jūrmalā, izsoles reģistrācijas maksa".

3.9. Noteikumu 3.8. apakšpunktā noteiktā izsoles reģistrācijas maksa un noteiktais Objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.8. apakšpunktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" noteiktajam pirmpirkuma tiesīgo personu pieteikšanās termiņam.

3.10. Komisija apstiprina to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, proti, tās ir iesniegušas Noteikumu 3.3. apakšpunktā minētos dokumentus sludinājumā oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" norādītajā termiņā, pārskaitījušas Noteikumu 3.8. apakšpunktā noteikto izsoles reģistrācijas maksu un noteikto Objekta nodrošinājumu, (turpmāk – Dalībnieki).

3.11. Izsoles dalībnieku sarakstu (turpmāk – Dalībnieku saraksts) sastāda Komisija. Dalībnieku sarakstā ieraksta katra Dalībnieka vārdu un uzvārdu, kā arī norāda ziņas par pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikumu, kā arī Dalībnieka pārstāvja vārdu un uzvārdu.

3.12. Izsoles Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ieraksta šādas ziņas:

3.12.1. Dalībnieka reģistrācijas numuru;

3.12.2. Dalībnieka vārdu, uzvārdu vai juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu;

3.12.3. pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu, juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu, reģistrācijas numuru;

3.12.4. iemaksātās izsoles reģistrācijas maksas un Objekta nodrošinājuma apmēru;

3.12.5. izsolāmā Objekta nosaukumu;

3.12.6. izsoles vietu un laiku;

3.12.7. Dalībnieka reģistrācijas apliecības izdošanas vietu un datumu;

un to paraksta izsoles vadītājs, norādot savu amatu un vārdu un uzvārdu.

3.13. Komisija līdz izsoles dienai sagatavo Dalībnieku reģistrācijas sarakstu, norādot šādas ziņas par Dalībnieku, kas ir ieradies uz izsoli:

3.13.1. izsolāmo Objektu;

3.13.2. Dalībnieka kārtas reģistrācijas numuru un datumu;

3.13.3. Dalībnieka – fiziskas personas - vārdu, uzvārdu un personas kodu;

3.13.4. Dalībnieka pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu, juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu, reģistrācijas numuru;

3.13.5. Dalībnieka adresi.

3.14. Dalībniekiem reģistrācijas apliecību numurus piešķir tādā kārtas secībā, kādā Dalībnieki Administrācijā iesnieguši rakstisku pieteikumu par Objekta pirkšanu.

3.15. Komisija, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt Objekta pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.

3.16. Administrācija un Komisija līdz izsoles sākumam nedrīkst izpaust jebkādas ziņas par Dalībniekiem.

3.17. Visiem Dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta dokumentiem, kuri raksturo Objektu, un ir Administrācijas rīcībā, kā arī saņemt nepieciešamo informāciju par Objektu.

4. Izsoles norise

4.1. Izsole notiek, ja ir reģistrējušies visi izsoles Dalībnieki un tās norisē piedalās ne mazāk kā puse no Komisijas sastāva. Izsoli vada Komisijas vadītājs vai tā nozīmēta persona.

4.2. Pirms izsoles atklāšanas Dalībnieks uzrāda Dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.3. Dalībnieka, tā pārstāvja vai tā pilnvarotās personas personību pārbauda pēc personu apliecinoša dokumenta uzrādīšanas, pēc tam tiek izsniegta Dalībnieka solīšanas karte ar numuru. Solīšanas karšu numura secība atbilst Dalībnieku reģistrācijas apliecību numuru secībai.

4.4. Izsoles laikā filmēt un fotografēt, kā arī veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
4.1. Starp izsoles Dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.
4.2. Dalībnieki pirms izsoles parakstās, ka ir iepazinušies ar Noteikumiem.
4.3. Izsoles gaita tiek protokolēta.
4.4. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, pārliecinās par Dalībnieku ierašanos pēc Dalībnieku saraksta un, ja konstatē, ka uz izsoli ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, tiek uzsākta solīšana.
4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, tad izsoles vadītājs pārtrauc izsoli uz vienu stundu un paziņo par to klātesošajiem Dalībniekiem, kā arī izdara atbilstošu atzīmi izsoles protokolā.
4.6. Pēc vienas stundas izsoles vadītājs izsoles norisi atjauno neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
4.7. Ja neviens reģistrētais Dalībnieks neizdara solījumu, tad izsole atzīstama par nenotikušu.
4.8. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, informē par klātesošajiem Komisijas locekļiem, nosauc pārdodamā Objekta adresi un īpašuma sastāvu, paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu (turpmāk – Izsoles solis).
4.9. Izsoles solis noteikts – 344,00 *euro* (trīs simti četrdesmit četri *euro* un 00 centi). Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim. Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
4.10. Izdarot solījumu, Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto cenu par Noteikumu 4.13. apakšpunktā noteikto Izsoles soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam līdz Objekta īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam ir saistošs apliecinājums pirkt Objektu par nosolīto cenu.
4.11. Dalībnieku solītās cenas izsoles vadītājs paziņo mutvārdos un tās tiek ierakstītas izsoles protokolā, kamēr vien turpinās pārsolīšana.
4.12. Katrs izsoles Dalībnieks apstiprina ar parakstu Dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu, atsakoties no turpmākās solīšanas. Ja kāds Dalībnieks atsakās parakstīties izsoles protokolā par to tiek izdarīta atzīme.
4.13. Ja visi Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs turpina izsoli paaugstinot pēdējo solīto cenu par Izsoles soli. Ja pēc izsoles cenas palielinājuma neviens no Dalībniekiem nepiedāvā solīt, tad Objekts tiek pārdots Dalībniekam ar mazāko solīšanas kartes numuru.
4.14. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc trešā āmura piesitiena Objekts ir pārdots Dalībniekam, kas solījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
4.15. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju ar savu parakstu apliecināt izsoles gaitas sarakstā tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
4.16. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles gaitas sarakstā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt Objektu par nosolīto cenu.
4.17. Ja iestājas Noteikumu 4.20. apakšpunktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
4.18. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie Komisijas locekļi. Izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.
4.19. Izsoles uzvarētājs pēc izsoles saņem Administrācijas paziņojumu, kurā norādīta Objekta nosolītās cenas un Noteikumu 3.8.1. apakšpunktā samaksātā Objekta nodrošinājuma starpība, un tās apmaksas termiņš.
4.20. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara izsoles norisi par neiespējamu, tad izsoles vadītājs pēc saviem ieskatiem var pieņemt lēmumu par izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā izsoles gaitu atjauno ne vēlāk kā pēc septiņām darba dienām Administrācijas noteiktā laikā, kas tiek

rakstiski paziņots Dalībniekiem vismaz 3 (trīs) darba dienas pirms izsoles norises atjaunošanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās nosolītās cenas, Dalībniekiem paliekot saistītiem ar nosolītajām cenām līdz izsoles apturēšanai.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

5.1. Jūrmalas dome Objekta izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteikto maksājumu saņemšanas.

5.2. Objekta izsoles rezultātu apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no Noteikumos paredzētās izsoles kārtības vai atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

5.3. Sūdzības par Komisijas darbībām Dalībnieki var iesniegt Jūrmalas domes priekšsēdētājam rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Objekta izsoles.

5.4. Administrācijas Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa septiņu darba dienu laikā pēc Jūrmalas domes lēmuma pieņemšanas par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

5.5. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jūrmalas domē.

5.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Administrācija par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un uzaicina viņu pirkt Objektu par paša nosolīto augstāko cenu.

5.7. Izsoles Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Administrācijai par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

5.8. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo Administrācijai par Objekta pirkšanu un ir veicis Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteikto pirkuma maksājumu, Jūrmalas dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

5.9. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Jūrmalas domes uzaicinājuma saņemšanas noslēgt pirkuma līgumu.

5.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumus Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņā vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu Noteikumu 5.9. apakšpunktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Šajā gadījumā izsole uzskatāma par nenotikušu un Jūrmalas dome lemj par turpmāko rīcību ar Objektu.

5.11. Pēc Jūrmalas domes lēmuma par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu (Pielikums).

6. Maksājumu veikšana

6.1. Dalībniekam, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju Objekta pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāiemaksā 1 (viena) mēneša laikā no Objekta izsoles dienas (Jaunajam izsoles uzvarētājam 1 (viena) mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas) Administrācijas nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr. 90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība "Citadele banka" ar mērķi "Namīpašuma daļas Darba ielā 11, Jūrmalā, pirkuma maksa". Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts Objekta pirkuma maksā.

6.2. Izsoles uzvarētājam vai Jaunajam izsoles uzvarētājam jāpaziņo Administrācijai par Noteikumu 6.1. apakšpunktā veiktās Objekta pirkuma maksas samaksu 2 (divu) darba dienu laikā no Objekta pirkuma maksas samaksas veikšanas dienas.

6.3. Par Objekta pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 6.1. apakšpunktā norādītajā kontā ir saņemts Objekta pirkuma maksas maksājums.

6.4. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējot Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma maksas samaksas termiņu vai Noteikumu 5.5. vai 5.9. apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Objekta nodrošinājumu, kā arī Objekta pirkšanas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.

6.5. Izsoles Dalībniekam, kurš nav atzīts par Izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā, pamatojoties uz Dalībnieka iesniegumu, pēc Jūrmalas domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas, izņemot Noteikumos noteiktajos gadījumos.

6.6. Izsoles reģistrācijas maksu Dalībniekiem neatmaksā. Administrācija rēķinu par iemaksāto izsoles reģistrācijas maksu neizraksta.

7. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole

7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

7.1.1. tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;

7.1.2. noteiktajā termiņā nav reģistrējies neviens izsoles Dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no reģistrētajiem izsoles Dalībniekiem;

7.1.3. neviens izsoles Dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.1.4. izsoles Dalībnieks, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, neveic Objekta pirkuma maksas samaksu Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;

7.1.5. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta Objekta pirkuma līgumu saskaņā ar Noteikumu 5.5. vai 5.9. apakšpunktu.

7.2. Objekta izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:

7.2.1. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus, vai šos Noteikumus;

7.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds izsoles Dalībnieka solījums;

7.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;

7.2.4. izsolē starp izsoles Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai gaitu;

7.2.5. par izsoles Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

7.2.6. izsoles Dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts izsoles sludinājumā (paziņojumā);

7.2.7. Jūrmalas dome nav apstiprinājusi Objekta izsoles rezultātus;

7.2.8. izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

7.3. Pretenzijas par Noteikumu 7.2. apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem (izņemot Noteikumu 7.2.7. un 7.2.8. apakšpunktu) izsoles Dalībnieki ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Komisijai, pievienojot attiecīgus rakstiskus pierādījumus. Komisija 4 (četru) nedēļu laikā pēc Objekta izsoles, ja ir saņemtas šajā apakšpunktā minētās pretenzijas, pieņem lēmumu par Objekta izsoles rezultātu atzīšanu par spēkā neesošiem vai noraida pretenziju.

7.4. Konstatējot Noteikumu 7.2. apakšpunktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt Jūrmalas domei atzīt izsoli par spēkā neesošu.

7.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Jūrmalas dome un 1 (vienas) nedēļas laikā paziņo par to Dalībniekiem. Šajā punktā minēto lēmumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt tiesā.

7.6. Ja tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās Objekta izsolē vai starp Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai Objekta izsoles gaitu, tad attiecīgajiem izsoles Dalībniekiem neatmaksā Objekta nodrošinājumu.

7.7. Ja tiek konstatēts, ka par Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopircis Dalībnieks, kuram nav bijušas tiesības piedalīties Objekta izsolē, Komisija lemj par Objekta nodrošinājuma atmaksāšanu vai neatmaksāšanu.

8. Citi noteikumi

8.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs iegūst ar Objekta īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā no Objekta pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā brīža iesniegt Rīgas rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs.

8.2. Administrācija nenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603. pantā noteiktajiem gadījumiem. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir pašam uzņemties visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Administrācijas.

Pielikums
Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības
namīpašuma daļas Darba ielā 11, Jūrmalā,
izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS NR. _____

Jūrmalā, 20__. gada___. _____

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, (turpmāk – PĀRDEVĒJS) kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 20__. gada __. _____ lēmumu Nr. ____ „_____" rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors _____, no vienas puses, un _____, _____, (turpmāk – PIRCĒJS) no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,
pamatojoties uz Jūrmalas domes 2026. gada __. _____ lēmumu Nr. ____ "_____", savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk izsolē nosolīto objektu – kopīpašuma 3/8 domājamās daļas no namīpašuma Darba ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 6706, kas sastāv no būvēm: dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 001, ar kopējo platību 97,0 m^2; šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 002, ar kopējo platību 14,9 m^2; šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 003, ar kopējo platību 19,4 m^2; šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 004, ar kopējo platību 27,6 m^2; un saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums 1300 021 6706 005, ar kopējo platību 9,4 m^2 (turpmāk – OBJEKTS).

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.

1.3. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz OBJEKTU 2025. gada 5. jūnijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 6352.

1.4. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ *euro* un ___ centi), ko PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.

2.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:

2.2.1. OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no sākumcenas, tas ir, _____ EUR (_____ *euro* un ___ centi), kas PĀRDEVĒJA norēķinu kontā saņemts 202__. gada _____;

2.2.2. OBJEKTA pirkuma maksu _____ EUR (_____ *euro* un ___ centi), kas PĀRDEVĒJA norēķinu kontā saņemta 202_. gada _____.

3. PUŠU SAISTĪBAS

3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.

3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā, ar nosacījumu, ka PĀRDEVĒJS ir izsniedzis visus nepieciešamos dokumentus PIRCĒJAM.
3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7. punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otrai PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.
3.11. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos fizisko personu datus (turpmāk – personas dati) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros (t.sk. personas kodu). Līguma ietvaros saņemtos personas datus PĀRDEVĒJS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar personas datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei, kā arī nodrošina, ka PĀRDEVĒJA darbinieki, kuri ir iesaistīti personas datu apstrādē, ir apņēmušies ievērot personas datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, pildot amata pienākumus un arī pēc darba tiesisko attiecību izbeigšanas. PĀRDEVĒJS informē PIRCĒJU par PĀRDEVĒJA Personas datu aizsardzības politiku, un tā ir pieejama PĀRDEVĒJA tīmekļa vietnē: https://www.jurmala.lv/lv/personas-datu-aizsardzibas-politika.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603. panta 5. punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visus riskus, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. CITI NOTEIKUMI

5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks,

militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

5.3. PĀRDEVĒJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā PIRCĒJAM (tai skaitā tā valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt PIRCĒJU darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tās valdes vai padomes loceklim patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja PIRCĒJS ir personālsabiedrība) ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

5.4. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.

5.5. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.

5.6. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.

5.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.8. PĀRDEVĒJS informē PIRCĒJU par kārtību, kādā atbilstoši Trauksmes celšanas likumam Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā darbojas iekšējā trauksmes celšanas sistēma, kas ir pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē https://www.jurmala.lv/lv/trauksmes-celsana.

5.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz __ (_____) lapām un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.

5.10. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS	PIRCĒJS
Jūrmalas valstspilsētas administrācija	_____
Reģistrācijas Nr. 90000056357	Reģ. Nr./P.k. _____
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015	Deklarētā/juridiskā adrese: _____
Tālr.: _____; e-pasts: _____	Tālr.: _____
_____	_____

Pielikums
202_. gada _____
Pirkuma līgumam Nr. _____

NODOŠANAS – PIEŅEMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 202_. gada __._____ noslēgto Pirkuma līgumu Nr. _____, **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada _____lēmumu Nr. ____ _____, _____, **nodod** un _____, personas kods / reģistrācijas Nr. _____, **pārņem savā valdījumā** namīpašuma daļu_____, Jūrmalā, ar kadastra Nr. _____, kas sastāv no _____ (turpmāk – namīpašuma daļa).

_____ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms namīpašuma daļas faktiskais stāvoklis un pieņem namīpašuma daļu tādā stāvoklī, kādā tā ir šī nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis nodošanas – pieņemšanas akts ir sagatavots uz 1 (vienas) lapas un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

NODOD	PIEŅEM
Jūrmalas valstspilsētas administrācija	_____
Reģistrācijas Nr. 90000056357	Reģ. Nr./P.k. _____
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015	Deklarētā/juridiskā adrese: _____
Tālr.: _____; e-pasts: _____	Tālr.: _____
_____	_____