PROJEKTS

JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS
Jūrmalā

2026. gada 19. novembrī **Nr.** _____

Par detālplānojuma zemes vienībai Kviešu ielā 5, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

(protokols Nr. 14, . punkts)

Jūrmalas dome 2026. gada 19. martā pieņēma lēmumu Nr. 169 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Kviešu ielā 5, Jūrmalā" (turpmāk – Lēmums Nr. 169) ar mērķi izvērtēt divu savrupmāju būvniecības iespējas, ievērojot Lauksaimniecības teritorijas (L1) atļauto izmantošanu un Jāņupītes poldera teritorijas (TIN116) īpašos nosacījumus, nosakot apbūves rādītājus un atļauto izmantošanu, atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un Apbūves noteikumu prasībām, vides un ekoloģiskajiem apstākļiem, ievērojot Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteikto.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2026. gada 12. oktobrī tika iesniegts sagatavotais detālplānojuma projekts zemes vienībai Kviešu ielā 5, Jūrmalā (turpmāk – detālplānojums), reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 14-3/4566. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka detālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Teritorijas plānojuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1. apakšpunktu, 111. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 5. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/91), **Jūrmalas dome nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojumu zemes vienībai Kviešu ielā 5, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 023 0303), nosakot publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.
2. Noteikt, ka ar detālplānojuma redakciju un tam pievienoto dokumentāciju papīra formā var iepazīties Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļā, Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt detālplānojuma publisko apspriešanu.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv par detālplānojuma publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar detālplānojuma saturu atbilstoši šī lēmuma 2. punktā noteiktajam.

6. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma ievietošanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
7. Detālplānojuma izstrādes vadītājam pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu.

Priekšsēdētājs J. Lediņš