PROJEKTS

JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS
Jūrmalā

2026. gada 19. novembrī **Nr.** _____

Par zemesgabala Sloka 7605, Jūrmalā, atsavināšanu

(protokols Nr. 14, . punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Slokas 7605, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 7605, ar kopējo platību 312 m^2 (turpmāk – zemesgabals) 2001. gada 26. janvārī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7135.

Uz zemesgabala daļēji atrodas nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 5A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 7604, būve (veikals) ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7604 001 (turpmāk – būve). Īpašuma tiesības uz būvi 2021. gada 28. aprīlī nostiprinātas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "B-Bus", reģistrācijas Nr. 40003382389 (turpmāk arī – Sabiedrība) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5075.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 "Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", zemesgabals atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P31) un Teritorijās, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118).

Zemesgabalam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteikti šādi apgrūtinājumi:

- zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli – bāku;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija;
- sanitārās aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu, ko apliecina Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldes 2026. gada 27. jūlija izziņa Nr. 14-2/37.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais zemesgabals netiek izmantots pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai tās iestāžu vajadzībām, kā arī nākotnē nav paredzēts to izmantot pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Konkrētajā gadījumā atbilstoši faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem ir izveidojušās likumiskās zemes lietošanas tiesības. Apbūvētais zemesgabals, uz kura daļēji atrodas Sabiedrībai piederoša būve, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, nav izmantojams

pašvaldības funkciju nodrošināšanai un to nav nepieciešams saglabāt pašvaldības īpašumā, līdz ar to zemesgabalu lietderīgāk ir nodot atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

Savukārt Atsavināšanas likuma 44. panta piektā daļa noteic, ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu. Minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu bez atlīdzības nodod citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

Administrācija ir saņēmusi Sabiedrības 2026. gada 21. oktobra iesniegumu (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2026. gada 21. oktobrī ar Nr. 1.1-37/26S-13275), kurā Sabiedrība piekrīt zemesgabala iegādei ar tūlītēju samaksu.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un pārdošanas cena ir vienāda ar nekustamā īpašuma nosacīto cenu (8. pants).

Ņemot vērā minēto un Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikto, apbūvēto zemesgabalu var atsavināt tikai apbūves īpašniekam, pārdodot par brīvu cenu, tas ir nosacīto cenu.

Zemesgabalam ir noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" noteiktā tirgus vērtība 2026. gada 4. septembrī	VZD universālā kadastrālā vērtība 2025. gada 1. februārī	Atlikusī bilances vērtība (Administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2026. gada 1. oktobrī
3 500,00	1 775,00	122,00

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir – manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2026. gada 5. oktobra sēdē (protokola Nr. 8.2-7/31) izskatīja jautājumu par zemesgabala atsavināšanu un nolēma to atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu un nosacīto cenu noteikt saskaņā ar sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību – 3 500,00 *euro*, nosakot, ka zemesgabalu pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas).

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 37. panta piekto daļu, 44. panta ceturto daļu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 5. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/31), kā arī Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 3. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/86), **Jūrmalas dome nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo zemesgabalu, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, pēc likumiskās zemes lietošanas maksas samaksas.
2. Apstiprināt zemesgabala nosacīto cenu 3 500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

3. Atzīt nekustamā īpašuma Dzirnavu ielā 5A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 7604, īpašnieku – Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "B-Bus", reģistrācijas Nr. 40003382389, par zemesgabala pirmpirkuma tiesīgo personu.
4. Noteikt, ka zemesgabals tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc Atsavināšanas paziņojuma (1. pielikums) saņemšanas dienas).
5. Uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai trīs nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot pirkt zemesgabalu.
6. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona Atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt zemesgabala pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Administrācijas norēķinu kontā samaksā visu pirkuma maksu, Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt zemesgabala pirkuma līguma noslēgšanu (2. pielikums).
7. Pilnvarot Administrāciju pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt šī lēmuma 6. punktā minēto zemesgabala pirkuma līgumu.
8. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona nesniedz atbildi Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā vai atsakās iegādāties zemesgabalu, šis lēmums zaudē spēku.

Priekšsēdētājs J. Lediņš

1. pielikums
Jūrmalas domes
2026. gada 19. novembra lēmumam Nr. ___
(protokols Nr. 14, __. punkts)

Zemesgabala Sloka 7605, Jūrmalā,
kadastra Nr. 1300 021 7605
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Sloka 7605, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 021 7605
1.3.	Objekta sastāvs	Zemesgabals, kadastra apzīmējums 1300 021 7605, kura kopējā platība ir 312 m^2 (turpmāk – Objekts).
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2001. gada 26. janvārī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7135.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	- zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli – bāku; - ekspluatācijas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija; - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas domes 2026. gada __. novembra lēmums Nr. _____ "Par zemesgabala Sloka 7605, Jūrmalā, atsavināšanu".

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1300 021 7604, Dzirnavu ielā 5A, Jūrmalā, īpašnieks	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "B-Bus", reģistrācijas Nr. 40003382389.
2.2.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2021. gada 28. aprīlī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5075.
2.3.	Likumiskās zemes lietošanas tiesības	Starp Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "B-Bus", reģistrācijas Nr. 40003382389, pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības.

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	3 500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	*euro*
		Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu
3.4	Pirkuma maksa	3 500 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi)

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

4.1. Jūrmalas dome ar 2026. gada ___. novembra lēmumu Nr. ___"Par zemesgabala Sloka 7605, Jūrmalā, atsavināšanu" apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk – Paziņojums) un 3 (trīs) nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas Jūrmalas valstspilsētas administrācija

(turpmāk – Administrācija) nosūta to pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk – Persona) uz oficiālo elektronisko adresi vai ierakstītā vēstulē (Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad Persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi).

4.2. Personai rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta pirkuma maksas apliecinošs dokuments atbilstoši Paziņojuma 3.4. punktam, Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Administrācijai ne vēlāk kā 4 (četru) mēneša laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.

4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.

4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Administrācijai Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Administrācijas kontā ieskaitījusi Objekta pirkuma maksu atbilstoši Paziņojuma 3.4. punktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma noslēgšanai.

4.5. Administrācija organizē Objekta pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1. pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6. sadaļā minētos dokumentus, ja:

4.5.1. Paziņojuma 4.2. punktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

4.5.2. Administrācijas kontā LV36PARX0002484571022, Akciju sabiedrības "Citadele banka", kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši Paziņojuma 3.4. punktam.

4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.

4.7. Personai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa atbilstoši Paziņojuma 3.4. punktam.

4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Persona iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. Personas pienākums ir trīs mēnešu laikā pēc Administrācijas nostiprinājuma lūguma saņemšanas iesniegt Rīgas rajona tiesā dokumentus Personas īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

5.2. Ar Objekta pirkuma līguma un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Personai ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par īpašuma faktisko lietošanu.

5.3. Administrācija informē Personu par kārtību, kādā atbilstoši Trauksmes celšanas likumam Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā darbojas iekšējā trauksmes celšanas sistēma, un tā ir pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē https://www.jurmala.lv/lv/trauksmes-celsana.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

6.1. Apliecinājums pirkt Objektu saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (pielikums).

6.2. Ja Personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).

6.3. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4. punktā norādītā maksājuma samaksu.
6.4. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Jūrmalas dome lemj par Objekta turpmāko izmantošanu.

Pielikums
zemesgabala Slokas 7605, Jūrmalā,
atsavināšanas paziņojumam

Juridiskas personas
APLIECINĀJUMS

_____ _____
(sabiedrības nosaukums, parakstītiesīgās personas vārds un uzvārds)
apliecina, ka vēlas pirkt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo **zemesgabalu Slokas 7605, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 7605,** kura kopējā platība ir 312 m^2, par objekta pirkuma maksu 3 500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi)

_____
(ar tūlītēju samaksu)
saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada ___. novembra lēmumu Nr.____ "Par zemesgabala Slokas 7605, Jūrmalā, atsavināšanu" apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.
Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.
Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.
Juridiskā adrese:_____
Reģistrācijas Nr.: _____ - _____.
Tālrunis: _____ e-pasts:_____

Esmu informēts, ka iesniegtie fiziskās personas dati tiks apstrādāti ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Personas datu pārzinis: Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība (Jūrmalas valstspilsētas administrācija), Jomas iela 1/5, Jūrmala, kontaktinformācija: pasts@jurmala.lv, 67093816. Personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta pirmās daļas "c" un "e" apakšpunkts – Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto juridisko pienākumu izpilde, lai Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība kā publiska persona varētu veikt nekustamā īpašuma atsavināšanu.
Iesniedzot šo apliecinājumu, persona apliecina, ka ir iepazinusies ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Personas datu aizsardzības politiku, kas pieejama tīmekļa vietnē https://www.jurmala.lv/lv/personas-datu-aizsardzibas-politika.

Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

_____
(paraksts)

2026. gada____._____

2. pielikums
Jūrmalas domes
2026. gada 19. novembra lēmumam Nr. ___
(protokols Nr. 14, __. punkts)

PIRKUMA LĪGUMS NR. _____

Jūrmalā, 20__.gada___._____

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada __. _____ lēmumu Nr. _____ "Par zemesgabala Sloka 7605, Jūrmalā, atsavināšanu" rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors, no vienas puses, un

_____, _____, (turpmāk – PIRCĒJS) no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES,

pamatojoties uz Jūrmalas domes 2026. gada ___. _____ lēmumu Nr.____ "Par zemesgabala Sloka 7605, Jūrmalā, atsavināšanu", savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk objektu – zemesgabalu Sloka 7605, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 7605, kura kopējā platība ir 312 m^2 (turpmāk – OBJEKTS).

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.

1.3. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai īpašuma tiesības uz OBJEKTU 2001. gada 26. janvārī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 7135.

1.4. OBJEKTAM ir noteikti šādi apgrūtinājumi:

1.4.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija;

1.4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli – bāku;

1.4.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija;

1.4.4. sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.

1.5. PUSES apliecina, ka PIRCĒJS izmanto Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteiktās tiesības, proti, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

1.6. Īpašuma tiesības uz ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7604 001 Dzirnavu ielā 5A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 7604, PIRCĒJAM nostiprinātas 2021. gada 28. aprīlī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5075.

1.7. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

OBJEKTA pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ *euro* un ___ centi), ko PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai, un kas PĀRDEVĒJA norēķinu kontā saņemta 2026. gada ___. _____.

3. PUŠU SAISTĪBAS

3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar

valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.

3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.

3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visus riskus par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.

3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.

3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU nostiprināšanai zemesgrāmatā.

3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.

3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā ,ar nosacījumu, ka PĀRDEVĒJS ir izsniedzis visus nepieciešamos dokumentus PIRCĒJAM.

3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7. punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.

3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.

3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otrai PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

3.11. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos fizisko personu datus (turpmāk – personas dati) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros (t.sk. personas kodu). Līguma ietvaros saņemtos personas datus PĀRDEVĒJS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar personas datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei, kā arī nodrošina, ka PĀRDEVĒJA darbinieki, kuri ir iesaistīti personas datu apstrādē, ir apņēmušies ievērot personas datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, pildot amata pienākumus un arī pēc darba tiesisko attiecību izbeigšanas. PĀRDEVĒJS informē PIRCĒJU par PĀRDEVĒJA Personas datu aizsardzības politiku, un tā ir pieejama PĀRDEVĒJA tīmekļa vietnē: https://www.jurmala.lv/lv/personas-datu-aizsardzibas-politika.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603. panta 5. punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.

4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visus riskus, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.

4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. CITI NOTEIKUMI

5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

5.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU tiek izbeigtas likumiskās zemes lietošanas tiesības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7604 001 Dzirnavu ielā 5A, Jūrmalā, uzturēšanai.

5.4. PĀRDEVĒJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā PIRCĒJAM (tai skaitā tā valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt PIRCĒJU darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tās valdes vai padomes loceklim patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja PIRCĒJS ir personālsabiedrība) ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

5.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.

5.6. Līgums stājas spēkā tā abpusējās parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.

5.7. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.

5.8. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.9. PĀRDEVĒJS informē PIRCĒJU par kārtību, kādā atbilstoši Trauksmes celšanas likumam Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā darbojas iekšējā trauksmes celšanas sistēma, kas ir pieejama Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē https://www.jurmala.lv/lv/trauksmes-celsana.

5.10. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz __ (_____) lapām un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. 1 (viens) eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, 1 (viens) eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, 1 (viens) – PĀRDEVĒJAM.

5.11. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS	PIRCĒJS
Jūrmalas valstspilsētas administrācija	_____
Reģistrācijas Nr. 90000056357	Reģistrācijas Nr. _____
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015	Juridiskā adrese: _____
Tālr.: _____; e-pasts: _____	Tālr.: _____; e-pasts: _____
_____	_____

Pielikums
2026. gada _____
Pirkuma līgumam Nr._____

NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 2026. gada __._____ noslēgto Pirkuma līgumu Nr._____, **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora_____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada _____ lēmumu Nr. ___ "Par zemesgabala Sloka 7605, Jūrmalā, atsavināšanu", **nodod** un

_____, reģistrācijas Nr. _____, **pārņem savā valdījumā** zemesgabalu Sloka 7605, Jūrmalā**,** kadastra Nr. 1300 021 7605, kura kopējā platība ir 312 m^2, (turpmāk – zemesgabals).

_____ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms zemesgabala faktiskais stāvoklis un pieņem zemesgabala daļu tādā stāvoklī, kādā tā ir šī nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis nodošanas – pieņemšanas akts ir sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa 1 (vienam) eksemplāram un 1 (viens) eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

NODOD	PIEŅEM
Jūrmalas valstspilsētas administrācija	_____
Reģistrācijas Nr. 90000056357	Reģistrācijas Nr._____
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015	Juridiskā adrese:_____
Tālr.: _____; e-pasts: _____	Tālr.: _____
_____	_____