PROJEKTS

JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS
Jūrmalā

2026. gada 19. novembrī **Nr.** _____

Par 2021. gada 10. novembra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 1.2-16.3.2/21-1380 pagarināšanu (Salas iela 4, Jūrmalā)

(protokols Nr. 14, . punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr. 507 "Par nekustamā īpašuma Salas ielā 4, Jūrmalā, nomu" starp Jūrmalas pilsētas domi un SIA "GRUNTERSS", reģistrācijas Nr. 40003845758, 2021. gada 10. novembrī tika noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. 1.2-16.3.2/21-1380 par nekustamā īpašuma Salas ielā 4, Jūrmalā, kas sastāv no operatora ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3903 011 93,30 m^2 platībā un zemesgabala 9066 m^2 platībā nomu līdz 2026. gada 10. novembrim izmantošanai atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajam izmantošanas veidam.

Jūrmalas valstspilsētas administrācija 2026. gada 25. septembrī ir saņēmusi SIA "GRUNTERSS" 2026. gada 24. septembra iesniegumu (reģistrēts lietvedības sistēmā ar lietas Nr. 1.1-37/26S-12091) ar lūgumu pagarināt 2021. gada 10. novembrī noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 1.2-16.3.2/21-1380.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 18. punktam iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Savukārt MK noteikumu Nr. 97 21. punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Ņemot vērā, ka SIA "GRUNTERSS" godprātīgi pilda nomnieka pienākumus, būtu lietderīgi pagarināt nekustamā īpašuma nomas līgumu.

Neatkarīgā vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, 2026. gada 15. oktobrī noteiktā nekustamā īpašuma Salas ielā 4, Jūrmalā, kas sastāv no operatora ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3903 011 93,30 m^2 platībā un zemesgabala 9066 m^2 platībā, tirgus nomas maksa gadā ir 4 622,00 *euro* (ko veido 4 529,00 *euro* zemesgabala nomas maksa un 93,00 *euro* apbūves nomas maksa), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz SIA "GRUNTERSS" 2026. gada 24. septembra iesniegumu, Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, MK noteikumu Nr. 97 18. un 21. punktu, kā arī ņemot vērā Jūrmalas Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2026. gada 5. oktobra lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 8-2-3/38) un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 3. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/86), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Pagarināt 2021. gada 10. novembra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 1.2-16.3.2/21-1380 par nekustamā īpašuma Salas ielā 4, Jūrmalā, kas sastāv no operatora ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 3903 011 93,30 m^2 platībā un zemesgabala 9066 m^2 platībā, nomu termiņu uz pieciem gadiem izmantošanai atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajam izmantošanas veidam.
2. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu (saskaņā ar paraugu lēmuma pielikumā).
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 2. punktā minēto vienošanos.

Priekšsēdētājs J. Lediņš

Pielikums Jūrmalas domes
2026. gada 19. novembra lēmumam Nr. ___
(protokols Nr. 14, __. punkts)

VIENOŠANĀS
par grozījumiem 2021. gada 10. novembra
Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 1.2-16.3.2/21-1380

Līguma datums ir pēdējā pievienotā elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada __._____ lēmumu Nr. ____ "Par 2021. gada 10. novembra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 1.2-16.3.2/21-1380 pagarināšanu (Salas iela 4, Jūrmalā)", no vienas puses, un

SIA "GRUNTERSS", reģistrācijas Nr. 40003845758, (turpmāk – NOMNIEKS) kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes loceklis *Vārds Uzvārds*, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī Puse/-es,
pamatojoties uz Jūrmalas domes 2026. gada __. _____ lēmumu Nr. ___ "Par 2021. gada 10. novembra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 1.2-16.3.2/21-1380 pagarināšanu (Salas iela 4, Jūrmalā)" un starp Pusēm 2021. gada 10. novembrī noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 1.2-16.3.2/21-1380 (turpmāk – Līgums) 4.2. apakšpunktu, Puses vienojas:

1. Izdarīt Līgumā šādus grozījumus:
   1.1. papildināt 3.1. apakšpunktu ar teikumu šādā redakcijā:
   "3.1. PUSES vienojas par OBJEKTA nomas maksu no 2026. gada 11. novembra 4 622,00 EUR (četri tūkstoši seši simti divdesmit divi *euro* un 00 centi) gadā, tai skaitā apbūves nomas maksa 93,00 EUR (deviņdesmit trīs *euro* un 00 centi) gadā un zemesgabala nomas maksa 4 529,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi *euro* un 00 centi) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.";
   1.2. izteikt 3.5. apakšpunktu šādā redakcijā:
   "3.5. IZNOMĀTĀJS rēķinus sagatavo strukturētā elektroniskā formātā (e-rēķins) atbilstoši Eiropas Savienības standartam LVS EN 16931-1:2017, rēķinā ietverot atsauci uz Līgumu, un nosūta NOMNIEKAM, izmantojot Unifiedpost e-rēķinu platformu, uz NOMNIEKA oficiālo elektronisko adresi (e-adresi) vai uz citu Unifiedpost platformā reģistrēto NOMNIEKA e-rēķinu saņemšanas kanālu XML formātā, papildus pievienojot rēķina PDF datni. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA rēķinu līdz Līgumā noteiktajam maksājumu veikšanas datumam, tam par to nekavējoties jāziņo IZNOMĀTĀJAM.";
   1.3. izteikt 4.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
   "4.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei. OBJEKTA nomas termiņš ir līdz 2031. gada 10. novembrim.".
2. NOMNIEKS kompensē IZNOMĀTĀJAM pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 278,30 EUR (divi simti septiņdesmit astoņi *euro* un 30 centi) apmērā par tirgus nomas maksas novērtēšanu. Maksājums tiek veikts vienu reizi 2 (divu) nedēļu laikā no šīs vienošanās noslēgšanas brīža, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, kas tiek nosūtīts Līgumā noteiktajā kārtībā, ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, Akciju sabiedrība "Citadele banka", kods PARXLV22, kontā LV20PARX0002484571019.
3. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi.

4. Pirmais apbūves nomas maksas un zemesgabala nomas maksas maksājums tiek veikts 2 (divu) nedēļu laikā no šīs vienošanās noslēgšanas brīža, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu.
5. Šī vienošanās stājas spēkā pēc abpusējas tās parakstīšanas un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
6. Šī vienošanās sagatavota latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz 2 (divām) lapām, parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.
7. Pušu paraksti:

Iznomātājs Jūrmalas valstspilsētas administrācija	Nomnieks SIA "GRUNTERSS"
(paraksts*) Edgars Stobovs	(paraksts*) *Vārds Uzvārds*

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu