

**DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
zemesgabalam**

Baltā kāpa 1503, Jūrmalā, kadastra Nr. 13000011503 (platība 87542 m²)

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:

Izvērtēt jaunas apakšzonas “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)” izveidošanu un apbūves parametru noteikšanu, atbilstoši teritorijas ar īpašiem noteikumiem “Vasarnīcu apbūve priežu parkā” nosacījumiem, kā arī saglabāt teritoriju ar īpašiem noteikumiem (TIN) un izvērtēt Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) platības, izdarot grozījumus Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk - Teritorijas plānojums), pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu.

2. Lokālplānojuma teritorija:

- 2.1. lokālplānojuma teritorija - zemesgabals Jūrmalā, Baltā kāpa 1503 atrodas Vārnukroga rajonā, teritorijā starp Vārnukroga ceļu un Lielupi. Zemesgabalā atrodas priežu mežs ar tam raksturīgo zemsedzi. Daļu no teritorijas aizņem koka karkasa (vairogu) vasarnīcu ēku apbūve. Platība – 87542 m²;
- 2.2. lokālplānojuma teritorijas īpašie apstākļi - saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas “Dabas un apstādījumu teritorijā” (DA1) un teritorijā ar īpašiem noteikumiem “Vasarnīcu apbūve priežu parkā” (TIN114), un daļēji Dabas pieminekļa ”BUĻĻU KĀPAS” teritorijā. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS reģistrēto informāciju, teritorijas daļā ir konstatēts īpaši aizsargājams biotops Mežainas piejūras kāpas (ES klasifikācijas kods 2180).



3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 3.1. izvērtēt iespēju veikt izmaiņas Teritorijas plānojumā, lai zemesgabalā Baltā kāpa 1503, Jūrmalā noteiktu Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) funkcionālo zonu un saglabātu

- Teritoriju ar īpašiem noteikumiem (TIN), kā arī paredzēt Transporta infrastruktūras teritoriju (TR) un saglabāt Dabas un apstādījumu teritoriju (DA), ievērojot biotopu izpētes rezultātus, zemesgabalā un piegulošajās teritorijās esošās dabas vērtības un vides aizsardzības prasības;
- 3.2. izstrādāt piekļuves risinājumus no pašvaldības ielas – Vārnukroga ceļš.
 - 3.3. veikt izvērtējumu un pamatot sabiedrības ieguvumu no plānotās dabas teritorijas noteikšanas apbūvei;
 - 3.4. ievērot Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa "Buļļu kāpas" individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus;
 - 3.5. lai lokālplānojumu izstrādātu detālplānojumam atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ir pietiekama Dabas un apstādījumu teritorijas noteikšanai apbūvei un turpmākajai projektēšanai, tajā jāietver šādi risinājumi:
 - 3.5.1. ēkām piesaistāmās zemes platības, piekļuves risinājumi katram ēku īpašumam;
 - 3.5.2. plānotajai teritorijas izmantošanai atbilstošu inženiertīklu un būvju optimālais izvietojums;
 - 3.5.3. konceptuāls teritorijas labiekārtojuma plāns ar apbūves un satiksmes infrastruktūras izvietojumu, norādot esošās un plānotās ēkas un būves, teritorijā esošos aizsargājamās biotopus, vērtīgo koku audzes un saglabājamās reljefa zonas;
 - 3.5.4. citas prasības, kas noteiktas Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.1.10.3. apakšpunktā attiecībā uz Vasarnīcu apbūves teritorijām priežu parkā (TIN114);
 - 3.6. izvērtēt jaunas apakšzonas "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" izveidošanu, nosakot funkcionālās zonas definīciju, atļauto izmantošanas veidu un galvenos apbūves parametrus, saglabājot teritoriju ar īpašiem noteikumiem "Vasarnīcu apbūve priežu parkā" nosacījumus, izveidot "Transporta infrastruktūras teritoriju (TR)" plānotajām ielām un saglabāt "Dabas un apstādījumu teritoriju (DA)" buferzonai gar dabas liegumu, rekreācijas zonām un biotopu teritorijām.
4. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas:
- 4.1. institūcijas, no kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:
 - 4.1.1. Valsts vides dienesta;
 - 4.1.2. Dabas aizsardzības pārvaldes;
 - 4.1.3. Valsts meža dienesta;
 - 4.1.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
 - 4.1.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta;
 - 4.1.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”;
 - 4.1.7. Veselības inspekcija;
 - 4.1.8. SIA „Jūrmalas Gaisma”;
 - 4.1.9. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas ūdens”;
 - 4.1.10. Akciju sabiedrības “Sadales tīkls”;
 - 4.1.11. SIA “TET”;
 - 4.1.12. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes;
 - 4.1.13. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļas;
 - 4.1.14. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas;
 - 4.2. Saņemt atbildīgās institūcijas lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.
5. Lokālplānojuma saturs:
- 5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - 5.1.2. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - 5.1.3. lokālpārplānojuma risinājumu apraksts.
- 5.2. Grafiskā daļa:
- 5.2.1. izstrādājot lokālpārplānojuma, par pamatu ņemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000, kas izstrādāti digitālā Microstation V8 versijā *.dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015. gada 1. janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja lokālpārplānojuma dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977. gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014. gada 1. decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta lokālpārplānojuma dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība;
 - 5.2.2. detalizē teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu teritorijas plānojuma atļautās izmantošanas ietvaros un/vai nosaka funkcionālo zonējumu, ievērojot pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
 - 5.2.3. citi plāni, shēmas, kas nepieciešami atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, satiksmes shēmas, sarkanās līnijas, galveno inženiertīklu shēmas, apgrūtinātās teritorijas) attēlojot atbilstošā mērogā.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- 5.3.1. nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosaka citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, dabas vērtības, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālpārplānojuma izstrādes uzdevumus;
 - 5.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
 - 5.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
 - 5.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 5.3.5. prasības arhitektoniski telpiskajam risinājumam;
 - 5.3.6. ainavas un apstādījumu veidošanas principi.
- 5.4. Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- 5.4.1. Jūrmalas domes lēmumi par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpārplānojuma apstiprināšanu;
 - 5.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālpārplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 5.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālpārplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
6. Prasības lokālpārplānojuma izstrādei, materiālu sagatavošanai publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai:

- 6.1. atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8. punkta prasībām, lokālplānojuma izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.
 - 6.2. noslēdzot trīspusēju līgumu par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu, izstrādātāja deleģētiem plānošanas speciālistiem tiek piešķirtas ārpakalpojuma sniedzēju tiesības lokālplānojuma izstrādei TAPIS vidē;
 - 6.3. lokālplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.
 - 6.4. projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.dgn, *.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu *.jpg un *.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami divi dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Eiropas parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula; turpmāk – Datu regula). Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Datu regulu;
 - 6.5. lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē publiskās apspriešanas sanāksmi;
 - 6.6. apstiprināšanai sagatavoto lokālplānojuma projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.dgn, *.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu *.jpg un *.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.
7. Citas prasības:
- 7.1. apstiprināto lokālplānojumu noformēt trīs sējumos, saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 ”Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un digitālā veidā (1USB).
 - 7.2. lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālplānojuma izstrādātājs.