



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 30. jūlijā

Nr. _____
(protokols Nr. 9, . punkts)

Par zemes vienības “Saulieši 15F-1”, Jūrmalā,
sadali un adreses piešķiršanu

Izskatot nekustamā īpašuma “Saulieši 15F-1”, Jūrmalā, īpašnieka (turpmāk – īpašnieks) 2026. gada 7. jūlija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-39/26S-8411, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības “Saulieši 15F-1”, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000230801 (turpmāk – zemes vienība), sadali, piešķirt adreses un lietošanas mērķus atbilstoši detālplānojumam, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Saulieši 15F-1”, Jūrmalā, kadastra numurs 13000230801, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000072830 nostiprinātas vienai personai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 42768 m² platībā.

Zemes vienībai ir izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar Jūrmalas domes 2026. gada 28. maija lēmumu Nr. 303 “Par detālplānojuma zemesgabalam “Saulieši 15F-1, Jūrmalā, apstiprināšanu” (turpmāk – detālplānojums). Detālplānojuma ietvaros ir izstrādāts Zemes ierīcības projekts, ievērojot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības.

Saskaņā ar detālplānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 13000230801 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L1) un Jāņupītes poldera teritorijā, zemes vienība sadalīta astoņos zemesgabalos, izveidojot zemes vienības 5149 m², 5023 m², 5260 m², 5198 m², 5010 m², 5016 m², 5727 m², un 6385 m² platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 13000230801 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L1). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība L1 teritorijā ir 5000 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 15.¹ punktu, 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, 9., 10., 12. punktu, 18.1. apakšpunktu, 83. punktu, Jūrmalas domes 2026. gada 28. maija lēmumu Nr. 303 “Par detālplānojuma zemesgabalam “Saulieši 15F-1, Jūrmalā, apstiprināšanu” un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu

komitejas 2026. gada 16. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/55), **Jūrmalas dome nolēmj:**

1. Apstiprināt zemes vienības “Saulieši 15F-1”, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000230801, reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 5149 m², 5023 m², 5260 m², 5198 m², 5010 m², 5016 m², 5727 m², un 6385 m² platībās, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 5149 m², kadastra apzīmējums 13000230030, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

3. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000230030	Kviešu iela 26, Jūrmala

4. Noteikt zemes vienībai Kviešu ielā 26, Jūrmala nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 3492 m² platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) un 1657 m² platībā - lauksaimniecības zeme (kods 0101).
5. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 5023 m², kadastra apzīmējums 13000230031, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

6. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000230031	Kviešu iela 28, Jūrmala

7. Noteikt zemes vienībai Kviešu ielā 28, Jūrmala nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 1925 m² platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) un 3098 m² platībā - lauksaimniecības zeme (kods 0101).
8. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 5260 m², kadastra apzīmējums 13000230032, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

9. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000230032	Kviešu iela 24, Jūrmala

10. Noteikt zemes vienībai Kviešu ielā 24 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 2051 m² platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) un 3209 m² platībā - lauksaimniecības zeme (kods 0101).
11. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 5198 m², kadastra apzīmējums 13000230033, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

12. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000230033	Kviešu iela 22, Jūrmala

13. Noteikt zemes vienībai Kviešu ielā 22, Jūrmala nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 2024 m² platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) un 3174 m² platībā - lauksaimniecības zeme (kods 0101).

14. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 5010 m², kadastra apzīmējums 13000230034, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

15. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000230034	Kviešu iela 20, Jūrmala

16. Noteikt zemes vienībai Kviešu ielā 20, Jūrmala nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 1949 m² platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) un 3061 m² platībā - lauksaimniecības zeme (kods 0101).

17. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 5016 m², kadastra apzīmējums 13000230035, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

18. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000230035	Kviešu iela 18, Jūrmala

19. Noteikt zemes vienībai Kviešu ielā 18, Jūrmala nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 1949 m² platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) un 3067 m² platībā - lauksaimniecības zeme (kods 0101).

20. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 5727 m², kadastra apzīmējums 13000230036, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

21. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000230036	Kviešu iela 16, Jūrmala

22. Noteikt zemes vienībai Kviešu ielā 16, Jūrmala nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 2223 m² platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) un 3504 m² platībā - lauksaimniecības zeme (kods 0101).

23. Izveidot jaunu zemes vienību ar kopējo platību 6385 m², kadastra apzīmējums 13000230037, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

24. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000230037	Kviešu iela 14, Jūrmala

25. Noteikt zemes vienībai Kviešu ielā 14, Jūrmala nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 2527 m² platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) un 3858 m² platībā - lauksaimniecības zeme (kods 0101).

26. Zemes vienību platības pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizētas.

27. Uzdot zemes vienību īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli un visiem īpašniekiem vai, ja tādi nav, valdītājiem vai kadastra subjektiem kopā nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

J. Lediņš