



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

Nr. _____
(protokols Nr. , . punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Rītupes ielā 23, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, reģistrācijas numurs 40003651061, (turpmāk – Sabiedrība) 2026. gada 14. aprīļa iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/26S-4871, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Rītupes ielā 23, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000180057 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rītupes iela 23, Jūrmala, kadastra numurs 13000181801, (turpmāk – nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7404 nostiprinātas LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SLOKAS DRAUDZEI, reģistrācijas Nr. 90000242876 (turpmāk – nekustamā īpašuma īpašnieks). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 13511 m² platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000181801001 (adrese: Rītupes iela 23, Jūrmala), pagraba ar kadastra apzīmējumu 13000181801002 (adrese: Rītupes iela 23, Jūrmala), šķūņa ar kadastra apzīmējumu 13000181801019 (adrese: Rītupes iela 23, Jūrmala), šķūņa ar kadastra apzīmējumu 13000181801020 (adrese: Rītupes iela 23, Jūrmala), pagraba ar kadastra apzīmējumu 13000181801022 (adrese: Rītupes iela 23, Jūrmala), šķūņa ar kadastra apzīmējumu 13000181801023 (adrese: Rītupes iela 23, Jūrmala). Uz zemes vienības atrodas mazēka - garāža ar kadastra apzīmējumu 13000181801003 (adrese: Rītupes iela 23, Jūrmala).

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka 2026. gada 19. marta iesniegumu.

Sabiedrība 2026. gada 19. martā ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieka pilnvarotā pārstāvja – Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas, reģistrācijas Nr. 90000159994, (pilnvara iereģistrēta Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Santas Terjohinas aktu un apliecinājumu reģistrā 2020. gada 10. februārī ar Nr. 380) iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2025. gada 23. decembra darba uzdevumu – nosacījumiem Nr. 14-15/61.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale, izveidojot deviņas jaunas zemes vienības 1591 m², 1593 m², 1548 m², 1515 m², 1649 m², 1607 m², 1479 m², 1476 m² un 122652 m² platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS10), Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS11), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1), Transporta infrastruktūras teritorija (TR1), Dabas un apstādījumu teritorija (DA3). Jaunveidojamās zemes vienības no Nr. 2 līdz Nr. 9 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS11). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1500 m². Saskaņā ar Apbūves noteikumu 6. punktu zemes vienības platību var samazināt piecu procentu robežās no šo noteikumu 4. nodaļā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības, līdz ar to zemes vienības minimālā jaunveidojamā platība ir 1425 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 9.³2., 14.¹1., apakšpunktu 15.², 15.³ punktu, 16.1., 19.3. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, 9., 10., 12., 15., 32. un 83. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.10.4., 4.1.11.4. un 4.2.1.4. apakšpunktu, 5. un 6. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2026. gada 14. maija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/40), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 1591 m², 1593 m², 1548 m², 1515 m², 1649 m², 1607 m², 1479 m², 1476 m² platībās saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļu atdalīšanas ir 122652 m², kadastra apzīmējums 13000180063, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	13000180063	Rītupes iela 23, Jūrmala

Uz zemes vienības esošajām ēkām saglabāt esošās adreses.

5. Noteikt, ka zemes vienībai Rītupes ielā 23, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve 2504 m² platībā (kods: 0701), individuālo dzīvojamo māju apbūve 3220 m² platībā (kods: 0601), zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 958 m² platībā (kods: 1101), dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa 115970 m² platībā (kods: 0501).

6. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1476 m², kadastra apzīmējums 13000180071, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

7. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000180071	Grīvas iela 4, Jūrmala

8. Noteikt, ka zemes vienībai Grīvas ielā 4, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).

9. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1479 m², kadastra apzīmējums 13000180070, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

10. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000180070	Grīvas iela 6, Jūrmala

11. Noteikt, ka zemes vienībai Grīvas ielā 6, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).

12. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1607 m², kadastra apzīmējums 13000180069, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

13. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000180069	Grīvas iela 8, Jūrmala

14. Noteikt, ka zemes vienībai Grīvas ielā 8, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).

15. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1649 m², kadastra apzīmējums 13000180068, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

16. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000180068	Grīvas iela 10, Jūrmala

17. Noteikt, ka zemes vienībai Grīvas ielā 10, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).

18. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1515 m², kadastra apzīmējums 13000180067, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

19. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000180067	Grīvas iela 12, Jūrmala

20. Noteikt, ka zemes vienībai Grīvas ielā 12, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).

21. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1548 m², kadastra apzīmējums 13000180066, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

22. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000180066	Grīvas iela 14, Jūrmala

23. Noteikt, ka zemes vienībai Grīvas ielā 14, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).

24. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1593 m², kadastra apzīmējums 13000180065, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

25. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000180065	Grīvas iela 16, Jūrmala

26. Noteikt, ka zemes vienībai Grīvas ielā 16, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).

27. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1591 m², kadastra apzīmējums 13000180064, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.

28. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	13000180064	Grīvas iela 18, Jūrmala

29. Noteikt, ka zemes vienībai Grīvas ielā 18, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves teritorija (kods: DzS).

30. Uzdot zemes vienības īpašniekam vai, ja tāda nav, valdītājam vai kadastra subjektam individuāli nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

J. Lediņš