



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

Nr. _____
(protokols Nr. , . punkts)

Par lokālpilnošuma zemesgabalam Dāvja ielā 50, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Jūrmalas dome 2025. gada 30. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 25 „Par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Dāvja ielā 50, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumā” ar mērķi veikt izmaiņas Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus zemesgabalā Dāvja iela 50, Jūrmalā, grozot noteikto funkcionālā zonējuma “Savrupmājas apbūves teritorija” apakšzonējumu ar atļauto apbūves blīvumu līdz 20 procentiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2026. gada 26. martā tika iesniegts SIA Upīša projekti, reģistrācijas Nr. 40203230707, sagatavotais lokālpilnošuma projekts zemesgabalam Dāvja ielā 50, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 5003 (turpmāk – lokālpilnošums), reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 14-3/1398 un Nr. 14-3/1399.

Lokālpilnošuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par lokālpilnošuma redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka lokālpilnošums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu lokālpilnošuma izstrādei, Teritorijas plānojumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu un Jūrmalas domes Stratēģiskās plānošanas jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/28), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnošumu Dāvja ielā 50, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 016 5003), nosakot publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.
2. Noteikt, ka ar lokālpilnošuma redakcijas paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem personas var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, un ar lokālpilnošuma redakciju un tam pievienoto dokumentāciju papīra formā var iepazīties Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.

3. Lokālpilnošuma izstrādes vadītājam organizēt lokālpilnošuma redakcijas publisko apspriešanu.
4. Lokālpilnošuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par lokālpilnošuma redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv par lokālpilnošuma redakcijas publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar lokālpilnošuma saturu atbilstoši šī lēmumā 2. punktā noteiktajam.
6. Administrācijas Kancelejas Domes sēžu daļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
7. Lokālpilnošuma izstrādes vadītājam pēc lokālpilnošuma publiskās apspriešanas termiņa beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu.

Priekšsēdētājs

J. Lediņš