



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

Nr. _____
(protokols Nr. , . punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu
zemes vienībai Pilsoņu iela 12, Jūrmala

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot minētā likuma 9. panta pirmās daļas 2. punktā norādīto gadījumu. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Pilsoņu iela 12, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000092705, ar kopējo platību 3252 m² (turpmāk - Zemes vienība) atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 13000092705002 ar kopējo lietderīgo platību 3973,40 m², kuras galvenais lietošanas veids ir Triju vai vairāku dzīvokļu mājas (kods 1122) (turpmāk – Ēka). Ēkā dzīvokļu kopējā platība ir 3475,20 m² ar lietošanas veidu Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa (kods 1122) un nedzīvojamo telpu platība 498,20 m² ar lietošanas veidu Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa (kods 1211).

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 8. punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 496 27.1. apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves, nosakot vairākus lietošanas mērķus, lietošanas mērķim piekrītošo platību nosaka šādi: ja ēkas nešķērso zemes vienības robežu un zemes plānā nav nodalīto platību [...] visu zemes vienības platību sadala proporcionāli to ēku un telpu grupu kopējo platību attiecībai, uz kurām pamatojas lietošanas mērķa noteikšana. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 2. pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās trīs, četru vai piecu stāvu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas”, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) un ja ēkā, kuras galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas”, ir telpu grupas “Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa”, nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801). Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 18. punktu

lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801) daļēji neatbilst Ēkas telpu grupu lietošanas veidam.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 8., 17. punktu, 27.1. apakšpunktu un 18. punktu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 14. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/27), **Jūrmalas dome nolemj:**

Zemes vienībai Pilsoņu iela 12, Jūrmalā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801) uz Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) 2844 m² platībā un Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801) 408 m² platībā.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

J. Lediņš