



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS
Jūrmalā**2026. gada**

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 38 Raiņa ielā 85,
Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un
pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. , . punkts)

Jūrmalas dome 2026. gada 29. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 11 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 38 Raiņa ielā 85, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, kas paredz atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 38 Raiņa ielā 85, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 9168, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 38 ar kopējo platību 46,79 m², kopīpašuma 4679/388769 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1819 001 un kopīpašuma 4679/388769 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1819, kura kopējā platība ir 4758 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 38) apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 24 880,00 *euro*, izsoles soli 1 742,00 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 38 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2026. gada 18. martā notika dzīvokļa īpašuma Nr. 38 rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās septiņi izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, (turpmāk arī – izsoles uzvarētājs) kura piedāvātā dzīvokļa īpašuma Nr. 38 cena ir 33 590,00 *euro*, kas paaugstināta par pieciem izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma Nr. 38 izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2026. gada 6. martā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 2 488,00 *euro* un atlikušo pirkuma maksas daļu 31 102,00 *euro* iemaksāja 2026. gada 24. martā, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 38 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 18. marta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/9), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2026. gada 18. martā notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 38 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 38 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds*, personas kods *personas kods*, par pirkuma maksu 33 590,00 *euro* (trīsdesmit trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 38 pirkuma līgumu.

3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 38 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

J. Lediņš