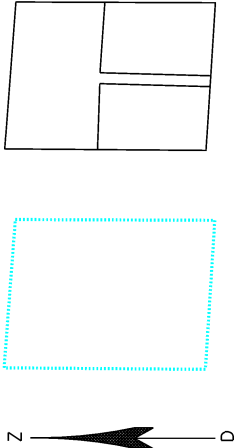


Pielikums Jūrmalas domes
2026. gada ... janvāra lēmumam Nr. ...
(protokols Nr. ..., ... punkts)

Projekta teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības projekta
izstrādes

Projekta teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības projekta
izstrādes



Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība
13000174306	0.9007 ha
Kopā	
0.9007 ha	

Projektējamā zemes vienībām plānotais nekustamā
īpašuma lietošanas mērķa kods:
Nr.1 - individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601);
Nr.2 - individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601);
Nr.3 - individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601).

Zemes vienību alijautā izmantošana

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kurš apstiprināts ar
Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra sēdē, teritorijām
Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar
Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra sēdē, teritorijām Nr.2 "Par
Jūrmalas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas Savrupmājas
apbūves teritorijā (DzS15).

Piezīmes:

Grafiskās daļas kartogrāfiskā pamatne - 31.10.2025. izmērītais
topogrāfiskais plāns pievienots pēc zemes ierīcības projekta saskaņošanas
ar Jūrmalas valsts pilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes
Geomatikas un inženieru nodaļu un saskaņošanas ar zemes īpašnieku.

Apzīmējumi

- Zemes ierīcības projekta robeža
- Esošo zemes vienību robežas
- Projektēto zemes vienību robežas
- būve un būves kadastra apzīmējums
- Kadastra apzīmējums

Nr.1 (13000170277)

0.2184 ha

Ielas sarkanā līnija

piekļūšanas iespējas

Nekustamā īpašuma apgrūtinājuma robeža

13000174301

13000174315
13000174315

13000174313
13000174313

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

13000174306

Projektētās zemes vienības		Apgrūtinājumi
Nr.	Kadastra apzīmējums	Klasifikācijas kods
1.	13000170277	1. 7311010300 2. 7312070101 3. 7312030100 4. 7312050201 5. 7312050201 6. 7312040100 7. 7312010101
2.	13000170276	1. 7311010300 2. 7312070101 3. 7312030100 4. 7312050201 6. 7312040100 7. 7312010101
2.	13000170278	1. 7311010300 2. 7312070101 3. 7312030100
Kopā		0.9007 ha

SASKAŅOTS	
AS Sadales tīkls	G. Jaujēniņš 25.08.2025 P-143484
SIA TET	A. Savickis 09.09.2025 PN-374249

ZĒMES IERĪCĪBAS PROJEKTS IZSKATĪTS
un elektroniski parakstīts
Jūrmalas valsts pilsētas administrācijas
Pilsētplānošanas pārvaldes
Geomatikas un inženieru nodaļa
Jolanta Gau-03.09.2025
Nr.950-2025

Projektam piekrtu, iebildumu nav, SASKAŅOTS

Andris Jaunberziņš 29.09.2025.

(datums)

(paraksts)

Zemes ierīcības projekts
Gulbju iela 65, Jūrmala (kad.apz. 13000174306)
Nekustama īpašuma kadastra Nr. 13000174306

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas
mērogs 1:500, LKS-92 koordinātu
sistēmā, Mēroga koeficients n=0.399605
31.10.2025. SIA "3D projekts" topogrāfiskais plāns

Zemes ierīcītāja
INESE ANDERSONE

Reģistrācijas Nr.: 20028512302
Juridiskā adrese:
Slauba iela 15-77, Rīga, LV-1010
Telefons: 29453087
e-pasts: inese.projekts77@inbox.lv

Nekustamā īpašuma
Gulbju iela 65, Jūrmala,
īpašnieka SIA "AJ Invest"
paraksts

Valdes loceklis
Andris Jaunberziņš

Sertifikāta Nr.: AA0071.
Izdots 2010.12.22.,
derīgs līdz 2025.12.21.

Zemes ierīcītāja INESE ANDERSONE

05.12.2025.