

LĪGUMS PAR TĪKLA REKLĀMAS IZVIETOŠANU

Līguma datums ir pēdējā pievienotā elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 40900036698, (turpmāk – Pašvaldība) kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2026. gada ____ . janvāra lēmumu Nr. ____ “Par līguma par tīkla reklāmas izvietojumu noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dzintaru koncertzāle”” rīkojas Pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzintaru koncertzāle”, reģistrācijas Nr. 40003378932, (turpmāk – Sabiedrība), tās valdes locekles _____ personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk abi kopā saukti – Puses vai katrs atsevišķi – Puse),

pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 30. oktobra noteikumiem Nr. 732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu”, Jūrmalas domes 2024. gada 24. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 12 “Par reklāmas un reklāmas objektu izvietojuma kārtību Jūrmalas valstspilsētā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 12) 44. punktu un Jūrmalas domes 2026. gada ____ . janvāra lēmumu Nr. ____ “Par līguma par tīkla reklāmas izvietojumu noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dzintaru koncertzāle””, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums), par tālāk minēto:

1. Līguma priekšmets un līguma termiņš

- 1.1. Pašvaldība Līguma darbības laikā piešķir Sabiedrībai tiesības **izvietot tīkla reklāmas objektus** (turpmāk – reklāmas objekti) Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā publiskās vietās un vietās, kas vērstas uz publiskām vietām, tai skaitā uz Pašvaldībai piederošām, piekrītošajām zemēm, kā arī uz Pašvaldībai piederošajām vai uz cita likumīga pamata nodotajām būvēm, ēkām un konstrukcijām, kas ir Sabiedrības īpašums.
- 1.2. Sabiedrība uzstāda saskaņā ar pielikumu “Reklāmas stendu izvietojums” reklāmas objektus – divpusējus pārvietojamus reklāmas stendus (bez rakšanas darbiem) uz šādiem Pašvaldības zemesgabaliem Jūrmalā:
 - 1.2.1. Omnibusa ielā, kadastra Nr. 13000094033;
 - 1.2.2. Jomas ielā pretī Majoru viesnīcas ieejai, kadastra Nr. 13000092324;
 - 1.2.3. Jomas ielā 31, kadastra Nr. 13000092324;
 - 1.2.4. Jomas ielā pretī Jūrmalas Kultūras centram, kadastra Nr. 13000090040;
 - 1.2.5. Jomas ielas un Smilšu ielas stūrī, kadastra Nr. 13000092619;
 - 1.2.6. Teātra ielā pie Jomas ielas starp viesnīcu “Jūrmala SPA Hotel” un kafejnīcu “Cafe 53”, kadastra Nr. 13000092811;
 - 1.2.7. Jomas ielā 57, kadastra Nr. 13000092621;
 - 1.2.8. Jomas ielā 84, kadastra Nr. 13000093220;
 - 1.2.9. Jomas ielas un Turaidas ielas stūrī, kadastra Nr. 13000093220;
 - 1.2.10. Vienības prospektā, izeja uz pludmali, kadastra Nr. 13000071608;
 - 1.2.11. pie Vaivaru rehabilitācijas centra, kadastra Nr. 13000170054;
 - 1.2.12. Turaidas ielā pie Dzintaru koncertzāles 1 (viens) reklāmas stends, kadastra Nr. 13000093501.
 - 1.2.13. Turaidas ielā pie Dzintaru koncertzāles 4 (četri) reklāmas stendi, kadastra Nr. 13000091811.
- 1.3. Katra reklāmas objekta izvietojuma Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā notiek pēc reklāmas objekta saskaņošanas ar Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas

- pārvaldi (turpmāk – Pilsētplānošanas pārvalde), izpildot Jūrmalas Saistošos noteikumus Nr. 12 un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.
- 1.4. Sabiedrība saskaņo uz reklāmas objektiem izvietoto Sabiedrības un citās Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestādēs notiekošo koncertu reklāmas afišas, rīkoto kultūras, izklaides un sporta pasākumu reklāmu ar Pilsētplānošanas pārvaldi reizi ceturksnī Līguma 4. punktā minētajā kārtībā.
 - 1.5. Sabiedrībai ir tiesības izvietot reklāmas objektus **līdz 2030. gada 31. decembrim**.

2. Maksājumu un norēķinu kārtība

- 2.1. Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā Sabiedrība maksā pašvaldības nodevu par reklāmu Jūrmalas domes 2024. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 19 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nodevām” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 19) noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Līguma 4.1. punktā noteiktajā Sabiedrības atskaitē netiek iekļautas no pašvaldības nodevas atbrīvojamās reklāmas.
- 2.3. Maksāšanas paziņojums par nodevu par reklāmas objektu izvietojumu, par kuriem Pilsētplānošanas pārvalde ir pieņēmusi lēmumu par reklāmas objekta izvietojuma atļaujas izsniegšanu, tiek sagatavots 7 (septiņu) darba dienu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, un ir apmaksājams par pilnu laika posmu, kas aprēķināts, pamatojoties uz Sabiedrības sniegtajām ziņām. Jūrmalas valstspilsētas administrācija maksāšanas paziņojumu nosūta Sabiedrībai uz Līguma 10. punktā norādīto elektroniskā pasta (e-pasta) adresi.
- 2.4. Līguma 2.1. punktā noteikto nodevu Sabiedrība samaksā ar pārskaitījumu uz Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontu pirms attiecīgās reklāmas objekta eksponēšanas uzsākšanas.
- 2.5. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Jūrmalas valstspilsētas administrācija ir saņēmusi maksājumu rēķinā norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

3. Pašvaldības tiesības un pienākumi

- 3.1. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt normatīvo aktu ievērošanu Līguma saistību izpildē.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums pieņemt no sabiedrības maksājumus saskaņā ar Līgumā un normatīvajos aktos noteikto kārtību un apmēru.
- 3.3. Pašvaldībai ir pienākums netraucēt Sabiedrībai izmantot reklāmas objektus Līguma darbības termiņā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Pašvaldības puses.
- 3.4. Pašvaldībai ir tiesības veikt reklāmas objektu apskati, lai kontrolētu Līguma izpildi un īstenotu citas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.
- 3.5. Pašvaldība, tās padotībā esošās iestādes, kā arī Pašvaldības struktūrvienības vai citas trešās personas, kuras pilda Pašvaldības uzdevumus, bez Sabiedrības rakstiskas piekrišanas nav tiesīgas pārvietot vai demontēt Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņotus un apmaksātus reklāmas objektus.
- 3.6. Gadījumos, kad reklāmas objektu pārvietošana nepieciešama būvdarbu, tehnisku, ceļu satiksmes, Pašvaldības plānotu pasākumu vai citu iemeslu dēļ, Pašvaldība par to rakstiski informē sabiedrību ne mazāk kā 1 (vienu) nedēļu iepriekš. Pašvaldība vai Sabiedrība pēc savstarpējas mutiskas vienošanās veic reklāmas objektu pārvietošanu. Pēc darbu pabeigšanas reklāmas objekti tiek atjaunoti savā sākotnējā atrašanās vietā, ja tas ir tehniski iespējams. Ja reklāmas objektu atjaunot nav tehniski iespējams, Pašvaldība nodrošina Sabiedrības reklāmas izvietojumu līdzvērtīgā vietā.

4. Sabiedrības tiesības un pienākumi

- 4.1. Sabiedrībai ir pienākums Pilsētplānošanas pārvaldei iesniegt atskaites par izvietojamajām reklāmas afišām uz reklāmas objektiem.

- 4.2. Atskaite iesniedzama elektroniskā formā uz Jūrmalas valstspilsētas administrācijas oficiālo elektronisko adresi (e-adresi) _DEFAULT@90000056357, atskaitē iekļaujot informāciju par izvietojamajiem reklāmas objektiem un par aprēķināto pašvaldības nodevu saskaņā Saistošajiem noteikumiem Nr. 19.
- 4.3. Sabiedrībai ir pienākums savlaicīgi samaksāt Līguma 2.1. punktā noteiktos nodevas maksājumus.
- 4.4. Sabiedrībai ir jāiesniedz pēc Pašvaldības pirmā pieprasījuma maksājumu apliecināšu dokumentu kopijas par Līgumā un normatīvajos aktos noteikto maksājumu izpildi.
- 4.5. Sabiedrībai ir pienākums nodrošināt reklāmas objektu atbilstību Saistošajiem noteikumiem Nr. 12 "Par reklāmas un reklāmas objektu izvietojuma kārtību Jūrmalas valstspilsētā" un citu normatīvo aktu prasībām.
- 4.6. Sabiedrība ir atbildīga par reklāmas objektos izvietotās reklāmas atbilstību Reklāmas likumam un citu normatīvo aktu prasībām.
- 4.7. Sabiedrībai par saviem līdzekļiem ir jāuztur reklāmas objekti labā kārtībā, jāveic to regulāra apkope un jānovērš lietošanas rezultātā radušies bojājumi ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no to konstatēšanas brīža vai citā laikā pēc Pušu vienošanās.
- 4.8. Pēc Līguma darbības termiņa beigām, kā arī gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, Sabiedrībai ir pienākums 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā demontēt reklāmas objektus, ar tiem saistītās iekārtas un piederumus. Puses, vienojoties, šo termiņu var pagarināt.

5. Pušu atbildība un strīdu risināšanas kārtība

- 5.1. Katra Puse saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līgumā noteikto ir atbildīga par savu Līgumā noteikto saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildi. Par nodarītajiem zaudējumiem materiāli ir atbildīga tā Puse, kuras darbības vai bezdarbības dēļ šie zaudējumi radušies, un tai minētie zaudējumi, kas radušies otrai Pusei vai trešajām personām, jāatlīdzina 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.
- 5.2. Puses ne Līguma izpildes laikā, ne pēc Līguma izbeigšanas nedrīkst izpaust otras Puses konfidenciālo informāciju, kas Pusei kļuvusi zināma sakarā ar Līguma izpildi, izņemot, ja šāda informācijas izpaušana notiek ar otras Puses piekrišanu vai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktam pienākumam. Konfidencialās informācijas neizpaušanas saistības ir spēkā neierobežotu laiku, neskatoties uz Līguma izbeigšanu.
- 5.3. Puses savlaicīgi apmainās ar jebkuru dokumentāciju un informāciju, kas ir nepieciešama Līguma izpildei, kā arī nekavējoties, bet ne ilgāk kā 2 (divu) darbdienu laikā, ziņo viena otrai par apstākļiem Līguma darbības laikā, kas var ietekmēt un/vai aizkavēt Līgumā noteiktos izpildes termiņus, pasliktināt izpildes kvalitāti vai kā citādi negatīvi ietekmēt, kā arī par nepieciešamām darbībām apstākļu novēršanai.
- 5.4. Visus ar Līgumu saistītos strīdus un domstarpības Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja nav panākta vienošanās pārrunu ceļā, strīdus jautājumi tiek izskatīti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6. Nepārvaramā vara

- 6.1. Neviena no Pusēm neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildīšanu, ja tas noticis tādu apstākļu dēļ, ko nav bijis iespējams paredzēt un novērst, t.i., nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, piemēram, ugunsgrēks, dabas katastrofas, sociālie konflikti, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju darbība, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas ierobežo vai aizliedz Līgumā paredzēto darbību.
- 6.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, 3 (trīs) darbdienu laikā rakstiski jāpaziņo otrai Pusei par šādu apstākļu iestāšanos un to cēloņiem, norādot iespējamo saistību izpildes termiņu pagarinājumu. Paziņojumam pēc iespējas ir jāpievieno kompetentas iestādes izziņa, kas apstiprina nepārvaramās varas apstākļu esamību. Šādā gadījumā Puses savstarpēji vienojas par Līgumā noteikto termiņu pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu.

7. Līguma darbības laiks, grozīšana un izbeigšana

- 7.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 7.2. Līgumu var grozīt vai izbeigt pirms tajā noteikto saistību izpildes, Pusēm vienojoties rakstveidā saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, paziņojot par to otrai Pusei rakstveidā 1 (vienu) mēnesi iepriekš, kā arī normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā. Līguma izbeigšana no Sabiedrības puses neatbrīvo viņu no maksājumu saistību nokārtošanas, kurām ir iestājies izpildes termiņš. Jau samaksātā pašvaldības nodeva netiek atmaksāta.
- 7.4. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to Sabiedrībai rakstveidā 2 (divas) nedēļas iepriekš un neatlīdzinot Sabiedrībai zaudējumus un ieguldījumus šādos gadījumos:
 - 7.4.1. Sabiedrība pašvaldības nodevas maksājumus nav veikusi pilnā apmērā 1 (vienu) mēnesi un nav veikusi arī pēc Pašvaldības rakstiska atgādinājuma saņemšanas;
 - 7.4.2. Pašvaldība ir konstatējusi, ka Sabiedrība ir pārkāpusi Saistošos noteikumus Nr. 19, Saistošos noteikumus Nr. 12 vai citos normatīvajos aktos noteiktās prasības par reklāmas izvietojumu, un Sabiedrība 2 (divu) nedēļu laikā pēc Pašvaldības rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsusi brīdinājumā norādītos pārkāpumus;
 - 7.4.3. Sabiedrība ir pasludināta par maksātnespējīgu.

8. Fizisku personu datu apstrādes noteikumi

- 8.1. Puses patstāvīgi kā atsevišķi pārziņi nodrošina to darbības atbilstību normatīvo aktu prasībām un nodrošina, ka Līguma izpildes ietvaros apstrādātajiem fiziskas personas datiem (turpmāk – personas dati) var piekļūt tikai tie darbinieki, kas ir iesaistīti Līguma izpildē. Puses nekavējoties paziņo otrai Pusei informāciju saistībā ar iespējamiem personas datu aizsardzības pārkāpumiem, ja tas var ietekmēt arī otru Pusi, kā arī sadarbojas, savstarpēji apmainoties ar informāciju, kas var palīdzēt izmeklēt vai ziņot par iespējamiem personas datu aizsardzības pārkāpumiem.
- 8.2. Puses vienojas, ka Līguma izpildes ietvaros var rasties nepieciešamība savstarpēji apmainīties ar personas datiem, piemēram, Pušu pārstāvju vai kontaktpersonu informācija. Otrai Pusei personas dati tiek nodoti Līguma ietvaros, lai nodrošinātu Līguma kvalitatīvu izpildi.
- 8.3. Puses vienojas, ka vispārējais atbildības sadalījuma princips Pušu starpā attiecībā uz jebkādiem uzliktiem administratīvajiem sodiem vai personas datu subjektu prasībām saskaņā ar Līguma nosacījumiem ir balstīts uz principa, kur katra attiecīgā Puse pilda savus normatīvajos aktos un Līgumā noteiktos pienākumus. Tādējādi visus piemērotos administratīvos sodus vai piedzītos zaudējumus sedz tā Puse, kura nav pildījusi savus noteiktos pienākumus.
- 8.4. Parakstot Līgumu, Sabiedrība apliecina, ka ir iepazinusies ar Pašvaldības Privātuma politiku, kas pieejama Pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jurmala.lv/lv/personas-datu-aizsardzibas-politika>, kā arī ir informēts, ka šī politika var tikt vienpusēji mainīta no Pašvaldības puses.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Ja kāda no Pusēm maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tām 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra Puse.
- 9.2. Puses elektroniskajā saziņā un elektronisko dokumentu aprītē primāri izmanto Pušu oficiālās elektroniskās adreses (e-adreses), izņemot Līgumā noteikto informācijas apriti starp Pušu kontaktpersonām.

- 9.3. Jā kāds no Līguma noteikumiem nav spēkā, tas nerada atlikušo noteikumu spēkā neesamību. Šādi spēkā neesoši noteikumi jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem noteikumiem.
- 9.4. Līgums ir saistošs arī Sabiedrības tiesību un pienākumu pārņēmējam.
- 9.5. Ja Līguma darbības laikā mainās normatīvie akti, kas nosaka Līguma saturu, t.sk. tiek noteiktas jaunas prasības par reklāmu Jūrmalas valstspilsētas vēsturiskajā teritorijā, Pusēm primāri saistošs ir normatīvajos aktos noteiktais.
- 9.6. Līgums ir sagatavots elektroniska dokumenta veidā uz 5 (piecām) lapām ar pielikumu un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums "Reklāmas stendu izvietojums" uz 26 (divdesmit sešām) lapām.

10. Pušu paraksti un rekvizīti

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 40900036698
Juridiskā adrese: Jomas iela 1/5, Jūrmala,
LV-2015
E-pasts: pasts@jurmala.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Dzintaru koncertzāle"
Reģistrācijas Nr. 40003378932
Juridiskā adrese: Turaidas iela 1, Jūrmala,
LV-2015
Konta Nr. *konta numurs*
AS "SEB banka"
E-pasts: _____

Izpilddirektors Edgars Stobovs
(paraksts*)

Valdes locekle
(paraksts*)

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.