



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2026. gada 29. janvārī

Nr. _____
(protokols Nr. 1, . punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu
zemes vienībai Rīgas iela 6A, Jūrmala

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot minētā likuma 9. panta pirmās daļas 2. punktā norādīto gadījumu. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības Rīgas iela 6A, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000096605, ar kopējo platību 1158 m² (turpmāk - Zemes vienība). Uz Zemes vienības ir izbūvēta publiska autostāvvietā sporta halles un skolas vajadzībām, kuras izbūve saskaņota Jūrmalas pilsētas būvvaldē 2008. gada 3. jūlijā.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1).

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve (kods 1103).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 8. punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 496 17.6. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķi maina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu II¹ vai IV nodaļā minētajām prasībām. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 2. pielikumā norādīto transporta līdzekļu īslaicīgai, regulārai vai nepastāvīgai novietošanai paredzētiem iežogotiem, dabā nodalītiem laukumiem un teritorijām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods 1105).

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 18. punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis neatbilst esošajai izmantošanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 8., 17., 18. punktu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības un transporta jautājumu komitejas 2026. gada 13. janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/2), **Jūrmalas dome nolemj:**

Zemes vienībai Rīgas iela 6A, Jūrmala, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve (kods 1103) uz Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods 1105).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

J. Lediņš