



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

Nr. _____
(protokols Nr. , . punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu
zemes vienībai Slokas iela 55A, Jūrmala

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot minētā likuma 9. panta pirmās daļas 2. punktā norādīto gadījumu. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Slokas iela 55A, Jūrmala, kadastra apzīmējums 13000103511, ar kopējo platību 2237 m² (turpmāk saukta arī “Zemes vienība”) atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 13000103511004, kuras galvenais lietošanas veids ir *Triju vai vairāku dzīvokļu mājas (kods 1122)* (turpmāk – Ēka).

Saskaņā ar BIS lietu Nr. BIS-BL-740284-19534 veikta administratīvās ēkas un dienesta viesnīcas apvienošana ar lietošanas veida maiņu bez pārbūves par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju. Ēka pēc pārbūves pieņemta ekspluatācijā 2023. gada 6. septembrī.

Zemes vienībai NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Kommercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* 1076 m² platībā un *Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902)* 1161 m² platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 8. punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 496 17.3.1. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbilst iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 2. pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās vienvietīgu vai divvietīgu ēkas galvenais lietošanas veids ir “Triju vai vairāku dzīvokļu mājas” nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701). Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 18. punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos var ierosināt arī attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija..

Zemes vienībai iepriekš noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis *Kommercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* 1076 m² platībā un *Ārstniecības, veselības un*

sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902) 1161 m² platībā neatbilst Ēkas galvenajam lietošanas veidam.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8. punktu, 17.3.1. apakšpunktu, 18. punktu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2025. gada 8. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.),

Jūrmalas dome nolemj:

Zemes vienībai Slokas iela 55A, Jūrmala, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Komerccarbības objektu apbūve (kods 0801) 1076 m² platībā un Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902) 1161 m² platībā uz Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).*

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe