



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS
Jūrmalā

Nr. _____
(protokols Nr. , . punkts)

Par Jūrmalas Kultūras centra telpu
nodošanu bezatlīdzības lietošanā
“POPFESTJŪRMALA” Biedrība

Jūrmalas Kultūras centrā (turpmāk - JKC) ir saņemts Sabiedriskā labuma organizācijas – “POPFESTJŪRMALA” Biedrība (reģistrācijas numurs 40008253417; turpmāk - biedrība) 2025. gada 12. februāra iesniegums, (reģistrēts Jūrmalas valstspilsētas administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. DKOR-SAN-JUR/2112; turpmāk – iesniegums) kurā lūgts piešķirt JKC telpas Jomas ielā 35, Jūrmalā 2025. gada 14. jūnijā no plkst. 16.00 līdz plkst. 19.00 un 2025. gada 15. jūnijā no plkst. 8.30 līdz plkst. 24.00 biedrības rīkotajam pasākumam – Bērnu un jauniešu vokālistu konkursam “Popfestjūrmala 2025” (turpmāk – pasākums) bezatlīdzības lietošanā, lai atbalstītu un veicinātu talantīgu Latvijas bērnu un jauniešu vokālo spēju izkopšanu, ļaujot festivālā piedalīties jaunajiem vokālistiem no visas Latvijas, kā arī popularizējot Jūrmalu.

Pamatojoties uz Valsts ieņēmuma dienesta publiskojamo datu bāzes informāciju biedrībai no 2017. gada 5. jūnija piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomās: labdarība, pilsoniskas sabiedrības attīstība un kultūras veicināšana.

Ar Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 153 “Par nekustamo īpašumu Jomas ielā 35, Jūrmalā, Raiņa ielā 110, Jūrmalā un Muižas ielā 7, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas Kultūras centra valdījumā un patapinājuma līguma izbeigšanu” nekustamais īpašums Jomas ielā 35, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 009 2506, ir nodots JKC valdījumā uz nenoteiktu laiku ar mērķi nodrošināt kvalitatīvas kultūrvides veidošanu un uzturēšanu Jūrmalas valstspilsētā, kultūras vērtību radīšanu, izplatīšanu, saglabāšanu, kā arī veicināt un nodrošināt mākslinieciskās jaunrades attīstību.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹. punktā noteikts, ka aizliegums publiskas personas mantu nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā neattiecas uz gadījumu, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Uz lēmuma pieņemšanas dienu biedrībai ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4¹. punktu, **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Atļaut nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai JKC telpas Jomas ielā 35, Jūrmalā – lielo zāli (390 m²) un 1. stāva vestibulu (271 m²), pasākuma organizēšanai 2025. gada 14. jūnijā no plkst. 16.00 līdz plkst. 19.00 un 2025. gada 15. jūnijā no plkst. 8.30 līdz plkst. 24.00.
2. Uzdot JKC noslēgt līgumu par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrības pasākuma organizēšanai.

3. Pilnvarot JKC direktoru parakstīt 2. punktā minēto līgumu (pielikums).

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe

LĪGUMS PAR TELPU NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ Nr. JKC – 7/2025

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā elektroniskā
paraksta un laika zīmoga datums*

Jūrmalas Kultūras centrs, reģistrācijas Nr. 90009229680 (turpmāk - VALDĪTĀJS), tā direktora Agņa Kristvalda personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2025. gada ____ . _____ lēmumu Nr. _____ “Par Jūrmalas Kultūras centra telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā “POPFESTJŪRMALA” Biedrība”, no vienas puses, un

“**POPFESTJŪRMALA**” **Biedrība**, reģistrācijas Nr. 40008253417 (turpmāk – LIETOTĀJS), tās priekšsēdētājas *Vārds Uzvārds* personā, kura rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses, kopā sauktas PUSES, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. VALDĪTĀJS nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā – Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas saskaņā ar Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 153 “Par nekustamo īpašumu Jomas ielā 35, Jūrmalā, Raiņa ielā 110, Jūrmalā un Muižas ielā 7, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas Kultūras centra valdījumā un patapinājuma līguma izbeigšanu” ir nodots valdījumā VALDĪTĀJAM, kas atrodas Jomas ielā 35, Jūrmalā – Lielo zāli (390 m²) ar tehnisko aprīkojumu, Baltā zāle (220 m²) un 1. stāva vestibulu (271 m²) (turpmāk kopā sauktas – TELPAS).
- 1.2. VALDĪTĀJS apliecina, ka tam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un uzņemties tajā paredzētās saistības. VALDĪTĀJS apliecina, ka TELPAS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavinātas, nav ieķīlātas un tām nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. TELPAS tiek nodotas bez atlīdzības lietošanā ar tajās esošo aprīkojumu ar mērķi, lai LIETOTĀJS nodrošinātu pasākumu “Popfestjūrmala 2025” vokālistu konkursu, 2025. gada 14. jūnijā no plkst. 16.00 līdz plkst. 19.00 un 2025. gada 15. jūnijā no plkst. 8.30 līdz 24.00 Līguma 1.1. apakšpunktā norādītās TELPĀS.
- 1.4. TELPAS tiek nodotas tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. PUSĒM šis stāvoklis ir zināms.
- 1.5. Par katru TELPAS nodošanas faktu starp PUSĒM tiek parakstīts TELPU nodošanas – pieņemšanas akts atbilstoši Līguma pielikumā pievienotajai paraugformai.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datumu un ir spēkā līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei.
- 2.2. Līguma darbības periods: 2025. gada 14. jūnijā no plkst. 16.00 līdz plkst. 19.00; 2025. gada 15. jūnijā no plkst. 8.30 līdz plkst. 24.00.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. LIETOTĀJA pienākumi:
 - 3.1.1. izmantot TELPAS tikai Līguma 1.3. apakšpunktā noteiktajam mērķim;
 - 3.1.2. TELPAS nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu;

- 3.1.3. atbilstoši Līguma noteikumiem, saglabāt un uzturēt labā stāvoklī TELPAS ar tajās esošo aprīkojumu, tai skaitā datortehniku, pie tā piederošos stādījumus, ceļus un tajā esošās iekārtas, inženiertīklus un komunikācijas;
 - 3.1.4. ievērot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības un TELPU iekšējās kārtības noteikumus;
 - 3.1.5. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus to novēršanai un bez kavēšanās paziņot organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu, kā arī informēt VALDĪTĀJU;
 - 3.1.6. pēc VALDĪTĀJA pieprasījuma bez kavēšanās sniegt informāciju jautājumos, kas saistīti ar TELPU lietošanu;
 - 3.1.7. nekavēt VALDĪTĀJU vai tā pilnvaroto pārstāvi veikt TELPU tehnisko pārbaudi, nodrošinot LIETOTĀJA pārstāvju piedalīšanos;
 - 3.1.8. Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu lietotu TELPU stāvokli;
 - 3.1.9. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas rodas VALDĪTĀJAM LIETOTĀJA prettiesisku vai ar VALDĪTĀJU rakstiski nesaskaņotu darbību rezultātā.
- 3.2. LIETOTĀJA tiesības:
- 3.2.1. Līguma darbības laikā bez atlīdzības lietot TELPAS, ievērojot Līguma nosacījumus.
- 3.3. LIETOTĀJAM nav tiesības:
- 3.3.1. nodot TELPAS vai tā daļu apakšnomā trešajai personai, ieķīlāt savas lietošanas tiesības, slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz TELPĀM vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
 - 3.3.2. veikt TELPU rekonstrukciju, pārbūvi, pārplānošanu vai izbūvi.

4. VALDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. VALDĪTĀJA pienākumi:
- 4.1.1. netraucēt LIETOTĀJA darbību TELPĀS, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem noteikumiem;
 - 4.1.2. nodrošināt TELPU ugunsdrošības sistēmas uzturēšanu.
- 4.2. VALDĪTĀJA tiesības:
- 4.2.1. veikt kontroli pār TELPU ekspluatāciju un izmantošanu atbilstoši Līguma prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pieaicinot ar rakstveida paziņojumu LIETOTĀJA pārstāvi, bet tā neierašanās gadījumā – bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts;
 - 4.2.2. VALDĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji mainīt TELPU iekšējās kārtības noteikumus. Par izmaiņām VALDĪTĀJS informē LIETOTĀJU, nosūtot tos elektroniski un izvietojot visiem pieejamā vietā;
 - 4.2.3. pieprasīt no LIETOTĀJA paskaidrojumus par TELPU stāvokli;
 - 4.2.4. dot norādījumus LIETOTĀJAM sakarā ar TELPU lietošanu un uzturēšanu;
 - 4.2.5. ārkārtēju avāriju vai dabas stihiju gadījumā iekļūt TELPĀS bez iepriekšēja brīdinājuma un saskaņošanas ar LIETOTĀJU;
 - 4.2.6. TELPU vai to aprīkojuma, tai skaitā datortehnikas, bojājuma gadījumā, kas radies LIETOTĀJA vainas dēļ, sastādot aktu, pieprasīt LIETOTĀJAM bojājumu novēršanu vai atlīdzināšanu. LIETOTĀJAM jānovērš bojājumi vai jāatlīdzina radītie zaudējumi 15 (piecpadsmit) dienu laikā no apsekošanas un akta sastādīšanas dienas.
- 4.3. VALDĪTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies LIETOTĀJAM vai trešajām personām, LIETOTĀJA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 4.4. VALDĪTĀJAM nav pienākums atlīdzināt LIETOTĀJAM nekādus LIETOTĀJA izdarītos TELPU uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja par to nav bijusi rakstiska vienošanās ar VALDĪTĀJU.

5. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 5.1. Līgums izbeidzas, ja VALDĪTĀJS zaudē valdījuma tiesības.
- 5.2. Līgums var tikt izbeigts pirms tajā noteikto saistību izpildes PUSĒM savstarpēji par to rakstiski vienojoties vai pēc vienas PUSES pieprasījuma, rakstiski paziņojot par to otrai PUSEI ne vēlāk kā piecas darba dienas iepriekš.
- 5.3. Pēc Līguma termiņa beigām vai izbeidzot Līgumu pirms termiņa, LIETOTĀJS nodod TELPAS VALDĪTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim vienas stundas laikā no Līguma izbeigšanas vai termiņa izbeigšanās dienas.
- 5.4. Jebkāda LIETOTĀJA atstāta manta pēc Līguma izbeigšanās tiek uzskatīta par pamestu, un VALDĪTĀJS to var izvākt un no tās atbrīvoties tādā veidā, kādā vēlas.

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas aizliedz Līgumā paredzētās darbības). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viens līdzējs rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.2. LIETOTĀJA kontaktpersona: par Līguma izpildi ir "POPFESTJŪRMALA" Biedrība priekšsēdētāja *Vārds Uzvārds*, mob.tālr.
- 6.3. VALDĪTĀJA kontaktpersona: par līguma izpildi ir Jūrmalas Kultūras centra, vecākā projektu vadītāja Liene Grauba, mob.tālr. 29172208.
- 6.4. Visi PUŠU strīdi tiek izskatīti savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.5. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas PUSES.
- 6.6. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, līdzēji piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 6.7. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz piecām lapām un pielikumu uz vienas lapas, PUSĒM ir pieejama abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 6.8. Līgumam kā neatņemama tā sastāvdaļa pievienots pielikums "TELPU nodošanas – pieņemšanas akta paraugforma".

7. PUŠU REKVIZĪTI

VALDĪTĀJS

Jūrmalas Kultūras centrs
Reģistrācijas numurs 90009229680
Jomas iela 35, Jūrmala, LV – 2015
Konts: LV20PASRX0002484577033
Akciju sabiedrība "Citadele banka"
SWIFT kods: PARXLV22
E-pasts: info@jkc.lv

(paraksts*)
Direktors Agnis Kristvalds

LIETOTĀJS

"POPFESTJŪRMALA" Biedrība
Reģistrācijas numurs 40008253417,
Irbju iela 16, Jūrmala, LV - 2011
E-pasts:

(paraksts*)
Priekšsēdētāja *Vārds Uzvārds*

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

TELPU NODOŠANAS – PIENĒMŠANAS AKTS
paraugforma

Jūrmalā,

2025. gada __. jūnijā

Saskaņā ar līguma par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. JKC - 7/2025 (turpmāk – Līgums), kas noslēgts starp **Jūrmalas Kultūras centru**, reģistrācijas Nr. 90009229680, (turpmāk - VALDĪTĀJS), no vienas puses, un **“POPFESTJŪRMALA” Biedrība**, reģistrācijas Nr. 40008253417, (turpmāk – LIETOTĀJS), no otras puses (turpmāk kopā sauktas – PUSES), saskaņā ar Līguma 1.5. apakšpunktu, PUSES sastāda nodošanas – pieņemšanas aktu par Jūrmalas Kultūras centra Lielo zāli (390 m²) ar tehnisko aprīkojumu, Balto zāli (220 m²) un 1. stāva vestibulu (271 m²) (turpmāk kopā sauktas – TELPAS),

mēs apakšā parakstījušies:

VALDĪTĀJA pilnvarotā persona – Agnis Kristvalds

un

LIETOTĀJA pilnvarotā persona – *Vārds Uzvārds*

ar saviem parakstiem apliecinām, ka

2025. gada ____ . jūnijā plkst. ____ . ____ VALDĪTĀJS nodeva LIETOTĀJA rīcībā labā stāvoklī un nomāšanas mērķim atbilstošas TELPAS ar tajās esošo inventāru un aprīkojumu, par kuru stāvokli un kārtību nav savstarpēju pretenziju:

Nodeva VALDĪTĀJS

Pieņēma LIETOTĀJS

Agnis Kristvalds

Vārds Uzvārds

2025. gada ____ . jūnijā plkst. ____ VALDĪTĀJS pieņēma no LIETOTĀJA TELPAS, par kuru stāvokli un kārtību nav savstarpēju pretenziju:

Pieņēma VALDĪTĀJS

Nodeva LIETOTĀJS

Agnis Kristvalds

Vārds Uzvārds