



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

Nr. _____
(protokols Nr. . . punkts)

Par zemes vienību Kāpu ielā 73, Jūrmalā, un
Kāpu ielā 75, Jūrmalā, apvienošanu, adreses
likvidēšanu un piešķiršanu

Izskatot nekustamo īpašumu Kāpu iela 73, Jūrmalā un Kāpu iela 75, Jūrmalā īpašnieka (turpmāk – īpašnieks) 2025. gada 7. februāra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 14-3/633, ar lūgumu Jūrmalas domei apvienot zemes vienības Kāpu ielā 73, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000140303 un Kāpu ielā 75, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000140302, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kāpu iela 73, Jūrmalā, kadastra numurs 13000140303, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4115 nostiprinātas īpašniekam. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 5370 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000140303, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 13000140303001.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma administrēšanas sistēmas sniegto informāciju uz zemes vienības Kāpu iela 73, Jūrmalā atrodas sargu namiņš ar kadastra apzīmējumu 13000140303002, kurš iekļauts Jūrmalas būvvaldes 2023. gada 16. februāra būvatļaujā Nr. BIS-BV-4.1-2023-1071 (586).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kāpu iela 75, Jūrmalā, kadastra numurs 13000140302, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 174 nostiprinātas īpašniekam. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 5368 m² platībā, kadastra apzīmējums 13000140302, vienas pamatceltnes (kadastra apzīmējums 13000140302001) un vienas palīģceltnes (kadastra apzīmējums 13000140302002).

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes 2006. gada 13. decembra izziņu Nr. 14-12/5766 būves ar kadastra apzīmējumiem 13000140302001, 13000140302002 Kāpu ielā 75, Jūrmalā ir nojauktas.

Zemes vienība Kāpu ielā 73, Jūrmalā robežojas ar zemes vienību Kāpu ielā 75, Jūrmala.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes vienībām Kāpu ielā 73, Jūrmalā un Kāpu ielā 75, Jūrmalā ir izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar Jūrmalas domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. 643 “Par detālplānojuma grozījumu zemesgabaliem Kāpu ielā 73 un Kāpu ielā 75, Jūrmalā, apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma 2.variants paredz zemes vienību apvienošanu, paredzot apvienotajā zemes vienībā izvietot jaunu dzīvojamo ēku vai esošās ēkas pārbūvi.

Saskaņā ar Detālplānojumu zemes vienība Kāpu iela 73, Jūrmalā un zemes vienība Kāpu ielā 75, Jūrmalā atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS22), nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 10., 15. punktu, 18.1. apakšpunktu, 34., 84. punktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 2.3. punkta 9. apakšpunktu, 4.1.22.4. apakšpunktu, Jūrmalas domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. 643 “Par detālplānojuma grozījumu zemesgabaliem Kāpu ielā 73 un Kāpu ielā 75, Jūrmalā, apstiprināšanu” un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2025. gada .februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-11/15), **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienību Kāpu ielā 73, Jūrmalā un Kāpu ielā 75, Jūrmalā apvienošanu.
2. Likvidēt un piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Likvidēt adresi	Zemes vienība	13000140303	Kāpu iela 73, Jūrmala	-	5370 m ²
Likvidēt adresi	Zemes vienība	13000140302	Kāpu iela 75, Jūrmala	-	5368 m ²
Piešķirt adresi	Apvienotajai zemes vienībai	-	-	Kāpu iela 73, Jūrmala	10738 m ²

3. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā māja	13000140303001	Kāpu iela 73, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Sargu namiņš	13000140303002	Kāpu iela 73, Jūrmala

4. Noteikt, ka apvienotās zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
5. Zemes vienībai Kāpu iela 73, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 4115 III. daļas 1. iedaļas ierakstā Nr. 1.1. Atzīme: Aizsargjoslas: Ievērot Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas noteikumus; 2.1. Atzīme: Apbūve iespējama tikai pēc detaļplānojuma izstrādāšanas; 3.1. Atzīme: Ievērot valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus; 4.1. Atzīme: Atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Uzdot apvienotās zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes vienības teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe