



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS
Jūrmalā

Nr. _____
(protokols Nr. , . punkts)

Par Jūrmalas Kultūras centra telpu nodošanu
bezatlīdzības lietošanā Valsts asinsdonoru
centram

Jūrmalas Kultūras centrā (turpmāk - JKC) ir saņemts Valsts asinsdonoru centra (reģistrācijas numurs; turpmāk - VAC) 2025. gada 13. janvāra iesniegums, (reģistrēts Jūrmalas valstspilsētas administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. DKOR-SAN-JUR/547; turpmāk - iesniegums), kurā lūgts piešķirt Jūrmalas Kultūras centra, Jomas ielā 35, Jūrmalā, telpas 2025. gada 22. maijā, 28. augustā un 27. novembrī no plkst. 10.⁰⁰ līdz plkst. 14.⁰⁰ un Jūrmalas Kultūras centra struktūrvienības Kauguru kultūras nama, Raiņa ielā 110, Jūrmalā, telpas 2025. gada 19. martā, 19. jūnijā, 18. septembrī un 18. decembrī no plkst. 10.⁰⁰ līdz plkst. 14.⁰⁰ donoru dienām 2025. gadā (turpmāk – donoru dienas) bezatlīdzības lietošanā.

Saskaņā ar Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 153 “Par nekustamo īpašumu Jomas ielā 35, Jūrmalā, Raiņa ielā 110, Jūrmalā un Muižas ielā 7, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas Kultūras centra valdījumā un patapinājuma līguma izbeigšanu” Jūrmalas Kultūras centram valdījumā uz nenoteiktu laiku nodoti Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā esošie nekustamie īpašumi – Jomas ielā 35, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 009 2506 001 (kinoteātra – kultūras centra ēka) un Raiņa ielā 110, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 1503 001 (kinoteātra ēka).

Ņemot vērā, ka iesniegumā minētajos laikos JKC un Kauguru kultūras nama telpas nav nepieciešamas JKC un Kauguru kultūras nama pamatfunkcijas nodrošināšanai, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešo daļu, **Jūrmalas dome nolemj:**

1. Atļaut nodot bezatlīdzības lietošanā VAC Jūrmalas Kultūras centra, Jomas ielā 35, Jūrmalā, telpas - 1. stāva vestibulu (271 m²), donoru dienām 2025. gada 22. maijā, 28. augustā un 27. novembrī no plkst. 10.⁰⁰ līdz plkst. 14.⁰⁰ un Jūrmalas Kultūras centra struktūrvienības Kauguru kultūras nama, Raiņa ielā 110, Jūrmalā, telpas lielo zāli (339 m²) 2025. gada 19. martā, 19. jūnijā, 18. septembrī un 18. decembrī no plkst. 10.⁰⁰ līdz plkst. 14.⁰⁰.
2. Uzdot Jūrmalas Kultūras centram noslēgt līgumu par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā VAC donoru dienu 2025. gadā organizēšanai.
3. Pilnvarot Jūrmalas Kultūras centra direktoru parakstīt 2. punktā minēto līgumu un telpu pieņemšanas - nodošanas aktus atbilstoši līguma noteikumiem (pielikums).

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe

LĪGUMS PAR TELPU NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ Nr. JKC – 3/2025

Jūrmalā

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā elektroniskā
paraksta un laika zīmoga datums*

Jūrmalas Kultūras centrs, reģistrācijas Nr. 90009229680 (turpmāk - VALDĪTĀJS), tā direktora Agņa Kristvalda personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2022. gada 25. oktobra nolikumu Nr. 75 “Jūrmalas Kultūras centra nolikums” no vienas puses, un **Valsts asinsdonoru centrs**, reģistrācijas Nr. 90000013926 (turpmāk – LIETOTĀJS), tās direktores Egītas Poles personā, kura rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 22. februāra noteikumiem Nr. 138 “Valsts asinsdonoru centra nolikums”, Ministru kabineta 2005. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1037 “Noteikumi par cilvēka asiņu un asins komponentu savākšanas, testēšanas, apstrādes, uzglabāšanas un izplatīšanas kvalitātes un drošības standartiem, ievēšanas un izvešanas nosacījumiem, kā arī kompensāciju par izdevumiem zaudētā asins apjoma atjaunošanai”, no otras puses, VALDĪTĀJS UN LIETOTĀJS (turpmāk – “PUSES”, katrs atsevišķi – “PUSE”), apņemas organizēt bezatlīdzības sadarbību donoru dienu 2025. gadā organizēšanā un nodrošināšanā, savstarpēji noslēdz šādu līgumu (turpmāk – LĪGUMS) :

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. VALDĪTĀJS nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā – Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jūrmalas Kultūras centra, kas atrodas Jūrmalā, Jomas iela 35, Jūrmala, LV - 2015 – 1. stāva vestibulu (271 m²) un Kauguru Kultūras nama, Raiņa iela 110, Jūrmala, LV – 2016, lielo zāli (339 m²) (turpmāk viss kopā saukts – TELPAS).
- 1.2. VALDĪTĀJS apliecina, ka tam uz LĪGUMA noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt LĪGUMU un uzņemties tajā paredzētās saistības. VALDĪTĀJS apliecina, ka TELPAS līdz LĪGUMA noslēgšanai nav nevienam atsavinātas, nav ieķīlātas un tām nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. TELPAS tiek nodotas bez atlīdzības lietošanā ar tajās esošo aprīkojumu ar mērķi, lai LIETOTĀJS nodrošinātu donoru dienām 2025. gadā Jūrmalā LĪGUMA 1.1. apakšpunktā norādītās Telpas LĪGUMA 2.2. apakšpunktā norādītajos TELPU izmantošanas termiņos.
- 1.4. TELPAS tiek nodotas tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. PUSĒM šis stāvoklis ir zināms.
- 1.5. Par katru TELPAS nodošanas faktu starp PUSĒM tiek parakstīts TELPU nodošanas – pieņemšanas akts atbilstoši LĪGUMA pielikumā pievienotajai paraugformai.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. LĪGUMS stājas spēkā ar pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datumu un ir spēkā līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei.
- 2.2. LĪGUMA darbības periods: Jūrmalas Kultūras centrā 2025. gada 22. maijā, 28. augustā un 27. novembrī no plkst. 10.⁰⁰ līdz plkst. 14.⁰⁰ un Jūrmalas Kultūras centra struktūrvienības Kauguru kultūras nama, Raiņa ielā 110, Jūrmalā, telpas 2025. gada 19. martā, 19. jūnijā, 18. septembrī un 18. decembrī no plkst. 10.⁰⁰ līdz plkst. 14.⁰⁰ līguma 1.1. apakšpunktā noteiktās Telpas.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. LIETOTĀJA pienākumi:
 - 3.1.1. izmantot TELPAS tikai LĪGUMA 1.3. apakšpunktā noteiktajam mērķim;
 - 3.1.2. TELPAS nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu;

- 3.1.3. atbilstoši LĪGUMA noteikumiem, saglabāt un uzturēt labā stāvoklī TELPAS ar tajās esošo aprīkojumu, tai skaitā datortehniku, pie tā piederošos stādījumus, ceļus un tajā esošās iekārtas, inženiertīklus un komunikācijas;
 - 3.1.4. ievērot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības un TELPU iekšējās kārtības noteikumus;
 - 3.1.5. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus to novēršanai un bez kavēšanās paziņot organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu, kā arī informēt VALDĪTĀJU;
 - 3.1.6. pēc VALDĪTĀJA pieprasījuma bez kavēšanās sniegt informāciju jautājumos, kas saistīti ar TELPU lietošanu;
 - 3.1.7. nekavēt VALDĪTĀJU vai tā pilnvaroto pārstāvi veikt TELPU tehnisko pārbaudi, nodrošinot LIETOTĀJA pārstāvju piedalīšanos;
 - 3.1.8. LĪGUMA darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu lietotu TELPU stāvokli;
 - 3.1.9. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas rodas VALDĪTĀJAM LIETOTĀJA prettiesisku vai ar VALDĪTĀJU rakstiski nesaskaņotu darbību rezultātā.
- 3.2. LIETOTĀJAM ir tiesības LĪGUMA darbības laikā bez atlīdzības lietot TELPAS, ievērojot LĪGUMA nosacījumus.
 - 3.3. LIETOTĀJAM nav tiesības:
 - 3.3.1. nodot TELPAS vai tā daļu apakšnomā trešajai personai, ieķīlāt savas lietošanas tiesības, slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz TELPĀM vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
 - 3.3.2. veikt TELPU rekonstrukciju, pārbūvi, pārplānošanu vai izbūvi.

4. VALDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. VALDĪTĀJA pienākumi:
 - 4.1.1. netraucēt LIETOTĀJA darbību TELPĀS, ja tā atbilst LĪGUMĀ paredzētajiem noteikumiem;
 - 4.1.2. nodrošināt TELPU ugunsdrošības sistēmas uzturēšanu.
- 4.2. VALDĪTĀJA tiesības:
 - 4.2.1. veikt kontroli pār TELPU ekspluatāciju un izmantošanu atbilstoši LĪGUMA prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pieaicinot ar rakstveida paziņojumu LIETOTĀJA pārstāvi, bet tā neierašanās gadījumā – bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts;
 - 4.2.2. VALDĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji mainīt TELPU iekšējās kārtības noteikumus. Par izmaiņām VALDĪTĀJS informē LIETOTĀJU, nosūtot tos elektroniski un izvietojot visiem pieejamā vietā;
 - 4.2.3. pieprasīt no LIETOTĀJA paskaidrojumus par TELPU stāvokli;
 - 4.2.4. dot norādījumus LIETOTĀJAM sakarā ar TELPU lietošanu un uzturēšanu;
 - 4.2.5. ārkārtēju avāriju vai dabas stihiju gadījumā iekļūt TELPĀS bez iepriekšēja brīdinājuma un saskaņošanas ar LIETOTĀJU;
 - 4.2.6. TELPU vai to aprīkojuma, tai skaitā datortehnikas, bojājuma gadījumā, kas radies LIETOTĀJA vainas dēļ, sastādot aktu, pieprasīt LIETOTĀJAM bojājumu novēršanu vai atlīdzināšanu. LIETOTĀJAM jānovērš bojājumi vai jāatlīdzina radītie zaudējumi 15 (piecpadsmit) dienu laikā no apsekošanas un akta sastādīšanas dienas.
- 4.3. VALDĪTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies LIETOTĀJAM vai trešajām personām, LIETOTĀJA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 4.4. VALDĪTĀJAM nav pienākums atlīdzināt LIETOTĀJAM nekādus LIETOTĀJA izdarītos TELPU uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja par to nav bijusi rakstiska vienošanās ar VALDĪTĀJU.

5. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 5.1. LĪGUMS izbeidzas, ja VALDĪTĀJS zaudē valdījuma tiesības.

- 5.2. LĪGUMS var tikt izbeigts pirms tajā noteikto saistību izpildes PUSĒM savstarpēji par to rakstiski vienojoties vai pēc vienas PUSES pieprasījuma, rakstiski paziņojot par to otrai PUSEI ne vēlāk kā piecas darba dienas iepriekš.
- 5.3. Pēc LĪGUMA termiņa beigām vai izbeidzot LĪGUMU pirms termiņa, LIETOTĀJS nodod TELPAS VALDĪTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim vienas stundas laikā no LĪGUMA izbeigšanas vai termiņa izbeigšanās dienas.
- 5.4. Jebkāda LIETOTĀJA atstāta manta pēc LĪGUMA izbeigšanās tiek uzskatīta par pamestu, un VALDĪTĀJS to var izvēkt un no tās atbrīvoties tādā veidā, kādā vēlas.

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas aizliedz LĪGUMĀ paredzētās darbības). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viens līdzējs rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.2. LIETOTĀJA kontaktpersona: par LĪGUMA izpildi ir Valsts asinsdonoru centra izbraukuma projektu vadītāja Sabīna Teicāne, mob.tālr. 29475216.
- 6.3. VALDĪTĀJA kontaktpersona: par līguma izpildi ir Jūrmalas Kultūras centra, vecākā projektu vadītāja Liene Grauba, mob.tālr. 29172208.
- 6.4. Visi PUŠU strīdi tiek izskatīti savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.5. Parakstītais LĪGUMS pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par LĪGUMA nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stāsies spēkā tikai, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas PUSES.
- 6.6. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti LĪGUMĀ, līdzēji piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 6.7. LĪGUMS sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz četrām lapām un pielikumu uz divām lapām, PUSĒM ir pieejama abpusēji parakstīts LĪGUMS elektroniskā formātā. Abiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 6.8. LĪGUMAM kā neatņemama tā sastāvdaļa ir pievienots pielikums "TELPU nodošanas – pieņemšanas akta paraugforma".

7. PUŠU REKVIZĪTI

VALDĪTĀJS

Jūrmalas Kultūras centrs
Reģistrācijas numurs 90009229680
Jomas iela 35, Jūrmala, LV – 2015
Konts: LV20PASRX0002484577033
Akciju sabiedrība "Citadele banka"
SWIFT kods: PARXLV22
E-pasts: info@jkc.lv

(paraksts*)
Direktors Agnis Kristvalds

LIETOTĀJS

Valsts asinsdonoru centrs
Reģistrācijas numurs 90000013926
Banka: Valsts kase
Bankas kods: TREL LV22
Konta numurs: LV20TREL2290567004000
Tālrunis +371 674714725
E-pasts: pasts@vadc.gov.lv

(paraksts*)
Direktore Egita Pole

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

pielikums
2025. gada . _____
Līgumam par telpu nodošanu
beztalīdzības lietošanā Nr. _____

TELPU NODOŠANAS – PIENĒMŠANAS AKTS
paraugforma

Jūrmalā,

2025. gada 19. martā

Saskaņā ar līguma par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. JKC - 3/2025 (turpmāk – Līgums), kas noslēgts starp

Jūrmalas Kultūras centru, reģistrācijas Nr. 90009229680, (turpmāk - VALDĪTĀJS), no vienas puses, un

Valsts asinsdoru centrs, reģistrācijas Nr. 90000013926, (turpmāk – LIETOTĀJS), no otras puses turpmāk kopā sauktas – PUSES), 1.5. apakšpunktu, PUSES sastāda nodošanas – pieņemšanas aktu par Jūrmalas Kultūras centra struktūrvienības Kauguru kultūras nama telpām Raiņa ielā 110, Jūrmalā, lielo zāli (339 m²),

mēs apakšā parakstījušies:

VALDĪTĀJA pilnvarotā persona – Agnis Kristvalds

un

LIETOTĀJA pilnvarotā persona – Sabīna Teicāne

ar saviem parakstiem apliecinām, ka

2025. gada 19. martā plkst. 10.⁰⁰ VALDĪTĀJS nodeva LIETOTĀJA rīcībā labā stāvoklī un nomāšanas mērķim atbilstošas telpas ar tajās esošo inventāru un aprīkojumu, par kuru stāvokli un kārtību nav savstarpēju pretenziju:

Nodeva VALDĪTĀJS

Pieņēma LIETOTĀJS

Agnis Kristvalds

Sabīna Teicāne

2025. gada 19. martā plkst. 14.⁰⁰ VALDĪTĀJS pieņēma no LIETOTĀJA telpas, par kuru stāvokli un kārtību nav savstarpēju pretenziju:

Pieņēma VALDĪTĀJS

Nodeva LIETOTĀJS

Agnis Kristvalds

Sabīna Teicāne

TELPU NODOŠANAS – PIENĒMŠANAS AKTS
paraugforma

Jūrmalā,

2025. gada 22. maijā

Saskaņā ar līguma par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. JKC - 3/2025 (turpmāk – Līgums), kas noslēgts starp

Jūrmalas Kultūras centru, reģistrācijas Nr. 90009229680, (turpmāk - VALDĪTĀJS), no vienas puses, un

Valsts asinsdoru centrs, reģistrācijas Nr. 90000013926, (turpmāk – LIETOTĀJS), no otras puses turpmāk kopā sauktas – PUSES), 1.5. apakšpunktu, PUSES sastāda nodošanas – pieņemšanas aktu par Jūrmalas Kultūras centra telpām Jomas ielā 35, Jūrmalā, 1. stāva vestibilu (271 m²)

mēs apakšā parakstījušies:

VALDĪTĀJA pilnvarotā persona – Agnis Kristvalds

un

LIETOTĀJA pilnvarotā persona – Sabīna Teicāne

ar saviem parakstiem apliecinām, ka

2025. gada 22. maijā plkst. 10.⁰⁰ VALDĪTĀJS nodeva LIETOTĀJA rīcībā labā stāvoklī un nomāšanas mērķim atbilstošas telpas ar tajās esošo inventāru un aprīkojumu, par kuru stāvokli un kārtību nav savstarpēju pretenziju:

Nodeva VALDĪTĀJS

Pieņēma LIETOTĀJS

Agnis Kristvalds

Sabīna Teicāne

2025. gada 22. maijā plkst. 14.⁰⁰ VALDĪTĀJS pieņēma no LIETOTĀJA telpas, par kuru stāvokli un kārtību nav savstarpēju pretenziju:

Pieņēma VALDĪTĀJS

Nodeva LIETOTĀJS

Agnis Kristvalds

Sabīna Teicāne