



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

Nr. _____
(protokols Nr. , . punkts)

Par lokālpilnvarotāja zemesgabalam
Kauguri 0505, Jūrmalā, apstiprināšanu

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. 423 „Par lokālpilnvarotāja izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Kauguri 0505, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā” (turpmāk – Lēmums Nr. 423) teritorijai ir izstrādāts lokālpilnvarotājums (turpmāk – lokālpilnvarotājums), lai grozītu un izstrādātu specifiskas prasības un detalizētus Teritorijas plānojuma nosacījumus lokālpilnvarotājuma teritorijas daļai, kā arī izvērtētu zemes vienības sadales iespējas, katastrofu pārvaldības centra izveidošanai.

2024. gada 24. aprīlī tika pieņemts Jūrmalas domes lēmums Nr. 165 “Par lokālpilnvarotāja zemesgabalam, Kauguri 0505, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (turpmāk – Lēmums Nr. 165). Atbilstoši Lēmumam Nr. 165, par lokālpilnvarotājumu ir veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi.

Publiskās apspriešanas ietvaros tika saņemti divi iedzīvotāju iesniegumi ar iebildumiem pret izstrādāto lokālpilnvarotājuma redakciju. Detalizēta informācija par saņemto iebildumu saturu ir iekļauta ziņojumā par lokālpilnvarotājuma publiskās apspriešanas norisi, tās laikā saņemtajiem fizisko/juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem.

Ņemot vērā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2024. gada 14. maija atzinumu Nr. 393/7/1-18, redakcionāli precizēta lokālpilnvarotājuma grafiskā daļa, precizējot informāciju par koordinātu sistēmu un izmantoto topogrāfisko pamatni. Atbilstoši akciju sabiedrības “Sadales tīkls” Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā 2024. gada 21. maijā publicētajam atzinumam, lokālpilnvarotājuma Paskaidrojuma raksta 2. pielikumā “Inženiertehnisko komunikāciju perspektīvie pieslēgumi”, precizēts transformatora apakšstacijas apzīmējums un paredzēta kompaktā transformatora apakšstacija.

Lokālpilnvarotājuma saskaņošanas procesā veiktie redakcionālie labojumi nemaina kopējo koncepciju un neprasa papildu teritorijas attīstības risinājumus, līdz ar to labojumi uzskatāmi par nebūtiskiem. Lokālpilnvarotājums izstrādāts atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr. 118 un normatīvo aktu prasībām. Ņemot vērā to, ka ar Jūrmalas domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojuma grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” tika apstiprināti jaunie Teritorijas plānojuma grozījumi un tie ir īstenojami no 2024. gada 10. jūnija, lokālpilnvarotājuma ir precizēta informācija par spēkā esošo teritorijas plānojumu un tā prasībām.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87. punktam, izvērtējot Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) iesniegto lokālpilnošanas redakciju un ziņojumu par saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu, konstatēts, ka nav nepieciešams veikt sagatavotās redakcijas pilnveidošanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, izskatot lokālpilnošanas projektu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024. gada __.____ sēdes atzinumu (protokols Nr.), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt lokālpilnošanas zemesgabalam Kauguri 0505, Jūrmalā. Ar lokālpilnošanas grozījumu paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <https://geolatvija.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv, un ar lokālpilnošanas pilnu dokumentāciju var iepazīties Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes arhīvā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. „Par lokālpilnošanas zemesgabalam Kauguri 0505, Jūrmalā, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
3. Lokālpilnošanas izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā lokālpilnošanas apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Lokālpilnošanas izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma 2. punktā minēto saistošo noteikumu nosūtīšanu izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
5. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai, nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma 1. punktā minētā lokālpilnošanas apstiprināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Administrācijas Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma un saistošo noteikumu ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe