



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

Nr. _____
(protokols Nr. , . punkts)

Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” (Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemerose) un par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemerose” noslēgumu

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 27. augusta lēmumu Nr. 382 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” (Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemerose) īstenošanu” (turpmāk – lēmums Nr. 1) tika uzsākta projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemerose” (turpmāk – projekts Nr. 1) īstenošana ar kopējo finansējumu 13 786 254.11 *euro* (trīspadsmit miljoni septiņi simti astoņdesmit seši tūkstoši divi simti piecdesmit četri *euro* un 11 centi), detalizēti skatīt 1. tabulā.

1. tabula

Projekta Nr. 1 finansējuma kopsavilkums	Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums	Valsts budžeta dotācija	Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums	KOPĀ, EUR
KOPĒJAIS FINANSĒJUMS, EUR:	5 006 224.14	132 517.69	8 647 512.28	13 786 254.11
Attiecināmās izmaksas	5 006 224.14	132 517.69	2 603 690.58	7 742 432,41
Neattiecināmās izmaksas			4 554 794.87	4 554 794.87

Ārpus projekta izmaksas			1 489 026.83	1 489 026.83
-------------------------	--	--	--------------	--------------

Projekta Nr. 1 ietvaros saņemtie finanšu līdzekļi ir 3 765 747.48 *euro* (trīs miljoni septiņi simti sešdesmit pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit septiņi *euro* un 48 centi):

1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums saņemts 2 948 062.73 *euro* (divi miljoni deviņi simti četrdesmit astoņi tūkstoši sešdesmit divi *euro* un 73 centi);

2. Valsts budžeta dotācija (turpmāk – VBD) saņemta 26 923.46 *euro* (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti divdesmit trīs *euro* un 46 centi);

3. Aizdevuma līgums Nr. A2/1/22/122, kas 2022. gada 30. maijā noslēgts starp Jūrmalas valstspilsētas administrāciju (turpmāk – Administrācija) un Valsts kasi par Projekta Nr. 1 īstenošanu (Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. 1.2-16.5.6/22-658) saņemtais finansējums 134 522.43 *euro* (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši pieci simti divdesmit divi *euro* un 43 centi);

4. Aizdevuma līgums Nr. A2/1/22/121, kas 2022. gada 30. maijā noslēgts starp Administrāciju un Valsts kasi par Projekta Nr. 1 īstenošanu (Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. 1.2-16.5.6/22-657) ar saņemto finansējums 133 926.31 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit seši *euro* un 31 cents);

5. Pašvaldības finansējums 522 312.55 *euro* (pieci simti divdesmit divi tūkstoši trīs simti divpadsmit *euro* un 55 centi), tai skaitā līdz projekta konta atvēršanai 405 712.34 *euro* (četri simti pieci tūkstoši septiņi simti divpadsmit *euro* un 34 centi), un pēc projekta konta atvēršanas 116 600.21 *euro* (viens simts sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 21 cents).

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 26. novembra lēmumu Nr. 642 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemeros” īstenošanu” (turpmāk – lēmums Nr. 2) tika uzsākta projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemeros” (turpmāk – projekts Nr. 2) īstenošana ar kopējo finansējumu 8 839 924.56 *euro* (astoņi miljoni astoņi simti trīsdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit četri *euro* un 56 centi), detalizēti skatīt 2. tabulā.

2. tabula

Projekta Nr. 2 finansējuma kopsavilkums	Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums	Valsts budžeta dotācija	Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums	KOPĀ, EUR
KOPĒJAIS FINANSĒJUMS, EUR:	994 331.00	26 320.53	7 819 273.03	8 839 924.56
Attiecināmās izmaksas	994 331.00	26 320.53	4 403 630.61	5 424 282.14
Neattiecināmās izmaksas			3 198 293.40	3 198 293.40
Neattiecināmās izmaksas, kas nav iekļautas projekta iesniegumā			217 349.02	217 349.02

Projekta Nr. 2 ietvaros saņemtie finanšu līdzekļi sastāda 2 309 340.18 *euro* (divi miljoni trīs simti deviņi tūkstoši trīs simti četrdesmit *euro* un 18 centi):

1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums saņemts 881 318.84 *euro* (astoņi simti astoņdesmit viens tūkstotis trīs simti astoņpadsmit *euro* un 84 centi);

2. Valsts budžeta dotācija saņemta 3 446.91 *euro* (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit seši *euro* un 91 cents);

3. Aizdevuma līguma Nr. A2/1/22/96, kas 2022. gada 12. maijā noslēgts starp Administrāciju un Valsts kasi par Projekta Nr. 2 īstenošanu (Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēts ar reģistrācijas Nr. 1.2-16.5.6/22-572) finansējums 1 187 143.06 *euro* (viens miljons viens simts astoņdesmit septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit trīs *euro* un 06 centi);

4. Pašvaldības finansējums 237 431.37 *euro* (divi simti trīsdesmit septiņi tūkstoši četri simti trīsdesmit viens *euro* un 37 centi), tai skaitā līdz projekta konta atvēršanai 217 349.02 *euro* (divi simti septiņpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit deviņi *euro* un 02 centi), un pēc projekta konta atvēršanas 20 082.35 *euro* (divdesmit tūkstoši astoņdesmit divi *euro* un 35 centi).

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk - CFLA) ar 2024. gada 24. janvāra vēstuli Nr. 39-2-40/579 "Par vienošanās Nr. 5.6.2.0/19/I/012 un vienošanās Nr. 5.5.1.0/19/I/004 izbeigšanu un neatbilstoši veikto izdevumu atmaksu" (Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. 1.1-19/24S-879) informēja, ka Administrācija nav spējusi izpildīt noslēgtās vienošanās par projekta Nr. 1 un projekta Nr. 2 īstenošanu nosacījumus un sasniegt projektu ietvaros noteiktos mērķus un iznākuma rādītājus projektu īstenošanas maksimālajā termiņā – līdz 2023. gada 31. decembrim, tādējādi CFLA konstatē, ka projektu īstenošanā nav nodrošināta Regulas 2018/1046 33. pantā ietvertu principu ievērošana un ir konstatējams Civillikuma 1587. panta, Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.—2020. gada plānošanas perioda vadības likuma 18. panta pirmās daļas 2., 3. un 4. punkta, kā arī projektu vienošanās vispārējo noteikumu 2.1.2. un 2.1.3. apakšpunkta pārkāpums. Saskaņā ar Finanšu ministrijas vadlīniju Nr. 2.7 "Vadlīnijas par finanšu korekciju piemērošanu, ziņošanu par Eiropas Savienības fondu ieviešanā konstatētajām neatbilstībām, neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanu 2014.-2020. gada plānošanas periodā" 5. pielikuma 1. punktu "Nespēja pildīt līguma/vienošanās nosacījumus tostarp projekta mērķa vai iznākuma rādītāju (atbilstoši normatīvajos aktos par attiecīgā SAM īstenošanu norādītajiem) nesasniedzšana" piemērojama finanšu korekcija 100 % apmērā no projekta līguma vērtības (attiecināmās daļas). CFLA norādīja, ka saskaņā ar vienošanās par projekta Nr. 1 īstenošanu vispārīgo noteikumu 2.1.12. apakšpunktu, CFLA ir tiesības pieprasīt atmaksāt, un saskaņā ar vienošanās vispārīgo noteikumu 14.4. apakšpunktu Administrācijai ir pienākums pirms vienošanās izbeigšanas atmaksāt izmaksāto atbalsta summu 2 974 986.19 *euro* (t.sk. Eiropas Savienības finansējums 2 936 832.45 *euro* un valsts budžeta dotācija pašvaldībām 38 153.74 *euro*) apmērā. Kā arī saskaņā ar vienošanās par projekta Nr. 2 īstenošanu vispārīgo noteikumu 2.1.14. apakšpunktu CFLA ir tiesības pieprasīt atmaksāt, un saskaņā ar vienošanās vispārīgo noteikumu 12.4. apakšpunktu Administrācijai ir pienākums pirms vienošanās izbeigšanas atmaksāt izmaksāto atbalsta summu 884 765.75 *euro* (t.sk. Eiropas Savienības finansējums 879 675.74 *euro* un valsts budžeta dotācija pašvaldībām 5 090.01 *euro*) apmērā. CFLA aicināja Administrāciju veikt neatbilstoši veikto izdevumu atmaksu līdz 2024. gada 26. aprīlim.

Administrācija 2024. gada 9. februārī ar atbildes vēstuli Nr. 1.1-19/24N-645 "Par vienošanās Nr. 5.6.2.0/19/I/012 un vienošanās Nr. 5.5.1.0/19/I/004 izbeigšanu un neatbilstoši veikto izdevumu atmaksu" informēja CFLA, ka neatbilstoši veikto izdevumu atmaksu līdz CFLA noteiktajam termiņam, proti, 2024. gada 26. aprīlim, var veikt projektu kontā pieejamā sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ARCERS", reģ. Nr. 40003051954

(turpmāk – būvuzņēmējs) atgrieztā avansa un atgrieztā pievienotās vērtības nodokļa apmērā, tas ir:

1. Projekta Nr. 1 atmaksājamā atbalsta summa 1 606 881.12 *euro* (viens miljons seši simti seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* un 12 centi);
2. Projekta Nr. 2 atmaksājamā atbalsta summa 669 240.95 *euro* (seši simti sešdesmit deviņi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro* un 95 centi).

Savukārt, ievērojot likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025., un 2026. gadam” 36. panta septītās daļas 1. punktu un atbildīgus budžeta vadības principus, Administrācija aicināja CFLA vienoties par atmaksas grafiku atlikušo neatbilstoši veikto izdevumu atmaksai turpmāko piecu gadu periodā, sastādot atmaksas grafiku par atlikušajām izmaksu summām, tas ir:

1. Projekta Nr. 1 atmaksājamā atbalsta summa 1 368 105.07 *euro* (viens miljons trīs simti sešdesmit astoņi tūkstoši viens simts pieci *euro* un 07 centi);
2. Projekta Nr. 2 atmaksājamā atbalsta summa 215 524.80 *euro* (divi simti piecpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit četri *euro* un 80 centi).

CFLA ar 2024. gada 15. februāra vēstuli Nr. 39-2-40/1393 “Par vienošanās Nr. 5.6.2.0/19/I/012 un vienošanās Nr. 5.5.1.0/19/I/004 izbeigšanas lēmumu un neatbilstoši veikto izdevumu atmaksu” (Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēta 2024. gada 16. februārī ar Nr. 1.1-19/24S-1932) informēja, ka pieņem Administrācijas sniegto informāciju par daļēju neatbilstoši veikto izdevumu atmaksu līdz 2024. gada 26. aprīlim, un skaidro, ka pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 22. marta sēdes protokollēmuma (prot. Nr. 17, 34. §) “Informatīvais ziņojums “Par Kohēzijas politikas Eiropas Savienības fondu investīciju aktualitātēm līdz 2022. gada 1. februārim (pusgada ziņojums)”” 6.3. apakšpunktu, gadījumos, ja finansējuma saņēmējs ar objektīvu pamatotu argumentāciju lūdz CFLA neatbilstoši veikto izdevumu atmaksas termiņu ilgāku nekā 2024. gada 1. decembris, tad šāda pagarināta atmaksas termiņa atļaujai ir nepieciešams Ministru kabineta lēmums. Pamatojoties uz Administrācijas sniegtajiem argumentiem, t.sk. vēstulē minētajiem apstākļiem, CFLA norāda, ka vērsīsies Finanšu ministrijā ar lūgumu neatbilstoši veikto izdevumu atlikušās atmaksājamās atbalsta summas atmaksas termiņa pagarinājumu iekļaut pusgada ziņojumā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, lai nodrošinātu racionālu un lietderīgu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta līdzekļu apguvi, kā arī ievērojot Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas domes **Tūrisma un kurortoloģijas komitejas** 2024. gada __. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. ___/___) un Jūrmalas domes **Finanšu komitejas** 2024. gada __. aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr. ___/___), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Noslēgt Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” (Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemerose) un Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemerose” īstenošanu, saskaņā ar pielikumu “Projektu noslēguma ziņojums”.
2. Uzdot Administrācijas Centralizētai grāmatvedībai nodrošināt līdz 2024. gada 26. aprīlim projektos atmaksājamo atbalsta summu 2 276 122,07 *euro* (divi miljoni

- divi simti septiņdesmit seši tūkstoši viens simts divdesmit divi *euro* un 07 centi) apmērā, projektu kontos pieejamā finanšu līdzekļu atlikuma apmērā pārskaitīt CFLA pēc šī lēmuma apstiprināšanas, t.sk.:
- 2.1. Projekta Nr. 1 atmaksājamo atbalsta summu 1 606 881.12 *euro* (viens miljons seši simti seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* un 12 centi);
 - 2.2. Projekta Nr. 2 atmaksājamo atbalsta summu 669 240.95 *euro* (seši simti sešdesmit deviņi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro* un 95 centi).
3. Uzdot Administrācijas Attīstības pārvaldei organizēt vienošanās ar CFLA par “Vienošanās par Eiropas savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.6.2.0/19/I/012” par Projekta Nr. 1 īstenošanas izbeigšanu un “Vienošanās par Eiropas savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.5.1.0/19/I/004” par projekta Nr. 2 īstenošanas izbeigšanu.
4. Uzņemties ilgtermiņa saistības laika posmā no 2025. gada 26. aprīļa līdz 2029. gada 26. aprīlim pēc Ministru kabineta lēmuma pieņemšanas ar mērķi segt atlikušās atbalsta summas 1 583 629,87 *euro* (viens miljons pieci simti astoņdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit deviņi *euro* un 87 centi) atmaksu no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības pamatbudžeta CFLA pēc šāda grafika, t.sk.:
- 4.1. Projektā Nr. 1 atmaksājamo atbalsta summu 1 368 105.07 *euro* (viens miljons trīs simti sešdesmit astoņi tūkstoši viens simts pieci *euro* un 07 centi) apmērā atmaksāt:
 - 4.1.1. līdz 2025. gada 26. aprīlim atmaksājami 273 621.01 *euro* (divi simti septiņdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit viens *euro* un 01 cents);
 - 4.1.2. līdz 2026. gada 26. aprīlim atmaksājami 273 621.01 *euro* (divi simti septiņdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit viens *euro* un 01 cents);
 - 4.1.3. līdz 2027. gada 26. aprīlim atmaksājami 273 621.01 *euro* (divi simti septiņdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit viens *euro* un 01 cents);
 - 4.1.4. līdz 2028. gada 26. aprīlim atmaksājami 273 621.02 *euro* (divi simti septiņdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit viens *euro* un 02 centi);
 - 4.1.5. līdz 2029. gada 26. aprīlim atmaksājami 273 621.02 *euro* (divi simti septiņdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit viens *euro* un 02 centi).
 - 4.2. Projektā Nr. 2 atmaksājamo atbalsta summu 215 524.80 *euro* (divi simti piecpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit četri *euro* un 80 centi) apmērā atmaksāt:
 - 4.2.1. līdz 2025. gada 26. aprīlim atmaksājami 43 104.96 *euro* (četrdesmit trīs tūkstoši viens simts četri *euro* un 96 centi);
 - 4.2.2. līdz 2026. gada 26. aprīlim atmaksājami 43 104.96 *euro* (četrdesmit trīs tūkstoši viens simts četri *euro* un 96 centi);
 - 4.2.3. līdz 2027. gada 26. aprīlim atmaksājami 43 104.96 *euro* (četrdesmit trīs tūkstoši viens simts četri *euro* un 96 centi);
 - 4.2.4. līdz 2028. gada 26. aprīlim atmaksājami 43 104.96 *euro* (četrdesmit trīs tūkstoši viens simts četri *euro* un 96 centi);
 - 4.2.5. līdz 2029. gada 26. aprīlim atmaksājami 43 104.96 *euro* (četrdesmit trīs tūkstoši viens simts četri *euro* un 96 centi).
5. Turpināt projekta Nr. 1 un projekta Nr. 2 īstenošanu kā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības investīciju projektus.
6. Uzdot Administrācijas Attīstības pārvaldei izvērtēt iespējas virzīt Jūrmalas domes lēmuma projektus par dalību biedrības “Partnerība laukiem un jūrai” Attīstības stratēģijas 2023.-2027. gadam ietvaros plānotajā projektu iesniegumu atlasē būvprojekta Nr. 2 “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” realizācijai un

Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” projektu iesniegumu atlasē būvprojekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” realizācijai.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe

Projektu noslēguma ziņojums

Pamata informācija¹

Projektu nosaukumi	“Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemeru” (turpmāk – projekts Nr. 1) “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemeru” (turpmāk – projekts Nr. 2)
Līgumu/vienošanās Nr.	Projekts Nr. 1 – 5.6.2.0/19/I/012 Projekts Nr. 2 – 5.5.1.0/19/I/004
Darbības programmu nosaukumi:	Projekts Nr. 1 – “Izaugsme un nodarbinātība” Projekts Nr. 2 – “Izaugsme un nodarbinātība”
Aktivitāšu/apakšaktivitāšu numuri un nosaukumi:	Projekts Nr. 1 – 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” Projekts Nr. 2 – 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus”

Projektu mērķis

Projekta Nr. 1 mērķis ir revitalizēt daļu Jūrmalas pilsētas Ķemeru teritorijas, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši Jūrmalas pilsētas attīstības programmai 2014.-2020. gadam, nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi, sekmējot saimniecisko darbību un jaunu darba vietu radīšanu Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā, atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai.

Projekta Nr. 2 mērķis ir veicināt Ķemeru vēsturiskā kūrorta teritorijas attīstību, radot jaunus pakalpojumus nozīmīgos dabas un kultūras mantojuma objektos – jaunizveidotajā Daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra ekspozīcijas zālē un tā funkcionālajā teritorijā - Meža parka teritorijā Tūristu ielā 17, kas veicinās to sociālekonomiskā potenciāla attīstību un integrāciju vietējās ekonomikas struktūrā.

Projektu aktivitātes un to izpilde

Aktivitāte	Projekta iesniegumā plānotie projekta rezultāti (to skaits un mērvienība)	Faktiskie projekta rezultāti (to skaits un mērvienība)	Piezīmes
Projektu izmaksu un ieguvumu analīzes izstrāde (Projekts Nr. 1 un Projekts Nr. 2)	Pamatojoties uz 2019. gada 2. septembra starp Jūrmalas pilsētas domi (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija) un SIA “Laurus konsultācijas” noslēgto pakalpojuma	Izpildīts līgums – izstrādāta izmaksu ieguvumu analīze.	-

¹ Pamatinformācijas sadaļu var papildināt/mainīt atbilstoši projekta vajadzībām.

	<p>līgumu Nr. 1.2-16.4.3/1260, izstrādāt izmaksu-ieguvumu analīzi un veikt precizējumus projektu idejai.</p> <p>Izpildīt līgumu – izstrādāt izmaksu ieguvumu analīzi.</p>		
<p>Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūves būvprojekta, tai skaitā centra ēkas jaunbūves un Sēravotu ielas jaunbūves, un meža parka labiekārtojuma izstrāde un to realizācijā veicamo būvdarbu autoruzraudzība (Centra ēkas jaunbūve – Projekts Nr. 1 un Projekts Nr. 2; Sēravotu ielas jaunbūve – Projekts Nr. 1; meža parka labiekārtojuma izstrāde – Projekts Nr. 1 un Projekts Nr. 2)</p>	<p>Pamatojoties uz 2018. gada 15. februāra starp Jūrmalas pilsētas domei (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija) un SIA “Lauder Architects” noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/192, veikt Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūves būvprojekta, tai skaitā centra ēkas jaunbūves un Sēravotu ielas jaunbūves, un meža parka labiekārtojuma izstrādi.</p> <p>Izpildīt līgumu – izstrādāt 3 būvprojektus.</p> <p>Pamatojoties uz 2022. gada 7. novembrī starp Jūrmalas valstspilsētas administrāciju un SIA “Lauder Architects” noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/22-1405, veikt izmaiņas būvprojektā “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centrs, saimniecības ēka” un “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums”.</p> <p>Izpildīt līgumu – izstrādāt 2 būvprojektu izmaiņas.</p> <p>Pamatojoties uz 2023. gada 8. jūnija starp Jūrmalas valstspilsētas administrāciju un SIA “Lauder Architects” noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/23-742, veikt izmaiņas būvprojektā “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centrs, saimniecības ēka”.</p> <p>Izpildīt līgumu – izstrādāt būvprojekta izmaiņas.</p>	<p>Izpildīts līgums – izstrādāti 3 būvprojekti.</p> <p>Izpildīts līgums. Veiktas izmaiņas būvprojektā “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums”. 2023. gada 23. augustā tika parakstīta vienošanās Nr. 1.2-16.4.3/23-970 par būvprojekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centrs, saimniecības ēka” izmaiņu izstrādes izbeigšanu.</p> <p>Izpildīts līgums – izstrādātas būvprojekta izmaiņas.</p>	-
<p>Elektroietaišu pieslēguma ierīkošana (Projekts Nr. 1)</p>	<p>Pamatojoties uz 2021. gada 7. decembra starp Jūrmalas pilsētas domi (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija) un AS “Sadales tīkls” noslēgto pieslēguma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/21-1547 (Nr.132580210) un 2022. gada 1. aprīlī noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.3/22-413, ierīkot pieslēgumu Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā.</p> <p>Izpildīt līgumu – ierīkot elektroietaišu pieslēguma vietu.</p>	<p>Izpildīts līgums – ierīkota elektroietaišu pieslēguma vieta.</p>	-
<p>Elektroietaišu pieslēguma ierīkošana</p>	<p>Pamatojoties uz 2022. gada 17. janvāra starp Jūrmalas pilsētas</p>	<p>Izpildīts līgums – ierīkota elektroietaišu pieslēguma vieta.</p>	-

(Projekts Nr. 2)	<p>domi (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija) un AS “Sadales tīkls” noslēgto pieslēguma līgumu Nr. 1.2-16.4.2/22-60 (Nr. 111909184) un 2022. gada 20. aprīlī noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.2/22-493 par grozījumiem, ierīkot pieslēgumu Tūristu ielā 17, Jūrmalā.</p> <p>Izpildīt līgumu – ierīkot elektroietaišu pieslēguma vieta.</p>		
<p>Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra patstāvīgās ekspozīcijas realizācijā veicamo darbu autoruzraudzība (Projekts Nr. 2)</p>	<p>Pamatojoties uz 2018. gada 21. februāra starp Jūrmalas pilsētas domi (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija) un Personu apvienību SIA “DD Project” un SIA “SOLAVI” noslēgto pakalpojumu līgumu Nr. 1.2-16.4.3/202 par daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra patstāvīgās ekspozīcijas tehniskā projekta izstrādi un tā realizācijā veicamo darbu autoruzraudzību.</p> <p>Izpildīt līgumu – veikt ekspozīcijas realizācijā veicamo darbu autoruzraudzību.</p>	<p>Līgums NAV izpildīts – 2023. gada 20. martā noslēgta Vienošanās Nr. 1.2-16.4.3/23-325 par līguma izbeigšanu, kurā ekspozīcijas tehniskā projekta izstrādātājs atsakās no ekspozīcijas realizācijā veicamo darbu autoruzraudzību.</p>	-
<p>Ķemeru daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra ekspozīcijas satura detalizēta izstrāde, ekspozīcijas izveide un uzstādīšana (Projekts Nr. 2)</p>	<p>Pamatojoties uz 2021. gada 15. decembra starp Jūrmalas pilsētas domi (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija) un Motor OŪ noslēgto piegādes līgumu Nr. 1.2-16.4.1/21-1583, 2023. gada 13. februārī noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.1/23-195 un 2023. gada 23. martā noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.1/23-354 par grozījumiem piegādes līgumā, veikt Ķemeru daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra ekspozīcijas satura detalizētu izstrādi, ekspozīcijas izveidi un uzstādīšanu.</p> <p>Izpildīt līgumu – veikt ekspozīcijas satura detalizētu izstrādi, ekspozīcijas izveidi un uzstādīšanu.</p>	<p>Daļēji izpildīts līgums – veikta ekspozīcijas satura detalizēta izstrāde, nav veikta ekspozīcijas izveide un uzstādīšana.</p>	-
<p>Ekspertīze – izstrādātā būvprojekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un saimniecības ēkas jaunbūve (Projekts Nr. 1)</p>	<p>Pamatojoties uz 2019. gada 6. jūnija starp Jūrmalas pilsētas domi (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija) un SIA “LBS-Konsultants” noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/859 par būvprojekta ekspertīzi un izvērtējumu SIA “Lauder Architects” 2019. gadā izstrādātajam būvprojektam “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un saimniecības ēkas jaunbūve”.</p>	<p>Izpildīts līgums – sagatavots būvprojekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un saimniecības ēkas jaunbūve” ekspertīzes atzinums.</p>	-

	Izpildīt līgumu – izstrādāt būvprojekta ekspertīzi.		
Ekspertīze – izstrādātā būvprojekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un saimniecības ēkas jaunbūve” (Projekts Nr. 1)	Pamatojoties uz 2022. gada 21. februāra starp Jūrmalas pilsētas domi (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija) un SIA “LBS-Konsultants” noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/22-194 par būvprojekta ekspertīzi SIA “Lauder Architects” 2019. gadā izstrādātajam būvprojektam “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un saimniecības ēkas jaunbūve”. Izpildīt līgumu – izstrādāt būvprojekta ekspertīzi	Izpildīts līgums – sagatavots būvprojekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un saimniecības ēkas jaunbūve” ekspertīzes atzinums.	-
Ekspertīze – izstrādātajiem izmaiņu risinājumiem būvprojektam “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un saimniecības ēkas jaunbūve” (Projekts Nr. 1)	Pamatojoties uz 2023. gada 19. oktobra starp Administrāciju un SIA “LBS-Konsultants” noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/23-1152 par izmaiņu risinājumu ekspertīzi būvprojektam “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un saimniecības ēkas jaunbūve”. Izpildīt līgumu – izstrādāt izmaiņu risinājumu būvprojekta ekspertīzi	Izpildīts līgums – sagatavots būvprojekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un saimniecības ēkas jaunbūve” izmaiņu risinājumu ekspertīzes atzinums.	-
Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūves būvprojekta, tai skaitā centra ēkas jaunbūves un Sēravotu ielas jaunbūves, un meža parka labiekārtojuma realizācijā veicamo būvdarbu autoruzraudzība (Centra ēkas jaunbūve – Projekts Nr. 1 un Projekts Nr. 2; Sēravotu ielas jaunbūve – Projekts Nr. 1; meža parka labiekārtojuma izstrāde – Projekts Nr. 1 un Projekts Nr. 2)	Pamatojoties uz 2018. gada 15. februāra starp Jūrmalas pilsētas domi (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija) un SIA “Lauder Architects” noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. 1.2-16.4.3/192, veikt Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūves būvprojekta, tai skaitā centra ēkas jaunbūves un Sēravotu ielas jaunbūves, un meža parka labiekārtojuma realizācijā veicamo būvdarbu autoruzraudzību. Izpildīt līgumu – veikt 3 būvprojektu realizācijas būvdarbu autoruzraudzību (katram būvprojektam atsevišķi)	Daļēji izpildīts līgums – veikta būvprojekta “Sēravotu ielas jaunbūve” autoruzraudzība, būvprojekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un saimniecības ēkas jaunbūve” un būvprojekta “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” realizācijas būvdarbi ir pārtraukti.	-
Būvuzraudzība – objektā “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” (Projekts Nr. 1 un Projekts Nr. 2)	Pamatojoties uz 2021. gada 7. septembra starp Jūrmalas pilsētas domi (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija) un SIA “P.M.G.” noslēgto pakalpojumu līgumu Nr. 1.2-16.4.3/21-1077, veikt “Daudzfunkcionāls dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas	Izpildīts līgums – veikta būvprojekta “Daudzfunkcionāls dabas tūrisma centrs un saimniecības ēkas jaunbūve” realizācijas būvdarbu būvuzraudzība.	-

	<p>jaunbūve” būvprojekta realizācijas būvdarbu būvuzraudzību.</p> <p>Izpildīt līgumu – veikt būvprojekta būvdarbu būvuzraudzību</p>		
<p>Būvuzraudzība – objektā “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” (Projekts Nr. 1 un Projekts Nr. 2)</p>	<p>Pamatojoties uz 2021. gada 7. septembra starp Jūrmalas pilsētas domi (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija) un SIA “P.M.G.” noslēgto pakalpojumu līgumu Nr. 1.2-16.4.3/21-1079, 2022. gada 28. februārī noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.3/22-225 un 2022. gada 1. aprīlī noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.2/22-415 par grozījumiem, veikt “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” būvprojekta realizācijas būvdarbu būvuzraudzību.</p> <p>Izpildīt līgumu – veikt būvprojekta būvdarbu būvuzraudzību</p>	<p>Izpildīts līgums – veikta būvprojekta “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” realizācijas būvdarbu būvuzraudzība.</p>	-
<p>Būvuzraudzība – objektā “Sēravotu ielas jaunbūve” (Projekts Nr. 1)</p>	<p>Pamatojoties uz 2021. gada 7. septembra starp Jūrmalas pilsētas domi (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija) un SIA “P.M.G.” noslēgto pakalpojumu līgumu Nr. 1.2-16.4.3/21-1078, 2022. gada 2. martā noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.2/22-245, 2022. gada 1. aprīlī noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.2/22-414 un 2022. gada 29. augustā noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.2/22-1057 par grozījumiem, veikt “Sēravotu ielas jaunbūve” būvprojekta realizācijas būvdarbu būvuzraudzību.</p> <p>Izpildīt līgumu – veikt būvprojekta būvdarbu būvuzraudzību</p>	<p>Izpildīts līgums – veikta būvprojekta “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” realizācijas būvdarbu būvuzraudzība.</p>	-
<p>Būvdarbi – objektā “Sēravotu ielas jaunbūve” (Projekts Nr. 1)</p>	<p>Pamatojoties uz 2021. gada 27. augusta starp Jūrmalas pilsētas domi (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija) un SIA “Arčers” noslēgto būvdarbu līgumu Nr. 1.2-16.4.2.1/21-1027, 2022. gada 28. februārī noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.2/22-226, 2022. gada 23. augustā noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.2/22-1002 par būvdarbiem objektā “Sēravotu ielas jaunbūve” un objekta nodošanu ekspluatācijā.</p> <p>Izpildīt līgumu – realizēt būvprojektu “Sēravotu ielas jaunbūve” un atjaunot degradēto teritoriju 0.73 ha platībā, tai skaitā:</p> <p>1) izbūvēt jaunas publiski pieejamas automašīnu stāvvietas;</p>	<p>Izpildīts līgums – veikti būvprojekta “Sēravotu ielas jaunbūve” realizācijas būvdarbi un atjaunota degradētā teritorija 0.73 ha platībā, t.sk. īstenoti šādi darbi:</p> <p>1) izbūvētas 37 (t.sk., 2 invalīdu) jaunas publiski pieejamas automašīnu un 7 jaunas publiski pieejamas autobusu stāvvietas;</p> <p>2) izbūvēta Sēravotu iela 432 metru garumā, t.sk. pieslēgums Tūristu ielai trases sākumā un pieslēgums Veselības un Sēravotu ielas krustojumam trases beigās.</p>	-

	2) veikt Sēravotu ielas izbūvi 432 m garumā..		
Būvdarbi – objektā “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” (Projekts Nr. 1 un Projekts Nr. 2)	<p>Pamatojoties uz 2021. gada 27. augusta starp Jūrmalas pilsētas domi (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija) un SIA “Arčers” noslēgto būvdarbu līgumu Nr. 1.2-16.4.3/21, 2022. gada 3. martā noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.2/22-251 par grozījumiem, par būvdarbiem objektā “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” un objekta nodošanu ekspluatācijā.</p> <p>Izpildīt līgumu – realizēt būvprojektu “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” un atjaunot degradēto teritoriju 4.1 ha platībā, tai skaitā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) izbūvēt jaunu, publiski pieejamu daudzfunkcionālu ēku 2 961.31 m² platībā; 2) izbūvēt 187 jaunas, publiski pieejamas autostāvvietas daudzfunkcionālās ēkas teritorijā; 3) labiekārtot daudzfunkcionālās ēkas teritoriju 29 485.4 m² platībā. 	<p>NAV izpildīts līgums – 2023. gada 17. janvārī noslēgta Vienošanās Nr. 1.2-16.4.2.1/23-48 par līguma izbeigšanu.</p> <p>Būvdarbu līguma ietvaros īstenoti šādi darbi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pilnā apjomā veikta daudzfunkcionālās ēkas pamatu pāļu izbūve– izbūvēti 428 gab. pāļi; 2) veikta daļēja teritorijas apgaismojuma tīklu izbūve; 3) veikta daļēja lietusūdens kanalizācijas tīklu izbūve; 4) veikta daļēja ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve; 5) veikta daļēja elektronisko sakaru tīklu izbūve; 6) veikta daļēja teritorijas segumu izbūvei nepieciešamā esošā asfaltbetona seguma demontāža un augu zemes noņemšana. 	-
Būvdarbi – objektā “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” (Projekts Nr. 1 un Projekts Nr. 2)	<p>Pamatojoties uz 2021. gada 27. augusta starp Jūrmalas pilsētas domi (kopš 2022. gada 1. janvāra Jūrmalas valstspilsētas administrācija) un SIA “Arčers” noslēgto būvdarbu līgumu Nr. 1.2-16.4.3/21-1026 un 2022. gada 28. februārī noslēgto vienošanos Nr. 1.2-16.4.2/22-227 par grozījumiem, par būvdarbiem objektā “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” un objekta nodošanu ekspluatācijā.</p> <p>Izpildīt līgumu – realizēt būvprojektu “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” un atjaunot degradēto teritoriju 10.91 ha platībā, tai skaitā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) izbūvēt parka taciņas 2 871 m² platībā; 2) radīts jauns pakalpojums – dabas izziņa (t.sk. maza mēroga noskaņas pasākumu organizēšana nojumē) centra funkcionālajā teritorijā (meža parkā). 	<p>NAV izpildīts līgums – 2023. gada 4. janvārī noslēgta Vienošanās Nr. 1.2-16.4.2.1/23-11 par līguma izbeigšanu.</p> <p>Būvdarbu līguma ietvaros īstenoti šādi darbi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pilnā apjomā veikta teritorijas apgaismojuma tīklu izbūve; 2) veikta daļēja sakaru kanalizācijas tīklu izbūve; 3) veikta daļēja esošo segumu demontāža un daļēja celiņu sagatavošanu projektējamo segumu izbūve. 	-

Projektu uzsāktās īstenošanas gaita

Projekta Nr. 1 īstenošana tika uzsākta, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 27. augusta lēmumu Nr. 382 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība”

5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” (Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemerose) īstenošanu” un 2020. gada 31. augustā starp Jūrmalas pilsētas domi un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru, reģ. Nr. 90000812928 (turpmāk – CFLA), noslēgto Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.6.2.0/19/I/012 (turpmāk – Vienošanās par projekta Nr. 1 īstenošanu).

Uzsāktās projekta īstenošanas laikā ir veikti grozījumi Vienošanās par projekta Nr. 1 īstenošanu:

- 2022. gada 12. maijā starp Jūrmalas valstspilsētas administrāciju (turpmāk – Administrācija) un CFLA ir noslēgti Grozījumi Nr. 1, pagarinot projekta īstenošanas termiņu līdz 2023. gada 30. martam;
- 2023. gada 20. jūnijā starp Administrāciju un CFLA ir noslēgti Grozījumi Nr. 2, pagarinot projekta īstenošanas termiņu līdz 2023. gada 31. decembrim.

Projekta Nr. 2 īstenošana tika uzsākta, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 26. novembra lēmumu Nr. 642 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra pakalpojumu attīstība un meža parka labiekārtojuma pilnveide Ķemerose” īstenošanu” un 2020. gada 3. decembrī starp Jūrmalas pilsētas domi un CFLA noslēgto Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.5.1.0/19/I/004 (turpmāk – Vienošanās par projekta Nr. 2 īstenošanu).

Uzsāktās projekta īstenošanas laikā ir veikti grozījumi Vienošanās par projekta Nr. 2 īstenošanu:

- 2021. gada 21. decembrī starp Administrāciju un CFLA ir noslēgti Grozījumi Nr. 1, aizstājot 1. pielikumu “Vienošanās vispārīgie noteikumi”;
- 2022. gada 5. maijā starp Administrāciju un CFLA ir noslēgti Grozījumi Nr. 2, pagarinot projekta īstenošanas termiņu līdz 2023. gada 31. martam un precizējot projekta attiecināmās un neattiecināmās izmaksas;
- 2023. gada 12. jūnijā starp Administrāciju un CFLA ir noslēgti Grozījumi Nr. 3, pagarinot projekta īstenošanas termiņu līdz 2023. gada 31. decembrim.

Projekts Nr. 1 un Projekts Nr. 2 (turpmāk kopā – projekti) ir savstarpēji saistīti un to ietvaros tika uzsākta trīs būvprojektu realizācija:

1. būvprojekts “Daudzfunkcionāls dabas tūrisma centrs, saimniecības ēka” (turpmāk – būvprojekts Nr. 1), t.i. objekts “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve”;
2. būvprojekts “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” (turpmāk – būvprojekts Nr. 2), t.i. objekts “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums”;
3. būvprojekts “Sēravotu ielas jaunbūve” (turpmāk – būvprojekts Nr. 3, kopā – būvprojekti), t.i. objekts “Sēravotu ielas jaunbūve”.

Būvprojekti izstrādāti saskaņā ar pakalpojumu līgumu², kas noslēgts starp Jūrmalas pilsētas domi un SIA Lauder Architects, reģ. Nr. 40203019924 (turpmāk – būvprojekta autors).

Pamatojoties uz atklātu konkursu “Būvdarbi daudzfunkcionāla, interaktīva dabas tūrisma centra izveidei un meža parka labiekārtojums Ķemerose”, “Būvuzraudzība būvdarbiem daudzfunkcionāla, interaktīva dabas tūrisma centra izveidei un meža parka labiekārtojumam Ķemerose” un “Ķemeru daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra ekspozīcijas satura detalizēta izstrāde un ekspozīcijas izveide” rezultātiem, tika noslēgti sekojoši būvdarbu, pakalpojumu un piegādes līgumi:

² Starp Jūrmalas pilsētas domi un SIA Lauder Architects 2018. gada 15. februārī noslēgts pakalpojumu līgums Nr. 1.2-16.4.3/192 par Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūves būvprojekta, tai skaitā centra ēkas jaunbūves, Sēravotu ielas jaunbūves un meža parka labiekārtojuma izstrādi un to realizācijā veicamo būvdarbu autoruzraudzību.

1. 2021. gada 27. augusta būvdarbu līgumi³ ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ARČERS”, reģ. Nr. 40003051954 (turpmāk – būvuzņēmējs),
2. 2021. gada 7. septembra būvuzraudzības līgumi⁴ ar SIA “P.M.G.”, reģ. Nr. 50003699021 (turpmāk – būvuzraugs);
3. 2021. gada 15. decembra piegādes līgums⁵ ar Motor OÜ, reģ. Nr. 10670181 (turpmāk – ekspozīcijas veidotājs) par ekspozīcijas izveidi (turpmāk – ekspozīcijas līgums).

Ņemot vērā Krievijas Federācijas 2022. gada 24. februārī uzsākto militāro agresiju pret Ukrainu un Eiropas Savienības ieviestās sankcijas, kas radīja būtisku negatīvu ietekmi uz būvniecības nozari, izraisot strauju un neprognozējamu būvmateriālu un cenu kāpumu, kā arī atsevišķu būvmateriālu nepieejamību, Jūrmalas dome 2022. gada 30. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 259 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” investīciju projekta Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūves un meža parka labiekārtojums izmaksu sadārdzinājumu un būvdarbu termiņa pagarinājumu”, apņēmoties segt būvdarbu izmaksu sadārdzinājumu, ja tas pamatots ar ražotāju, piegādātāju, apakšuzņēmēju un citu būvdarbu izpildē iesaistītu institūciju sniegtiem cenu piedāvājumiem, un/vai Centrālās statistikas pārvaldes (turpmāk – CSP) apkopotajiem datiem par inflāciju, un/vai citām metodēm, kā arī pagarināt būvdarbu norises termiņu līdz 2023. gada 10. novembrim.

Izvērtējot būvuzņēmēja iesniegtos būvdarbu izmaksu sadārdzinājuma aprēķinus un tā apakšuzņēmēju cenu piedāvājumus, Administrācija ņēma vērā:

1. Ekonomikas ministrijas vadlīnijas “Vadlīnijas būvmateriālu izmaksu sadārdzinājuma novērtēšanai sakarā ar Krievijas militāro agresiju Ukrainā grozījumu veikšanai spēkā esošajos publiskajos būvdarbu līgumos attiecībā uz ēku būvniecību”⁶, kurās noteikts, ka sadārdzinājuma novērtēšanai jāizmanto CSP apkopotos datus par būvmateriālu indeksu, kura aprēķināšanai izmanto fiksēto sadārdzinājumu visās būvmateriālu grupās;
2. CSP datus “Būvniecības izmaksu indeksi pa resursu veidiem 2010Q1-2022Q3”⁷, “Būvniecības izmaksu indeksi pa objektu grupām un resursu veidiem 2015M01-2022M08”⁸ attiecībā uz tāmju pozīciju izvērtējumu būvmateriālu izmaksu sadārdzinājuma izvērtēšanai, kur norādīts, ka uz 2022. gada jūliju sadārdzinājums visās būvmateriālu grupās atbilstoši CSP datiem ir 19,4 %;
3. Valsts ieņēmumu dienesta publiskoto informāciju “Informācija par darba vietām atbilstoši darba devēju iesniegtajos pārskatos “Ziņas par darba ņēmējiem” nodarbinātajiem norādītajām

³ Starp Jūrmalas valstspilsētas administrāciju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ARČERS” 2021. gada 27. augustā noslēgti būvdarbu līgumi Nr. 1.2-16.4.2.1/21-1025 par būvdarbiem objektā “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” un objekta nodošanu ekspluatācijā, Nr. 1.2-16.4.2.1/21-1026 par būvdarbiem objektā “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” un objekta nodošanu ekspluatācijā, Nr. 1.2-16.4.2.1/21-1027 par būvdarbiem objektā “Sēravotu ielas jaunbūve” un objekta nodošanu ekspluatācijā.

⁴ Starp Jūrmalas valstspilsētas administrāciju un SIA “P.M.G.” 2021. gada 7. septembrī noslēgti pakalpojuma līgumi Nr. 1.2-16.4.3/21-1077 par būvuzraudzību būvdarbiem objektā “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve”, Nr. 1.2-16.4.3/21-1078 par būvuzraudzību būvdarbiem objektā “Sēravotu ielas jaunbūve”, Nr. 1.2-16.4.3/21-1079 par būvuzraudzību būvdarbiem objektā “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums”.

⁵ Starp Jūrmalas valstspilsētas administrāciju un Motor OÜ 2021. gada 15. decembrī noslēgts piegādes līgums Nr. 1.2-16.4.1/21-1583 par Ķemeru daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra ekspozīcijas satura detalizētu izstrādi, ekspozīcijas izveidi un uzstādīšanu.

⁶ Vadlīnijas publicētas 2022. gada 30. jūnijā Ekonomikas ministrijas tīmekļvietnē: <https://www.em.gov.lv/lv/vadlinijas-buvmaterialu-izmaksu-sadardzinajuma-novertesanai-sakara-ar-krievijas-militaro-agresiju-ukraina-grozijumu-veiksanai-speka-esosajos-publiskajos-buvdarbu-ligumos-attieciba-uz-eku-buvniecibu>

⁷ https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_VEK_RC_RCB/RCB040c/

⁸ https://data.stat.gov.lv/pxweb/lv/OSP_PUB/START_VEK_RC_RCB/RCB040m/

profesijām sadalījumā pēc pamatdarbības veida”⁹ attiecībā uz tāmju pozīciju izvērtējumu darba samaksas likmes izmaksu sadārdzinājuma izvērtēšanai, no kā secināms, ka laika posmā no 2022. gada marta līdz jūlijam vidējā stundas tarifa likme dažādiem būvniecības jomā nodarbinātajiem darbu speciālistiem ir pieaugusi par vidēji 7 – 10 %;

4. Būvuzrauga tāmju pozīciju izvērtējumu¹⁰, ko tas ir sniedzis par būvuzņēmēja iesniegto aktualizēto būvdarbu izmaksu tāmi betonēšanas darbiem, norādot, ka būvuzņēmēja sadārdzinājuma aprēķina piedāvājumā iekļautās darba samaksas likmes neatbilst Ekonomikas ministrijas būvdarbu izmaksu novērtēšanas vadlīnijām un būvuzņēmēja norādītās stieģrojuma cenas par 30 – 40 % pārsniedz aktuālās stieģrojuma cenas tirgū.

Pamatojoties uz veikto izvērtējumu un, ņemot vērā Iepirkumu uzraudzības biroja vadlīnijas “Līgumu vadība krīzes apstākļos!”¹¹, kurās noteikts, ka: “*pasūtītājam ir rūpīgi jāveic prioritāšu, lietderības un finansēšanas iespēju izvērtēšana, atsevišķos gadījumos izvērtējot lietderību vienoties par līgumu izbeigšanu, lai līguma izpildes turpināšanas gadījumā sarežģījumu ietekme nepieaugtu un jebkurā gadījumā neveidotos situācija, ka līgums nav izpildāms*” un, ņemot vērā to, ka Administrācija 2022. gada 17. augustā ir nosūtījusi būvuzņēmējam vēstuli Nr. 1.1-37/22N-4214 “Par betonēšanas darbu tāmes izvērtējumu un būvdarbu izmaksu apkopojumu par celiņu un labiekārtojuma elementu izbūvi Meža parkā”, kurā informē, ka Administrācija nevar apstiprināt būvmateriālu, darba likmes un mehānismu pozīciju sadārdzinājumu būvuzņēmēja iesniegtās sadārdzinājuma tāmes, jo tās tiek pamatotas ar apakšuzņēmēju sniegtajiem cenu piedāvājumiem, taču var apstiprināt būvmateriālu izmaksu sadārdzinājumu tikai augstāk minēto vadlīniju noteiktajā kārtībā un apjomā un balstoties uz augstāk minētajiem statistikas datiem. Būvuzņēmējs ar 2022. gada 14. septembra vēstuli Nr. ARC185/22 “Par vienošanos noslēgšanu līgumu pirmstermiņa izbeigšanai”, kas Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. 1.1-37/22S-16046, aicināja Administrāciju vienoties par būvdarbu līgumu izbeigšanu par būvdarbiem objektā “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” un objekta nodošanu ekspluatācijā un par būvdarbiem objektā “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” un objekta nodošanu ekspluatācijā.

Ņemot vērā augstāk minēto, Administrācija un būvuzņēmējs (turpmāk kopā – puses) konstatēja, ka būvdarbu līgumu izpilde noteiktajā termiņā, apjomā un kvalitātē nav iespējama, neparedzētu un no būvuzņēmēja neatkarīgu apstākļu dēļ un puses atzīst, ka minētā situācija ir ārkārtas apstākļi būvdarbu līgumu izpildē un ir konstatējams, ka būvuzņēmēja nespēja izpildīt būvdarbu līgumus ir tieši saistīta ar esošās ģeopolitiskās situācijas radītajām sekām un atbilstoši Iepirkumu uzraudzības biroja vadlīnijās “Līgumu vadība krīzes apstākļos!”¹¹ noteiktajam, *puses ir tiesīgas izbeigt līgumu, izpildot nosacījumus, nepiemērojot soda sankcijas*, kā rezultātā 2023. gada 4. janvārī starp pusēm tika noslēgta vienošanās par būvdarbu līguma par būvdarbiem objektā “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” un objekta nodošanu ekspluatācijā izbeigšanu¹² un 2023. gada 17. janvārī starp pusēm tika noslēgta vienošanās par būvdarbu līguma par būvdarbiem objektā “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” un objekta nodošanu ekspluatācijā izbeigšanu¹³.

⁹ <https://www.vid.gov.lv/lv/informacija-par-darba-vietam-2022gada-atbilstosi-profesiju-klasifikatoram>

¹⁰ SIA “P.M.G.” 2022. gada 12. augusta vēstule bez Nr., kas Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. 1.1-37/22S-14280.

¹¹ Vadlīnijas publicētas 2022. gada 20. jūnijā Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē: <https://www.iub.gov.lv/lv/media/7061/download>

¹² Starp Jūrmalas valstspilsētas administrāciju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ARĀERS” 2023. gada 4. janvārī noslēgta vienošanās Nr. 1.2-16.4.2.1/23-11 pie 2021. gada 27. augusta būvdarbu līguma Nr.1.2-16.4.2.1/21-1026 par būvdarbu objektā “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” un objekta nodošanu ekspluatācijā izbeigšanu.

¹³ Starp Jūrmalas valstspilsētas administrāciju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ARĀERS” 2023. gada 17. janvārī noslēgta vienošanās Nr. 1.2-16.4.2.1/23-48 pie 2021.gada 27.augusta būvdarbu līguma Nr. 1.2-16.4.2.1/21-1025 par būvdarbu objektā “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” un objekta nodošanu ekspluatācijā izbeigšanu.

Būvprojekta Nr. 1 realizācijas būvdarbi objektā ir pārtraukti, pamatojoties uz Būvniecības valsts kontroles biroja 2022. gada 29. decembra atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2022-12712, kurā pieņemts lēmums atļaut pārtraukt būvdarbus objektā “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve”. Būvprojekta Nr. 1 realizācijas būvdarbu ietvaros būvuzņēmējs ir veicis ēkas pamatu pāļu izbūvi, daļēju lietusūdens kanalizācijas tīklu izbūvi, daļēju ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi, daļēju elektronisko sakaru tīklu izbūvi un daļēju teritorijas segumu izbūvei nepieciešamā esošā asfaltbetona seguma demontāžu un augu zemes noņemšanu. Būvprojekta Nr. 1 būvkonstrukciju noturības zudumu novēršanai ir veikta pamatu siju padziļinājumu aizbēršana un zemāko vietu piebēršana ar smilti atbilstoši būvprojekta autora norādījumiem, kā arī veikta izbūvēto apakšzemes komunikāciju aku čuguna lūku nomaiņa uz betona vākiem, lai izvairītos no zādzību un bojājumu riska, un būvobjekta teritorija ir nožogota ar inventāra tipa žogu, lai nepieļautu nepiederošu personu iekļūšanu būvobjekta teritorijā. Izpildīto būvdarbu līguma būvdarbu vērtība ir 1 484 749.89 *euro* (viens miljons četri simti astoņdesmit četri tūkstoši septiņi simti četrdesmit deviņi *euro* un 89 centi), tai skaitā objektā neiebūvēto būvmateriālu vērtība, ko Administrācija ir iegādājusies no būvuzņēmēja, ir 163 508.58 *euro* (viens simts sešdesmit trīs tūkstoši pieci simti astoņi *euro* un 58 centi). Administrācija ir iegādājusies tās iepriekš apstiprinātus, būvuzņēmēja pasūtītus un/vai nopirkts un objektā neiebūvētus būvmateriālus, kas pēc individuāla pasūtījuma izgatavoti iestrādei objektā un/vai kuru iegādes izmaksas attiecībā pret to tirgus cenu 2022. gada oktobrī ir mazākas, un kuru iegāde ir racionāla un lietderīga, ņemot vērā, ka 2022. gada inflācija no marta līdz oktobrim pieaugusi par 10,3 %, sasniedzot 21,8 % gada inflāciju oktobrī. Būvuzņēmējs izpildīja Administrācijas izvirzītos nosacījumus objektā neiebūvēto būvmateriālu iegādei:

1. būvmateriālu iegādes izmaksas ir pamatotas ar pavadzīmēm un/vai līgumiem ar apakšuzņēmējiem un maksājuma uzdevumiem vai citiem dokumentiem, kas apliecina, ka “Objekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” kopsavilkums Nr. 1 par iegādātiem un neiebūvētiem materiāliem” iekļautie būvmateriāli uz to brīdi, kad tas tiek parakstīts, ir būvuzņēmēja īpašumā;
2. būvuzņēmējs būvmateriālus nogādā uz Administrācijas norādīto adresi, par ko tiek sastādīts nodošanas – pieņemšanas akts;
3. būvuzņēmējs par Administrācijas iegādes vērtību iegādātajiem un pieņemtajiem būvmateriāliem nepieskaita būvdarbu līgumā paredzēto peļņu.

Būvprojekta Nr. 2 realizācijas būvdarbi objektā ir pārtraukti atbilstoši Jūrmalas Būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2022. gada 27. decembra lēmumam Nr. BIS-BV-5.14-2022-65 (4170) “Atļaut apturēt būvdarbus nojumes jaunbūvei un meža parka labiekārtojumam Tūristu ielā 17, Jūrmalā”. Būvprojekta Nr. 2 realizācijas būvdarbu ietvaros būvuzņēmējs ir veicis teritorijas apgaismojuma tīklu izbūvi, daļēju sakaru kanalizācijas tīklu izbūvi, daļēju esošo segumu demontāžu un daļēju celiņu sagatavošanu projektējamo segumu izbūvei. Būvobjekta teritorija būvdarbu pārtraukuma laikā ir nožogota ar inventāra tipa žogu, kā arī ir veikta izbūvēto apgaismojuma tīklu aizsardzība atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas gaisma”, reģ.Nr.42803002568, norādījumiem. Izpildīto būvdarbu līguma būvdarbu vērtība ir 158 441.41 *euro* (viens simts piecdesmit astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit viens *euro* un 41 cents), tai skaitā objektā neiebūvēto būvmateriālu vērtība, ko Administrācija ir iegādājusies no būvuzņēmēja - 12 563.07 *euro* (divpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit trīs *euro* un 07 centi) apmērā. Administrācija ir iegādājusies tās iepriekš apstiprinātus, būvuzņēmēja pasūtītus un/vai nopirkts un objektā neiebūvētus būvmateriālus, kas pēc individuāla pasūtījuma izgatavoti iestrādei objektā un/vai kuru iegādes izmaksas attiecībā pret to tirgus cenu 2022. gada novembrī ir mazākas, un kuru iegāde ir racionāla un lietderīga, ņemot vērā, ka 2022. gada inflācija no marta līdz novembrim pieaugusi par 15,6 %, sasniedzot 21,8 % gada inflāciju novembrī. Būvuzņēmējs izpildīja Administrācijas izvirzītos nosacījumus objektā neiebūvēto būvmateriālu iegādei:

1. būvmateriālu iegādes izmaksas ir pamatotas ar pavadzīmēm un/vai līgumiem ar apakšuzņēmējiem un maksājuma uzdevumiem vai citiem dokumentiem, kas apliecina, ka

“Objekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” kopsavilkums Nr. 1 par iegādātiem un neizbūvētiem materiāliem” iekļautie būvmateriāli uz to brīdi, kad tas tiek parakstīts, ir būvuzņēmēja īpašumā;

2. būvuzņēmējs būvmateriālus nogādā uz Administrācijas norādīto adresi, par ko tiek sastādīts nodošanas – pieņemšanas akts;
3. būvuzņēmējs par Administrācijas iegādes vērtību iegādātajiem un pieņemtajiem būvmateriāliem nepieskaita būvdarbu līgumā paredzēto peļņu.

Būvprojekta Nr. 3 realizācijas būvdarbi objektā ir pabeigti un 2022. gada 1. novembrī saņemts Būvvaldes akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, Kods 22055370130000. Izpildīto būvdarbu līguma būvdarbu vērtība ir 495 151.71 *euro* (četri simti deviņdesmit pieci tūkstoši viens simts piecdesmit viens *euro* un 71 cents), tai skaitā būvmateriālu sadārdzinājuma kompensācija 6 695.79 *euro* (seši tūkstoši seši simti deviņdesmit pieci *euro* un 79 centi). Būvmateriālu sadārdzinājuma kompensācijas apmērs ir aprēķināts, ievērojot augstāk minētās vadlīnijas, piemērojot sadārdzinājumu tikai tāmes pozīciju “būvizstrādājumi” izmaksām, kas radušās pēc 2022. gada 1. aprīļa, piemērojot sadārdzinājumu 4,47 % apmērā, savukārt bitumena un tērauda izstrādājumu izmaksām piemērojot sadārdzinājumu attiecīgi 9-11 % un 33,67 % apmērā. Aprēķinu un piemērotās metodikas skaidrojumu Administrācija nosūtīja būvuzņēmējam 2022. gada 7. oktobra vēstulē Nr. 1.1-37/22N-5382.

Ķemeru daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra ekspozīcijas (turpmāk – ekspozīcija) veidotājam, atbilstoši ekspozīcijas līguma 1. pielikuma “Tehniskās specifikācijas” II. daļas 4. punktā noteiktajam, bija jāparedz eksponātu J14 “Lietus instalācija” un J6 “Upes un jūras baseins” realizēšanai paredzētā ūdens baseina aizvietošanu ar multimediju risinājumu, lai nodrošinātu apmeklētāju drošību un samazinātu eksponātu uzturēšanas izmaksas. Ekspozīcijas veidotājs 2022. gada 28. aprīlī Administrācijai nosūtīja vēstuli (Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. 1.1-39/22S-8117), kurā sniedza priekšlikumu mainīt ekspozīcijā paredzēto dabīgo baseinu pret gaismas instalācijām, grīdas grafikām, lāzeru vai led projekcijām. Izvērtējot dabīgā baseina funkcionalitāti, apmeklētāju drošību un uzturēšanas izmaksas ilgtermiņā, Administrācija apstiprināja ekspozīcijas veidotāja sniegto priekšlikumu, secīgi tika paredzēts veikt izmaiņas būvprojektā Nr. 1 ūdens baseina vietā paredzot vienlīmeņa betona grīdu.

Ekspozīcijas veidotājs sākot ar 2022. gada 21. jūniju uzsāka ekspozīcijas satura detalizētu izstrādi un ekspozīcijas izveidi.

Ņemot vērā augstāk minēto ģeopolitiskās situācijas radīto negatīvo ietekmi uz būvniecības nozari, un CFLA 2022. gada 28. martā saņemto e-pasta vēstuli, kurā norādīts, ka *viens no iespējamajiem risinājumiem, izvērtējot ģeopolitiskās situācijas ietekmi uz projektu īstenošanu, ir samazināt projektā ieviešamo darbību apjomu pret pieejamo finansējumu, vienlaikus nodrošinot projekta mērķu sasniegšanu pilnā apmērā*, tika vērtētas iespējas samazināt izmaksas būvprojekta Nr. 2 realizācijā. Administrācija secināja, ka ir iespējams samazināt projektu darbībās veicamo darbu apjomus, paredzot veikt izmaiņas būvprojekta Nr. 2 kārtu dalījumā un izbūvējot tikai būvprojekta Nr. 2 1. kārtu. Izmaiņas būvprojekta Nr. 2 kārtu dalījumā ietver meža parka teritorijas autonomu funkcionēšanu projektu ietvaros, t.i. netiek ietekmēti minēto darbību sasniedzamie rezultāti. Būvprojekta Nr. 2 sākotnējais dalījums kārtās paredzēja, ka:

- 1. kārtā tiek realizēta projekta Nr. 1 ietvaros atbilstoši Projekta Nr. 1 iesnieguma 1.4. darbības sasniedzamajam rezultātam - atjaunota degradētā teritorija 10.91 hektāru platībā, tai skaitā parka taciņu izbūve 2 871 m² apjomā;
- 2. kārtā tiek realizēta projekta Nr. 2 ietvaros atbilstoši Projekta Nr. 2 iesnieguma 3. darbības sasniedzamajam rezultātam - atbalstīts viens nozīmīgs dabas un kultūras mantojuma objekts dabas izziņas pakalpojuma sniegšanai.

Minētās būvprojekta Nr. 2 izmaiņas paredzēja pārcelt sākotnēji 2. kārtā paredzētos darbus uz būvprojekta Nr. 2 1. kārtu - labiekārtojuma elementu uzstādīšana, celiņu pieslēgumi atsevišķos

sektoros, elektrības kabelis no sadalnes līdz galvenajam kabelim, cietā seguma izbūve nojumei paredzētajā vietā, kā rezultātā tiek nodrošināta pasākumu norises vieta multifunkcionālai izmantošanai. Būvprojekta Nr. 2 2. kārtā paredzētos metāla režģa laipas un nojumes būvdarbi tiks plānoti, izvērtējot būvizmaksu dinamiku un pieejamo finansējumu.

Jūrmalas domes Tūrisma un kurortoloģijas jautājumu komiteja 2022. gada 20. jūlijā nolēma atbalstīt priekšlikumu būvdarbu izmaksu sadārdzinājuma samazināšanai, t.i., būvprojekta Nr. 2 ietvaros izbūvēt 1. kārtu un atsevišķus labiekārtojuma elementus no projekta 2. kārtas pārcelt uz 1. kārtu, kā arī paredzēt būvprojekta Nr. 1 risinājumos ūdens baseina vietā izbūvēt vienlīmeņa betona grīdu, kā rezultātā nepieciešams veikt izmaiņas būvprojektā Nr. 1 un būvprojektā Nr. 2. Secīgi 2022. gada 26. augustā tika izsludināts iepirkums Nr. JVA 2022/73 “Būvprojektu “Daudzfunkcionāls dabas tūrisma centrs, saimniecības ēka” un “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” izmaiņu risinājumu izstrāde” (turpmāk - izmaiņas Nr. 1), kā rezultātā 2022. gada 7. novembrī noslēgts pakalpojuma līgums¹⁴ par izmaiņām būvprojektā Nr. 1 (turpmāk – Darbi Nr. 1) un būvprojektā Nr. 2 (turpmāk – Darbi Nr. 2). 2023. gada 9. maijā tika parakstīts darbu nodošanas – pieņemšanas akts par Darbu Nr. 2 izpildi. Paralēli tika apzināti iespējamie papildus būvprojekta Nr. 1 izmaiņu risinājumi, lai nodrošinātu Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētā projekta noteiktos mērķus un iekļautos noteiktajā budžetā. Plānojot papildus būvprojekta Nr. 1 izmaiņu risinājumus, tiem identiski kā Darbiem Nr. 1 ir nepieciešama ekspertīze. Pamatojoties uz minēto, Administrācija ierosināja papildināt Projektēšanas uzdevumu ar papildus veicamajiem darbiem, lai varētu veikt ekspertīzi visām veiktajām būvprojekta Nr. 1 izmaiņām vienlaikus. Kā viena no pastāvošajām problēmām, kas būtiski sadārdzina būvprojekta Nr. 1 realizāciju būvdarbu izpildes laikā, 2022. gada 24. marta būvsapulcē¹⁵ tika identificēta konferenču zāles pazemes jeb pagraba stāva izbūve gruntsūdens neparedzamā apjoma dēļ. Ņemot vērā iepriekš minēto, Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļai¹⁶ tika lūgts sniegt atzinumu¹⁷ konferenču zāles izbūves risinājumam objektam “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā”. Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļa¹⁸ atbildes vēstulē¹⁹ skaidro, ka būvprojektā paredzētā gruntsūdens pazemināšana ir pretrunā ar SIA “GEO CONSULTANTS” Hidroģeoloģisko apstākļu atzinumā izvirzītajiem nosacījumiem. Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļa¹⁸ piedāvāja izvērtēt konferenču zāles ierīkošanai alternatīvu risinājumu – pamatu drenāžas ierīkošanu. Jebkurā gadījumā konferenču zāles izbūvēšana atbilstoši esošajam būvprojekta risinājumam būtu ar paaugstinātām realizācijas izmaksām, kā arī uzturēšanas izmaksām ilgtermiņā. Ievērojot iepriekš minēto, tika plānotas konferenču zāles izbūves risinājumu izmaiņas, izmaiņas ekspozīcijas zāles sienu risinājumā un ēkas fasādes dekoratīvās apdares risinājumā, kā arī Projektēšanas uzdevums tika papildināts, ņemot vērā ekspozīcijas tehniskā projekta izmaiņas, kā rezultātā būvprojektā Nr. 1 pastāvīgās ekspozīcijas zālē mainās elektrības, datu kabeļu, apgaismojuma, ūdens un kanalizācijas pieslēgvietas.

¹⁴ Starp Jūrmalas valstspilsētas administrāciju un SIA Lauder Architects 2022. gada 7. novembrī noslēgts pakalpojuma līgums Nr. 1.2-16.4.3/22-1405 par izmaiņu veikšanu būvprojektā “Daudzfunkcionāls dabas tūrisma centrs, saimniecības ēka” un “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums”.

¹⁵ Objekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” 2022. gada 24. marta būvdarbu sapulces protokols Nr. 20/2022.

¹⁶ Pēc 2023. gada 17. jūlija reorganizācijas Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļa.

¹⁷ Iesniegums “Par atzinuma sniegšanu konferenču zāles izbūves risinājumam objektam “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” Emīla Dārziņa ielā 28, Jūrmalā” Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēts 2023. gada 18. janvārī ar reģistrācijas Nr. 4.4-1/3.

¹⁸ Pēc 2023. gada 17. jūlija reorganizācijas Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļa.

¹⁹ 2023. gada 24. janvāra atbildes vēstule Nr. 14-1/138 “Par atzinuma sniegšanu konferenču zāles izbūves risinājumam E.Dārziņa ielā 28, Jūrmalā”.

Balstoties uz augstāk minēto, Administrācija pieņēma lēmumu rīkot sarunu procedūru ar būvprojekta autoru par izmaiņu veikšanu būvprojektā Nr. 1²⁰, kā rezultātā ar būvprojekta autoru noslēgts līgums²¹ par izmaiņu veikšanu būvprojektā Nr. 1 (turpmāk - izmaiņas Nr. 2). 2023. gada 23. augustā tika parakstīta vienošanās Nr. 1.2-16.4.3/23-970 par 2022. gada 7. novembra pakalpojuma līguma Nr. 1.2-16.4.3/22-1405 izbeigšanu par Darbu Nr. 1 izpildi. Izmaiņu Nr. 2 izpildes termiņš tika noteikts 2023. gada 27. oktobris, kad būvprojekta autoram Administrācijai bija jāiesniedz ar Būvvaldi saskaņotu būvprojekta Nr. 1 izmaiņu dokumentāciju. Būvprojekta autors ir būtiski kavējis darbu izpildes termiņu, saņemot Būvvaldes saskaņojumu 2023. gada 15. decembrī, savukārt pilns minētā būvprojekta izmaiņu risinājumu sastāvs atbilstoši noslēgtā līguma 1. pielikuma "Tehniskās specifikācijas" 1. pielikumā "Projektēšanas uzdevums" minētajām prasībām, t.sk. precizēts darbu apjomu saraksts, iesniegts 2024. gada 15. janvārī. Secīgi 2024. gada 19. janvārī abpusēji parakstīts darbu nodošanas – pieņemšanas akts²². Būvdarbu iepirkumam būvprojektam Nr. 1 2024. gada 2. februārī Elektronisko iepirkumu sistēmas mājas lapā publicēti dokumenti piegādātāju apspriedei atklātā konkursā ar ID Nr. JVA 2024/5 "Būvdarbi daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas izbūves pabeigšanai"²³. Piegādātāju apspriede noslēdzās 2024. gada 16. februārī, kuras laikā netika saņemti piegādātāju jautājumi, secīgi būvdarbu iepirkums izsludināts 2024. gada 5. martā.

Savukārt būvdarbu iepirkumam būvprojektam Nr. 2 2023. gada 19. maijā Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā tika publicēti dokumenti piegādātāju apspriedei atklātā konkursā ar ID Nr. JVA2023/33 "Būvdarbi meža parkā Ķemerose"²⁴. Piegādātāju apspriede noslēdzās 2023. gada 2. jūnijā, kuras laikā netika saņemti piegādātāju jautājumi. Tālāk būvdarbu iepirkumu dokumentācijas gatavošanas procesa laikā, tika secināts, ka ir nepieciešams veikt izmaiņas 2018. gada 25. septembra būvatļaujā Nr. BIS-BV-4.1-2018-4771 (2171), kam atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi veikta 2020. gada 6. martā. Izmaiņas būvatļaujā paredz mainīt grupu plānotajai nojumei – no 2. grupas uz 1. grupu. Papildus tiek paredzēts veikt izmaiņas būvatļaujā, ietverot dalījumu divās kārtās, atbilstoši būvprojekta Nr. 2 risinājumiem, kā rezultātā atbilstoši normatīvo aktu regulējumam tiek paredzēta objekta nodošana ekspluatācijā pa būves kārtām. Tādējādi pēc būvdarbu iepirkuma rezultātu detalizētas izvērtēšanas atbilstoši pieejamam finansējumam uz Jūrmalas domes sēdi tiks virzīts lēmuma projekts apstiprināšanai, vai būvprojekta Nr. 2 abas kārtas tiek realizētas vienlaicīgi. Iepriekš vienojoties ar būvprojekta autoru par darbu kārtību, Administrācija nosūtīja projektēšanas uzdevumu būvprojekta autoram, kas paredz būvprojekta Nr. 2 izmaiņu risinājumu izstrādi, veicot tehniskus precizējumus un paredzot izmaiņas būvatļaujā. Būvprojekta autors ir būtiski kavējis darbu izpildes termiņu, kas paredzēja būvprojekta Nr. 2 izmaiņu dokumentācijas iesniegšanu Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) skaņošanai līdz 2023. gada 22. septembrim. Būvprojekta autors 2024. gada 21. februārī BIS iesniedzis "Iesniegums izmaiņu veikšanai būvprojektā" Nr. BIS-BV-12.3-2024-775, papildus ierosinot veikt grozījumus būvatļaujā, paredzot būvniecību divās kārtās. Administrācijas Attīstības pārvaldes atbildīgie darbinieki konsultējās ar Būvvaldes speciālistiem par minētās būvatļaujas grozījumiem, kā rezultātā nolemts nojumes grupu saglabāt sākotnēji būvprojektā paredzēto, taču būvatļauju paredzēts papildināt ar jaunu sadaļu "cita inženierbūve – apgaismojums". Iepriekš minētās izmaiņas ir saskaņotas Būvvaldē 2024. gada 7. martā, secīgi tiek gatavota jaunā būvdarbu iepirkuma dokumentācija un tiks virzīta būvdarbu iepirkuma izsludināšana.

²⁰ Iepirkums ar identifikācijas Nr. JVA 2023/31 "Izmaiņas būvprojektā "Daudzfunkcionāls dabas tūrisma centrs, saimniecības ēka".

²¹ Starp Jūrmalas valstspilsētas administrāciju un SIA Lauder Architects 2023. gada 8. jūnijā noslēgts pakalpojuma līgums Nr. 1.2-16.4.3/23-742 par izmaiņu veikšanu būvprojektā "Daudzfunkcionāls dabas tūrisma centrs, saimniecības ēka".

²² Darbu nodošanas – pieņemšanas akts Nr.1 ar SIA Lauder Architects Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēts 2024.gada 17. janvārī ar reģistrācijas Nr. 6.4-18/24-/248.

²³ Iepirkuma dokumentācija pieejama: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/116370>

²⁴ Paziņojums par apspriedi pieejams: <https://pvs.iub.gov.lv/show/739081>

Ņemot vērā iekavēto būvdarbu procesu, attiecīgi tiek radīta ietekme uz ekspozīcijas līguma savlaicīgu izpildi. 2023. gada 12. aprīlī tika parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts Nr. 6-25/23-/1406 par Ekspozīcijas satura izstrādi (1. nodevums). 2023. gada 23. martā tika parakstīta vienošanās Nr. 1.2-16.4.1/23-354 pie ekspozīcijas līguma par termiņa pagarinājumu, nosakot, ka ekspozīcijas izveides un uzstādīšanas termiņš ir 2023. gada 23. novembris (2. nodevums). Attiecīgi ekspozīcijas līgumam bija nepieciešams atkārtots termiņa pagarinājums, tādēļ Administrācija ar 2023. gada 3. novembra vēstuli Nr. 1.1-37/23N-5242 ierosināja ekspozīcijas veidotājam veikt grozījumus ekspozīcijas līgumā par termiņa pagarinājumu līdz 2024. gada 1. jūnijam, kad provizoriski varētu tikt noslēgts būvdarbu līgums par centra būvniecību vai līdz brīdim, kad tiks pieņemts Jūrmalas domes lēmums par centra būvniecību un ekspozīcijas izveidi. Ekspozīcijas veidotājs ar 2024. gada 12. februāra vēstule “Par līguma izbeigšanu”, kas Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēta 2024. gada 13. februārī ar Nr. 1.1-37/24S-1758, informēja Administrāciju, ka vēlas izbeigt ekspozīcijas līgumu, balstoties uz faktu, ka būvdarbi daudzfunkcionālajā dabas tūrisma centrā ir ilgstošu laiku apturēti, jauns būvdarbu līgums vēl nav noslēgts un nav konkrēti zināms ekspozīcijas izveides un ekspozīcijas uzstādīšanas darbu uzsākšanas datums, kā arī līdz šim nav pieņemts lēmums, vai Administrācija turpinās projektos iesāktos būvdarbus, attiecīgi arī ekspozīcijas izveidi. Papildus ekspozīcijas veidotājs norāda, ka kopš ekspozīcijas līguma noslēgšanas brīža ir novērojama inflācija un ekspozīcijas veidotājs vairs nespētu realizēt ekspozīciju noteiktajā līgumcena, tehnoloģijas ik gadu piedzīvo strauju attīstību un pirms ekspozīcijas izveides un ekspozīcijas uzstādīšanas darbu uzsākšanas būtu nepieciešams pārskatīt ekspozīcijas projektā izmantotos tehnoloģiskos risinājumus. Ņemot vērā minēto, 2024. gada 5. martā tika parakstīta vienošanās Nr. 1.1-16.4.1/24-160²⁵ par ekspozīcijas līguma izbeigšanu.

CFLA 2023. gada 23. augustā ar vēstuli²⁶ informēja Administrāciju, ka projektā Nr. 1 un projektā Nr. 2 vairākkārt ir pagarināti plānoto jauno būvdarbu iepirkumu izsludināšanas termiņi, bet projektu īstenošanas gaita un projektā plānoto rādītāju sasniegšana ir kritiski saistīta ar projektos plānoto būvdarbu iepirkumu rezultātiem. Lai nodrošinātu izmaksu apstiprināšanu Eiropas Savienības fondu vadību regulējošos normatīvajos dokumentos noteiktā kārtībā, ievērojot drošas finanšu vadības principu, līdz turpmāko lēmumu pieņemšanai par projektu īstenošanu, CFLA ir apturējusi projekta Nr. 1 2023. gada 8. augustā iesniegto precizēto maksājuma pieprasījumu Nr. 4 278 458.46 *euro* (divi simti septiņdesmit astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit astoņi *euro* un 46 centi) apmērā par pārskata periodu no 2022. gada 30. augusta līdz 2023. gada 15. februārim, un projekta Nr. 2 2023. gada 11. augustā iesniegto maksājuma pieprasījumu Nr. 5 920 887.44 *euro* (deviņi simti divdesmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit septiņi *euro* un 44 centi) apmērā par pārskata periodu no 2023. gada 26. janvāra līdz 2023. gada 1. jūnijam. 2024. gada 24. janvārī CFLA ar vēstuli²⁷ informēja, ka Administrācija nav spējusi izpildīt noslēgto vienošanos par projekta Nr. 1 un projekta Nr. 2 īstenošanu nosacījumus un sasniegt projektu ietvaros noteiktos mērķus un iznākuma rādītājus projektu īstenošanas maksimālajā termiņā – līdz 2023. gada 31. decembrim, tādējādi CFLA konstatē, ka projektu īstenošanā nav nodrošināta Regulas 2018/1046 33. pantā ietvertu principu ievērošana un ir konstatējams Civillikuma 1587. panta, Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2014.—2020. gada plānošanas perioda vadības likuma 18. panta pirmās daļas 2., 3. un 4. punkta, kā arī

²⁵ Starp Jūrmalas valstspilsētas administrāciju un Motor OŪ 2024. gada 5. martā noslēgta vienošanās Nr. 1.1-16.4.1/24-160 pie 2021. gada 15. decembra piegādes līguma Nr. 1.2-16.4.1/21-1583 par līguma izbeigšanu.

²⁶ Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2023. gada 23. augusta vēstule Nr. 39-2-40/5361 “Par projekta Nr. 5.6.2.0/19/I/012 un projekta Nr. 5.5.1.0/19/I/004 īstenošanu un iesniegto maksājumu pieprasījumu apturēšanu”, kas Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. 1.1-19/23S-10968.

²⁷ Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2024. gada 24. janvāra vēstule Nr. 39-2-40/579 “Par vienošanās Nr. 5.6.2.0/19/I/012 un vienošanās Nr. 5.5.1.0/19/I/004 izbeigšanu un neatbilstoši veikto izdevumu atmaksu”, kas Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. 1.1-19/24S-879.

projektu vienošanās vispārējo noteikumu 2.1.2. un 2.1.3. apakšpunkta pārkāpums. Saskaņā ar Finanšu ministrijas vadlīniju Nr. 2.7 “Vadlīnijas par finanšu korekciju piemērošanu, ziņošanu par Eiropas Savienības fondu ieviešanā konstatētajām neatbilstībām, neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanu 2014.-2020. gada plānošanas periodā” 5. pielikuma 1. punktu “Nespēja pildīt līguma/vienošanās nosacījumus tostarp projekta mērķa vai iznākuma rādītāju (atbilstoši normatīvajos aktos par attiecīgā SAM īstenošanu norādītajiem) nesasniegšana” piemērojama finanšu korekcija 100 % apmērā no projekta līguma vērtības (attiecināmās daļas). CFLA norādīja, ka saskaņā ar vienošanās par projekta Nr. 1 īstenošanu vispārīgo noteikumu 2.1.12. apakšpunktu CFLA ir tiesības pieprasīt atmaksāt, un saskaņā ar vienošanās vispārīgo noteikumu 14.4. apakšpunktu Administrācijai ir pienākums pirms vienošanās izbeigšanas atmaksāt izmaksāto atbalsta summu 2 974 986.19 *euro* (t.sk. Eiropas Savienības finansējums 2 936 832.45 *euro* un valsts budžeta dotācija pašvaldībām 38 153.74 *euro*) apmērā. Kā arī saskaņā ar vienošanās par projekta Nr. 2 īstenošanu vispārīgo noteikumu 2.1.14. apakšpunktu CFLA ir tiesības pieprasīt atmaksāt, un saskaņā ar vienošanās vispārīgo noteikumu 12.4. apakšpunktu Administrācijai ir pienākums pirms vienošanās izbeigšanas atmaksāt izmaksāto atbalsta summu 884 765.75 *euro* (t.sk. Eiropas Savienības finansējums 879 675.74 *euro* un valsts budžeta dotācija pašvaldībām 5 090.01 *euro*) apmērā. CFLA aicināja Administrāciju veikt neatbilstoši veikto izdevumu atmaksu līdz 2024. gada 26. aprīlim.

Projektu izdevumi

Kopējie projektu izdevumi sastāda 3 811 945.02 *euro* (trīs miljoni astoņi simti vienpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci *euro* un 02 centi), ņemot vērā būvuzņēmēja atgrieztos finanšu līdzekļus par Administrācijas veiktajiem avansa maksājumiem 1 604 683.03 *euro* (viens miljons seši simti četri tūkstoši seši simti astoņdesmit trīs *euro* un 03 centi) apmērā un Valsts ieņēmuma dienesta atgrieztu pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) summu 139 905.46 *euro* (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti pieci *euro* un 46 centi) apmērā, detalizēti skatīt 1.tabulā.

1. tabula

Projektu izdevumu kopsavilkums	Būvprojekts Nr.1	Būvprojekts Nr.2	Būvprojekts Nr.3	KOPĀ, EUR
KOPĒJIE PROJEKTU IZDEVUMI, EUR:	3 105 390,64	278 838.89	531 628.14	3 915 857.67
Projektu idejas izstrādes izmaksas, t.sk. pastāvīgās ekspozīcijas satura un tehnisko projektu izstrāde, projektu izmaksu un ieguvumu analīzes izstrāde, būvprojekta Nr. 1 un tā ekspertīzes, būvprojekta Nr. 2 un būvprojekta Nr. 3 izstrāde, kas no Pašvaldības budžeta veiktas 2017., 2018., 2019. un 2020. gadā un nav iekļautas projektu iesniegumos	493 967.65	106 941.67	22 152.04	623 061.36
Būvdarbu izmaksas	1 484 749.89	158 441.41	495 151.71	2 138 343.01
Būvuzraudzības izmaksas	39 138.94	13 455.81	13 064.27	65 659.02
Autoruzraudzības izmaksas			1 185.10	1 185.10
Būvprojekta risinājumu ekspertīzes izmaksas	16 091.79			16 091.79
Būvprojekta izmaiņu risinājumu izstrādes izmaksas	103 912.65	32 319.10		136 231.75

Elektrības pieslēguma izveides izmaksas	6 976.67	695.08		7 671.75
Ekspozīcijas izveides izmaksas	920 887.44			920 887.44
Būvobjekta žoga nomas izmaksas	5 842.04	615.79		6 457.83
Ūdens atsūkņēšanas izmaksas būvobjektā izbūvētajām akām	193.60			193.60
Informatīvās plāksnes izgatavošanas izmaksas			75.02	75.02

Projekta Nr. 1 ieviešanas laiks

Sākotnēji plānotais ieviešanas laiks	Faktiskais ieviešanas laiks	Piezīmes/ skaidrojumi
01.10.2020.-30.09.2022.	01.10.2020.-31.12.2023.	Saskaņā ar 2020. gada 31. augusta Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.6.2.0/19/I/012 sākotnēji projekta īstenošanas termiņš tika noteikts līdz 2022. gada 30. septembrim. Pamatojoties uz 2022. gada 12. maija Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.6.2.0/19/I/012 Grozījumiem Nr. 1, projekta īstenošanas termiņš tika pagarināts līdz 2023. gada 30. martam. Pamatojoties uz 2023. gada 20. jūnija Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.6.2.0/19/I/012 Grozījumiem Nr. 2, projekta īstenošanas termiņš tika pagarināts līdz 2023. gada 31. decembrim.

Projekta Nr. 2 ieviešanas laiks

Sākotnēji plānotais ieviešanas laiks	Faktiskais ieviešanas laiks	Piezīmes/ skaidrojumi
01.10.2020.-30.09.2022.	01.10.2020.-31.12.2023.	Saskaņā ar 2020. gada 3. decembra Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.5.1.0/19/I/004 sākotnēji projekta īstenošanas termiņš tika noteikts līdz 2022. gada 30. septembrim. Pamatojoties uz 2022. gada 5. maija Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.5.1.0/19/I/004 Grozījumiem Nr. 2, projekta īstenošanas termiņš tika pagarināts līdz 2023. gada 31. martam.

		Pamatojoties uz 2023. gada 12. jūnija Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.5.1.0/19/I/004 Grozījumiem Nr. 3, projekta īstenošanas termiņš tika pagarināts līdz 2023. gada 31. decembrim.
--	--	---

Projekta Nr. 1 iesniegumā saskaņotais projekta laika grafiks

Aktivitātes	Projekta īstenošanas laiks (pa ceturkšņiem)															
	2020				2021				2022				2023			
	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
1. Darbības, kas nekvalificējas kā valsts atbalsts (atbilstoši MK noteikumiem 19.1.1.apakšpunktam)																
1.1. Būvdarbi Sēravotu ielas jaunbūvei								X	X	X	X	X				
1.2. Autoruzraudzība būvdarbiem būvprojekta "Sēravotu ielas jaunbūve" realizācijai								X	X	X	X	X				
1.3. Būvdarbu būvuzraudzība būvprojekta "Sēravotu ielas jaunbūve" realizācijai								X	X	X	X	X				
1.4. Būvdarbi Meža parka teritorijas Tūristu ielā 17 labiekārtojuma izbūvei								X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.5. Autoruzraudzība būvdarbiem būvprojekta "Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums" realizācijai								X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.6. Būvdarbu būvuzraudzība būvprojekta "Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums" realizācijai								X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.7. Autostāvvietu izbūve objekta "Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un saimniecības ēkas jaunbūve" teritorijā				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2. Darbības, kas kvalificējas kā valsts atbalsts ēku un teritoriju infrastruktūrai (atbilstoši MK noteikumu 19.2.2.apakšpunktam)																
2.1. Jaunas, publiski pieejamas daudzfunkcionālas ēkas izbūve un teritorijas labiekārtošana				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. Autostāvvietu izbūve Jaunas, publiski pieejamas daudzfunkcionālas ēkas teritorijā				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3. Jaunas, publiski pieejamas daudzfunkcionālas ēkas jaunbūves teritorijas labiekārtošana				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4. Būvdarbu autoruzraudzība projekta darbības "Jaunas, publiski pieejamas daudzfunkcionālas ēkas izbūve un teritorijas labiekārtošana" realizācijai				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5. Būvdarbu būvuzraudzība projekta darbības "Jaunas, publiski pieejamas daudzfunkcionālas ēkas izbūve un teritorijas labiekārtošana" realizācijai				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3. (Dzēsta ar līguma grozījumiem Nr. FS precizējumi)																
3.1. (Dzēsta ar līguma grozījumiem Nr. FS precizējumi)																
3.2. (Dzēsta ar līguma grozījumiem Nr. FS precizējumi)																

Projekta Nr. 2 iesniegumā saskaņotais projekta laika grafiks

Aktivitātes	Projekta īstenošanas laiks (pa ceturkšņiem)															
	2020				2021				2022				2023			
	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
1. Nozīmīga dabas un kultūras mantojuma objekta - Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra ekspozīcijas zāles izbūve pastāvīgās ekspozīcijas par dabu (I un II kārtā) izveidei				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.1. Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra ekspozīcijas zāles izbūves un telpu aprīkojuma (interjera projekta) autoruzraudzība atbilstoši būvprojektam "Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve"				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.2. Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra ekspozīcijas zāles izbūves un telpu aprīkojuma (interjera projekta) būvuzraudzība				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.3. Būvdarbu veikšana Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra ekspozīcijas zāles izbūvei un telpu aprīkojuma (interjera projekta) realizācija				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2. Jauna pakalpojuma - pastāvīgās ekspozīcijas I un II kārtas izveide un telpu aprīkošana pakalpojuma sniegšanai									X	X	X	X	X	X	X	X
2.1. Pastāvīgās ekspozīcijas projekta realizācijas darbu autoruzraudzība									X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. Pastāvīgās ekspozīcijas projekta I un II kārtas realizācija									X	X	X	X	X	X	X	X
3. Nozīmīga dabas un kultūras mantojuma objekta - Meža parka teritorijas Tūristu 17 labiekārtošana dabas izziņas pakalpojuma sniegšanai						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.1. Meža parka teritorijas Tūristu ielā 17 autoruzraudzība						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.2. Meža parka teritorijas Tūristu ielā 17 būvdarbu būvuzraudzība						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.3. Meža parka teritorijas Tūristu ielā 17 labiekārtojums						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.4. (Dzēsta ar līguma grozījumiem Nr. FS precizējumi)																

Projektos tika veiktas izmaiņas laika grafikā, kam galvenie iemesli bija šādi

2020. gada 4. ceturksnī tika izsludināts būvdarbu iepirkums, kura laikā bija daudzu pretendentu jautājumi par būvprojektos paredzētajiem risinājumiem, kā rezultātā tika piesaistīts būvprojekta autors, lai sniegtu korektas atbildes uz pretendentu jautājumiem, kas radīja būvdarbu iepirkuma plānotās īstenošanas laika grafika izmaiņas.

Līgums Nr. 1.2-16.4.2.1/21-1025 par būvdarbiem objektā "Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve" un objekta nodošana ekspluatācijā paredzēja, ka būvdarbi tiek veikti 14 (četrpadsmit) mēnešu laikā no Administrācijas rakstiskā paziņojuma par darbu uzsākšanu norādītā darbu uzsākšanas datuma.

Līgums Nr. 1.2-16.4.2.1/21-1026 par būvdarbiem objektā "Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums" un objekta nodošana ekspluatācijā paredzēja, ka būvdarbi tiek veikti 6 (sešu) mēnešu laikā no Administrācijas rakstiskā paziņojuma par darbu uzsākšanu norādītā darbu uzsākšanas datuma.

Līgums Nr. 1.2-16.4.2.1/21-1027 par būvdarbiem objektā "Sēravotu ielas jaunbūve" un objekta nodošana ekspluatācijā paredzēja, ka būvdarbi tiek veikti 6 (sešu) mēnešu laikā no Administrācijas rakstiskā paziņojuma par darbu uzsākšanu norādītā darbu uzsākšanas datuma.

Administrācija 2021. gada 15. septembrī nosūtīja paziņojumu būvuzņēmējam “Par darbu uzsākšanu 2021. gada 27. augusta būvdarbu līgumu ietvaros”, kas Administrācijas lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr. 1.1-37/21N-5225, norādot, ka darbi iepriekš minēto būvdarbu līgumu ietvaros uzsākami ar 2021. gada 30. septembri.

Administrācija saņēma būvuzņēmēja 2022. gada 11. marta vēstuli Nr. ARC-66/22 “Par ārkārtējiem apstākļiem, būvmateriālu pieejamību un cenu pieaugumu” (lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. 1.1-37/22S-4870), 2022. gada 4. aprīļa vēstuli Nr. ARC-97/22 “Par būvdarbu izmaksu sadārdzinājuma kompensēšanu” (lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. 1.1-37/22S-6472), 2022. gada 28. aprīļa vēstuli Nr. ARC-117/22 “Par būvdarbu izmaksu sadārdzinājuma kompensēšanu” (lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. 1.1-37/22S-8093) un 2022. gada 20. maija vēstuli Nr. ARC-125/22 “Par būvdarbu izmaksu sadārdzinājumu” (lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. 1.1-37/22S-9462), kurās būvuzņēmējs informē Administrāciju, ka neskaidrās ģeopolitiskās situācijas dēļ varētu tikt apgrūtināta līguma izpilde, jo būvmateriālu piegādātāji nespēj piegādāt materiālus nepieciešamajā daudzumā un termiņā, kā arī būvmateriālu cenas vairumtirgotāju piedāvājumos ir derīgas 2-3 stundas un lūdz Administrāciju kompensēt būvdarbu izmaksu sadārdzinājumu, kā arī pagarināt būvdarbu līguma izpildes termiņu līdz 2023. gada 10. novembrim.

Projektu darbības nav īstenotas pilnā apmērā, detalizētu projektu īstenošanas gaitu skatīt augstāk sadaļā “Projektu uzsāktās īstenošanas gaita”, kā arī sadaļā “Projektu aktivitātes un to izpilde”.

Projektu komanda

Projekta Nr. 1 vadītāji – Gundega Ose, Administrācijas Attīstības pārvaldes vadītāja; Laura Zīle, Administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projekta nodaļas vecākā projektu vadītāja; Saiva Bedrīte, Administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projekta nodaļas vecākā projektu vadītāja;

Projekta Nr. 2 vadītāji – Ieva Strazdiņa, Attīstības pārvaldes Projektu nodaļas vadītāja p.i.; Ieva Šponberga, Attīstības pārvaldes Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļas vadītāja; Madara Zahare, Administrācijas Attīstības pārvaldes Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļas vecākā eksperte;

Projektu finanšu speciāliste – Kadrija Millere, Administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projekta nodaļas vecākā projektu vadītāja finanšu jomā;

Projektu būvniecības speciālists – Aigars Lisovskis, Administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projekta nodaļas Būvniecības daļas vadītājs;

Projektu grāmatvede – Ināra Kundziņa, Administrācijas Centralizētās grāmatvedības vadītāja, galvenā grāmatvede;

Projektu grāmatvedes asistente – Inga Bulgaka, Administrācijas Centralizētās grāmatvedības grāmatvede.

Secinājumi un priekšlikumi

Ņemot vērā 2022. gada 24. februārī Krievijas Federācijas uzsāktu militāro agresiju pret Ukrainu un ģeopolitiskās situācijas izraisītos būvdarbu līguma izpildes apgrūtinājošos faktorus (būvizstrādājumu ierobežotā pieejamība un to straujais un neprognozējams cenu pieaugums), starp Administrāciju un būvuzņēmēju ir noslēgtas vienošanās par būvdarbu līgumu izbeigšanu objektā “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” un objektā “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” un būvdarbi iepriekš minētajos objektos ir pārtraukti.

Nav sasniegti projektu ietvaros noteiktie mērķi un iznākuma rādītāji projektu īstenošanas maksimālajā termiņā – līdz 2023. gada 31. decembrim.

Projektu ietvaros veikto būvdarbu rezultātā:

- uzsākta būvprojekta Nr. 1 realizācija – būvdarbu ietvaros ir veikta ēkas pamatu pāļu izbūve, daļēja lietusūdens kanalizācijas tīklu izbūve, daļēja ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve, daļēja elektronisko sakaru tīklu izbūve un daļēja teritorijas segumu izbūvei nepieciešamā esošā asfaltbetona seguma demontāža un augu zemes noņemšana;
- uzsākta būvprojekta Nr. 2 realizācija – teritorijas apgaismojuma tīklu izbūvi, daļēju sakaru kanalizācijas tīklu izbūvi, daļēju esošo segumu demontāžu un daļēju celiņu sagatavošanu projektējamo segumu izbūvei;
- realizēts būvprojekts Nr. 3 – izbūvēta Sēravotu iela 419 metru garumā un izbūvētas 37 (t.sk. 2 cilvēku ar īpašām vajadzībām) jaunas publiski pieejamas automašīnu un 7 jaunas publiski pieejamas autobusu stāvvietas.

Projekta Nr. 2 ietvaros ir izstrādāts daudzfunkcionālā dabas tūrisma centra pastāvīgās ekspozīcijas saturs, kas ietver satura konceptu, tehnisko projektu un eksponātu tehnisko informāciju.

Saskaņā ar Vienošanās par projekta Nr. 1 īstenošanu vispārīgo noteikumu 2.1.12. apakšpunktu CFLA ir tiesības pieprasīt atmaksāt, un saskaņā ar Vienošanās par projekta Nr. 1 īstenošanu vispārīgo noteikumu 14.4. apakšpunktu Administrācijai ir pienākums pirms vienošanās izbeigšanas atmaksāt izmaksāto atbalsta summu 2 974 986.19 *euro* (divi miljoni deviņi simti septiņdesmit četri tūkstoši deviņi simti astoņdesmit seši *euro* un 19 centi) apmērā. Projekta Nr. 1 kontā pieejamā būvuzņēmēja atgrieztā avansa un atgrieztā PVN summa sastāda 1 606 881.12 *euro* (viens miljons seši simti seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* un 12 centi), secīgi kopējā CFLA atgriežamā summa sastāda 1 368 105.07 *euro* (viens miljons trīs simti sešdesmit astoņi tūkstoši viens simts pieci *euro* un 07 centi), detalizēti skatīt 2. tabulā.

2. tabula

Projektā Nr. 1 atmaksājamā atbalsta summa	Eiropas Savienības finansējums	Valsts budžeta dotācija pašvaldībai	KOPĀ
Kopējā atmaksājamā summa, EUR	2 936 832.45	38 153.74	2 974 986.19
Samaksātais avanss, EUR	1 495 324.81	0.00	1 495 324.81
MP Nr.1 - MP Nr.3 atmaksa, EUR	1 441 507.64	38 153.74	1 479 661.38
Līdz 26.04.2024. atmaksājamā summa, EUR	1 568 727.38	38 153.74	1 606 881.12
Samaksātais avanss, EUR	127 219.74	0.00	127 219.74
MP Nr.1 - MP Nr.3 atmaksa, EUR	1 441 507.64	38 153.74	1 479 661.38
Turpmāko 5 gadu laikā atmaksājamā summa, EUR*	1 368 105.07	0.00	1 368 105.07
Samaksātais avanss, EUR	1 368 105.07	0.00	1 368 105.07

* nepieciešams Ministru kabineta lēmums

Saskaņā ar Vienošanās par projekta Nr. 2 īstenošanu vispārīgo noteikumu 2.1.14. apakšpunktu CFLA ir tiesības pieprasīt atmaksāt, un saskaņā ar Vienošanās par projekta Nr. 2 vispārīgo noteikumu 12.4. apakšpunktu Administrācijai ir pienākums pirms vienošanās izbeigšanas atmaksāt izmaksāto atbalsta summu 884 765.75 *euro* (astoņi simti astoņdesmit četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit pieci *euro* un 75 centi) apmērā. Projekta Nr. 2 kontā pieejamā būvuzņēmēja atgrieztā avansa un atgrieztā PVN summa sastāda 669 240.95 *euro* (seši simti sešdesmit deviņi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro* un 95 centi), secīgi kopējā CFLA atgriežamā summa sastāda 215 524.80 *euro* (divi simti piecpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit četri *euro* un 80 centi), detalizēti skatīt 3. tabulā.

Projektā Nr. 2 atmaksājamā atbalsta summa	Eiropas Savienības finansējums	Valsts budžeta dotācija pašvaldībai	KOPĀ
Kopējā atmaksājamā summa, EUR	879 675.74	5 090.01	884 765.75
Samaksātais avanss, EUR	689 267.56	0.00	689 267.56
MP Nr.1 - MP Nr.4 atmaksa, EUR	190 408.18	5 090.01	195 498.19
Līdz 26.04.2024. atmaksājamā summa, EUR	664 150.94	5 090.01	669 240.95
Samaksātais avanss, EUR	473 742.76	0.00	473 742.76
MP Nr.1 - MP Nr.4 atmaksa, EUR	190 408.18	5 090.01	195 498.19
Turpmāko 5 gadu laikā atmaksājamā summa, EUR*	215 524.80	0.00	215 524.80
Samaksātais avanss, EUR	215 524.80	0.00	215 524.80

* nepieciešams Ministru kabineta lēmums

Priekšlikums turpināt projektu īstenošanu kā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības investīciju projektus, piesaistot citus finansējuma avotus.

Būvprojekta Nr. 2 realizācijai tiek plānots piesaistīt Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda finansējumu biedrības “Partnerība laukiem un jūrai” Attīstības stratēģijas 2023. - 2027. gadam ietvaros, ar mērķi veicināt partnerības piekrastes teritorijas līdzsvarotu un ilgtspējīgu attīstību, nodrošinot vides resursu ilgtspējīgu izmantošanu un dabas vērtību saglabāšanu. Zemkopības ministrijas izveidotā sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju atlases komiteja 2023. gada 26. oktobrī ir apstiprinājusi biedrības “Partnerība laukiem un jūrai” Attīstības stratēģiju 2023. – 2027. gadam²⁸ un pirmo projektu konkursu norise tiek plānota 2024. gada ietvaros. Būvprojekts Nr. 2 atbilst stratēģiskā mērķa “M3 Līdzsvarotas un ilgtspējīgas piekrastes teritorijas attīstība” rīcībai “Vides resursu līdzsvarota izmantošana un piekrastes dabas vērtību saglabāšana”, kuras ietvaros maksimālā attiecināmo izmaksu summa vienam projektam tiek plānota 200 000 *euro* (divi simti tūkstoši *euro*) apmērā.

Savukārt Būvprojekta Nr. 1 realizācijai tiek plānots piesaistīt Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam”²⁹ finansējumu. Otrās atlases kārtas – atklāta projektu iesniegumu atlase – projektu iesniegumu pieņemšana notiks līdz 2024. gada 21. jūnijam. Tās ietvaros pieejamais finansējums Rīgas plānošanas reģionam – Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums līdz 6 462 205 *euro* (seši miljoni četri simti sešdesmit divi tūkstoši divi simti pieci *euro*) un nacionālais līdzfinansējums ne mazāks kā 1 140 389 *euro* (viens miljons viens simts četrdesmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit deviņi *euro*).

²⁸ Biedrības “Partnerības laukiem un jūrai” Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģija 2023. – 2027. gadam: https://assets-global.website-files.com/61b31ca9729b53717311b9f4/654a1b531ebf0f3199762acb_plj-strategija-2023-2027.pdf

²⁹ 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” īstenošanas noteikumi: <https://likumi.lv/ta/id/349214-eiropas-savienibas-kohezijas-politikas-programmas-20212027-gadam-511-specifiska-atbalsta-merka-vietejas-teritorijas-integretas-socialas-ekonomiskas-un-vides-attistibas-un-kulturas-mantojuma-turisma-un-drosibas-veicinasana-pilsetu-funkcionalajās-teritorijas-5111-pasakuma-infrastruktura-uznemejdarbības-atbalstam-istenosanas-noteikumi>