



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

Nr. _____
(protokols Nr. , . punkts)

Grozījums Jūrmalas domes 2022. gada 20. decembra lēmumā Nr. 619 “Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Veselības un sociālās aprūpes centrs - Sloka””

Ar Jūrmalas domes (turpmāk – Dome) 2022. gada 20. decembra lēmumu Nr. 592 “Par deleģējuma līguma noslēgšanu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Veselības un sociālās aprūpes centrs - Sloka”” (turpmāk – Lēmums Nr. 592) tika nolemts noslēgt līgumu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Veselības un sociālās aprūpes centrs - Sloka”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003220021 (turpmāk – PSIA “Sloka”), par pašvaldības funkcijā ietilpstošu pārvaldes uzdevumu - nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) -deleģēšanu.

Pamatojoties uz Lēmumu Nr. 592, starp Domi un PSIA “Sloka” 2022. gada 28. decembrī tika noslēgts Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgums Nr. 1.2-16.11/22-1617 (turpmāk – Deleģēšanas līgums), saskaņā ar kuru PSIA “Sloka” apņemas nodrošināt dažādu sociālo pakalpojumu sniegšanu Jūrmalas valstspilsētā, t.sk., grupu dzīvokļa pakalpojuma nodrošināšanu uz Deleģēšanas līguma brīdī esošajā grupu dzīvokļa pakalpojuma sniegšanas vietā Dūņu ceļš 2, Jūrmalā.

Ņemot vērā, ka Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta “Infrastruktūras pilnveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai Jūrmalā” (Nr.9.3.1.1/19/I/031), (turpmāk – Projekts Nr.9.3.1.1/19/I/031) ietvaros Jūrmalas valstspilsētā izveidota jauna infrastruktūra grupu dzīvokļu pakalpojumu paplašināšanai Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā, izveidojot grupu dzīvokļu infrastruktūru “Jēkaba ozoli” Hercoga Jēkaba ielā 4, Jūrmalā, grupu dzīvokļu pakalpojums turpmāk Deleģēšanas līguma ietvaros tiks sniegts arī Projekta Nr.9.3.1.1/19/I/031 ietvaros izveidotajā infrastruktūrā “Jēkaba ozoli”.

Ievērojot minēto un to, ka arī VSAC “Sloka” bezatlīdzības lietošanā jau nodotajā infrastruktūrā Dūņu ceļš 2, Jūrmalā ir veikti ieguldījumi Projekta Nr.9.3.1.1/19/I/031 ietvaros, ir precizējami nosacījumi attiecībā uz Projekta Nr.9.3.1.1/19/I/031 ietvaros izveidotās infrastruktūras izmantošanu projekta ilgspējas periodā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu un 10. panta pirmās daļas 16. punktu, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un 2024. gada 22. aprīļa Jūrmalas domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-), lai nodrošinātu PSIA “Sloka” ar pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešamo nekustamo īpašumu un kustamo mantu, Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Izdarīt Jūrmalas domes 2022. gada 20. decembra lēmumā Nr. 619 “Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Veselības un sociālās aprūpes centrs - Sloka” grozījumu, papildinot lēmumu ar 1.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.7. Hercoga Jēkaba iela 4, Jūrmala, kadastra Nr. 1300 0216 625:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, m ² / gab.	Uzskaites vērtība <i>euro</i> uz 01.04.2024.	Atlikusī vērtība <i>euro</i> uz 01.04.2024.
Hercoga Jēkaba 4, Jūrmala (zeme)	1300 0216 625	1692 m ²	142 97.00	14 297.00
Hercoga Jēkaba 4, Jūrmala (administratīvā ēka), t.sk.: pacēlājs- lifts; ūdensapgādes un kanalizācija sistēma; apkures un siltumapgādes sistēma; elektroapgāde un apgaismojums zibensaizsardzības sistēma; apsardzes signalizācijas sistēma; ūgunsdzēsības signalizācija; datortīkls; videonovērošanas sistēma	1300 0216 625 001	361.2 m ²	956 567.27	942 315.60
Iekšpagalms Hercoga Jēkaba 4/001 (bruģakmens), ERAF	n/a	354 m ²	110 610.02	108 766.50
Žogs Hercoga Jēkaba 4 /001, ERAF	n/a	161.86 m ²	40 913.00	40 003.84
Hercoga Jēkaba 4/001 (ēka), ERAF, lietus ūdens kanalizācija	n/a	1 gab.	28 667.45	28 189.65

2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2022.gada 30.decembra līgumā Nr.1.2-16/22-1622 ar PSIA “Sloka” par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu un kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

3. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijai, pēc 2. punktā minētās vienošanās noslēgšanas, nodrošināt 1.punktā minētā nekustamā īpašuma un ar to saistītās kustamās mantas nodošanu PSIA "Sloka" bezatlīdzības lietošanā (valdījumā), parakstot nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru Jūrmalas valstspilsētas administrācijas vārdā parakstīt 3.punktā minēto nodošanas – pieņemšanas aktu.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe

VIENOŠANĀS
par grozījumiem 2022. gada 30. decembra bezatlīdzības lietošanas līgumā
Nr.1.2-16/22-1622

Jūrmalā,

Vienošanās datums ir pēdējā droša
elektroniskā paraksta un laika
zīmoga pievienošanas datums

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900036698 (turpmāk – Pašvaldība), kuru, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2023. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 8 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 18.2. apakšpunktu un Jūrmalas domes 2024. gada __. _____ lēmumu Nr. ____ “Grozījums Jūrmalas domes 2022. gada 20. decembra lēmumā Nr. 619 “Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Veselības un sociālās aprūpes centrs - Sloka””, pārstāv Jūrmalas domes priekšsēdētāja Rita Sproģe, no vienas puses, un

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Veselības un sociālās aprūpes centrs - Sloka”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003220021 (turpmāk – Sabiedrība), kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes loceklī Gundars Prolis un Līgita Maziņa, no otras puses, turpmāk abas kopā sauktas - Puses,

pamatojoties uz Jūrmalas domes 2024. gada __. _____ lēmumu Nr. ____ “Grozījums Jūrmalas domes 2022. gada 20. decembra lēmumā Nr. 619 “Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Veselības un sociālās aprūpes centrs - Sloka””, ievērojot starp Pusēm 2022. gada 30. decembra bezatlīdzības lietošanas līgumā Nr.1.2-16/22-1622 (turpmāk – Līgums) 6.1. apakšpunktu, kā arī, ievērojot Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta “Infrastrukturā pilnveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai Jūrmalā” (Nr. 9.3.1.1/19/I/031) nosacījumus, Puses vienojas:

1. Veikt Līgumā šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt ar 1.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.4. Īpašums Hercoga Jēkaba ielā 4, Jūrmalā (kadastra Nr. 13000216625) Sabiedrībai tiek nodots bezatlīdzības lietošanā grupu dzīvokļu pakalpojuma sniegšanai saskaņā ar Deleģēšanas līgumā noteikto pakalpojuma izpildes kārtību.”.
 - 1.2. Papildināt ar 3.1.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1.7. Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta “Infrastrukturā pilnveide sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu nodrošināšanai Jūrmalā” (Nr. 9.3.1.1/19/I/031) ietvaros izveidoto infrastruktūru, t.sk. iegādāto aprīkojumu, Īpašumos Dūņu ceļš 2, Jūrmalā un Hercoga Jēkaba iela 4, Jūrmalā ilgtspējas nodrošināšanas periodā ir aizliegts pārdot, dāvināt, izīrēt, iznomāt, aizdot, mainīt, patapināt, ieķīlāt vai citādi atsavināt un apgrūtināt vai veikt jebkuras citas darbības, kuru rezultātā Īpašums var nonākt citas personas īpašumā vai valdījumā.”.
2. Vienošanās sagatavota latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā ar pielikumu “Nodošanas – pieņemšanas akts” un parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.
3. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
4. Pušu rekvizīti:

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība

**Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu
atbildību "Veselības un sociālās aprūpes
centrs - Sloka"**

Jūrmalas domes priekšsēdētāja
R.Sproģe
(paraksts*)

Valdes priekšsēdētājs Gundars Prolis
(paraksts*)
Valdes locekle Ligita Maziņa (paraksts*)

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS Nr. _____

Jūrmalā

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2024. gada __. _____ lēmumu Nr. ____ “Grozījums Jūrmalas domes 2022. gada 20. decembra lēmumā Nr. 619 “Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Veselības un sociālās aprūpes centrs - Sloka”” nodod, un

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Veselības un sociālās aprūpes centrs - Sloka”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003220021 (turpmāk – Valdītājs), kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes locekļi Gundars Prolis un Ligita Maziņa, pieņem bezatlīdzības lietošanā (valdījumā) Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu šādā sastāvā:

1. Hercoga Jēkaba iela 4, Jūrmala, kadastra Nr. 13000216625:

Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, m ² / gab.	Uzskaites vērtība euro uz 01.04.2024.	Atlikusī vērtība euro uz 01.04.2024.
Hercoga Jēkaba 4, Jūrmala (zeme)	1300 0216 625	1692 m ²	14297.00	14297.00
Hercoga Jēkaba 4, Jūrmala (administratīvā ēka), t.sk.: pacēlājs- lifts; ūdensapgādes un kanalizācija sistēma; apkures un siltumapgādes sistēma; elektroapgāde un apgaismojums zibensaizsardzības sistēma; apsardzes signalizācijas sistēma; ūgunsdzēsības signalizācija; datortīkls; videonovērošanas sistēma	1300 0216 625 001	361.2 m ²	956567.27	942315.60
Iekšpagalms Hercoga Jēkaba 4/001 (bruģakmens), ERAF	n/a	354 m ²	110610.02	108766.50
Žogs Hercoga Jēkaba 4 /001, ERAF	n/a	161.86 m ²	40913.00	40003.84
Hercoga Jēkaba 4/001 (ēka), ERAF, lietus ūdens kanalizācija	n/a	1 gab.	28667.45	28189.65

Valdītājam ir zināms šajā aktā minētā nekustamā īpašuma stāvoklis, pret ko tam nav pretenziju. Valdītājs pieņem valdījumā minēto nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas atrodas šī Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Valdītājs apņemas ar Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi pārvaldīt un apsaimniekot šajā aktā minēto nekustamo īpašumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot Jūrmalas domes pieņemtos lēmumus, tostarp Jūrmalas domes 2022. gada 26. maija noteikumus Nr. 7 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”.

Nodošanas – pieņemšanas akts ir reģistrēts Jūrmalas valstspilsētas administrācijas lietvedības sistēmā, parakstīts elektroniska dokumenta veidā.

NODEVA

**Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības
izpilddirektors**

Edgars Stobovs (paraksts*)

PIEŅĒMA

**Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu
atbildību “Veselības un sociālās aprūpes
centrs - Sloka ”**

Valdes priekšsēdētājs Gundars Prolis
(paraksts*)

Valdes locekle Ligita Maziņa (paraksts*)

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu